

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:35

Обновлено: 04.02.2026 в 02:54

<https://spb.move.ru/objects/9286878301>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская  
улица, 46**

**252 168 ₽**

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 46

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

## Офис

Общая площадь

197.5 м²

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

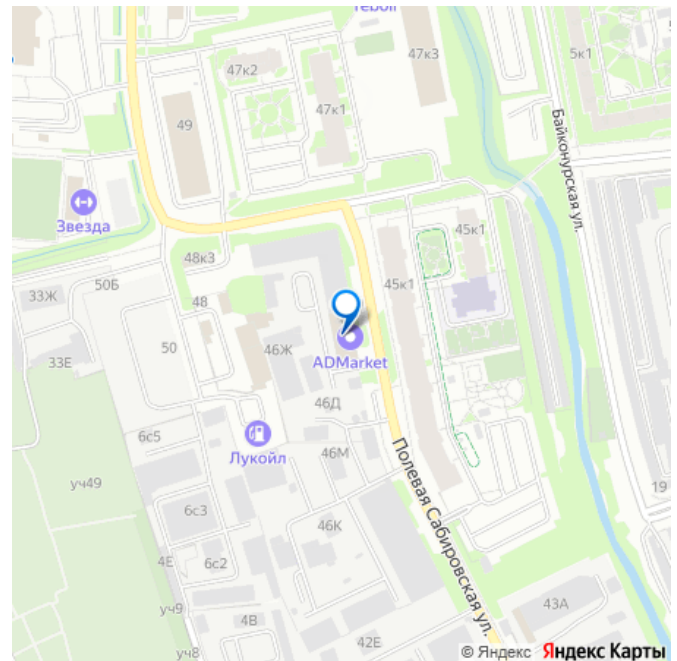
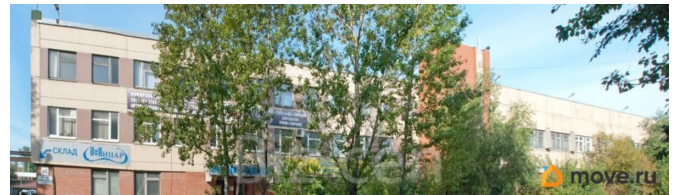
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

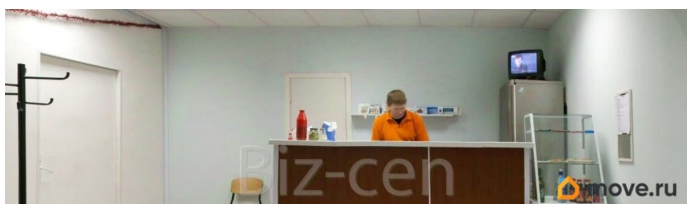
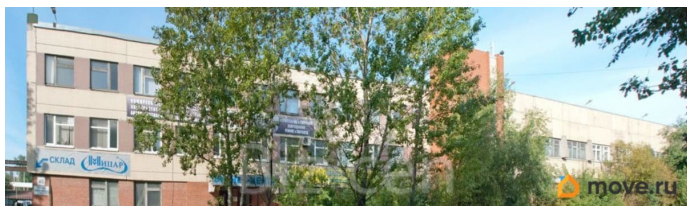
## Описание

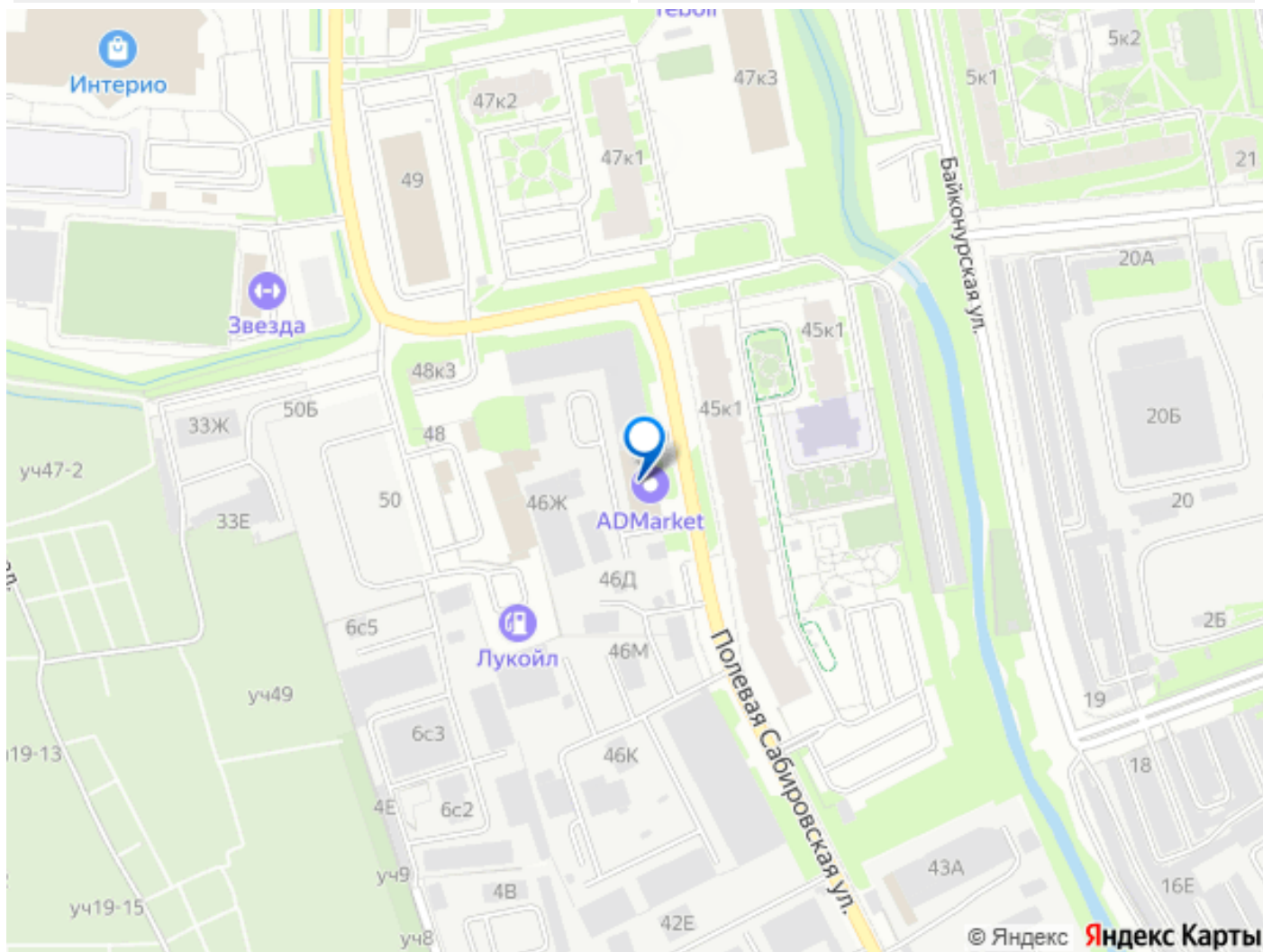
Аренда офиса от собственника 197.5 кв.м.  
Это офис содержит несколько помещений,  
которые располагаются на одном этаже.  
Подписание договора аренды напрямую с  
владельцем помещения. Работаем без  
комиссии, процентов и надбавок. В арендную  
ставку включено: - коммунальные услуги,  
включая электроэнергию, - эксплуат.расходы,  
- уборка общих мест. В арендную ставку не  
входит: уборка офиса, интернет. • условия  
договора: 11 мес. предоплата за первый и  
последний месяц; • налогообложение: УСН; •

для заметок



вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: 30 мест, 3600 р./мес; • здание работает: 7...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Помимо шаговой доступности к метрополитену, имеется удобный выезд на кольцевую дорогу и ЗСД. БЦ «Полевая Сабировская 46» был построен в 1990 году, однако в 2016 году была сделана полная реставрация.





Move.ru - вся недвижимость России