

Создано: 02.12.2025 в 12:42

Обновлено: 09.12.2025 в 02:56

<https://spb.move.ru/objects/9287038454>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Домостроительная  
улица, 16**

**300 793 ₽**

Санкт-Петербург, Домостроительная улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Домостроительная](#)

## Офис

Общая площадь

197.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 197.5 кв.м.  
Офис состоит из несколько помещений,  
расположенных на одном этаже. Подписание  
договора аренды напрямую с владельцем  
помещения. Работаем без комиссии,  
процентов и надбавок. В арендную ставку  
включено: - НДС, - коммунальные услуги, не  
включая электроэнергию, - уборка общих  
мест, - вывоз мусора, - охрана здания, -  
услуга эксплуатации внутри помещения. В  
арендную ставку не входит: электроэнергия,  
эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. •

для заметок



условия договора: 11 месяцев,  
обеспечительный 1 месяц, минимум на 11  
мес; • налогообложение: НДС или УСН; • вход  
в здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Эр-Телеком,Смарт-  
Телеком,Citytelecom,ОБИТ.; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
8.00...22.00; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: В транспортной  
доступности находятся станции метро  
«Парнас» и «Девяткино». В бизнес-центре  
«AURUM» осуществляется контрольно-  
пропускной режим, доступ на территорию и в  
комплекс реализованы на базе современного  
программного обеспечения. Ставка  
рассчитана без НДС.





