

Создано: 11.12.2025 в 08:47

Обновлено: 03.02.2026 в 08:07

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
71к2**

**335 750 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

**Офис**

Общая площадь

197.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

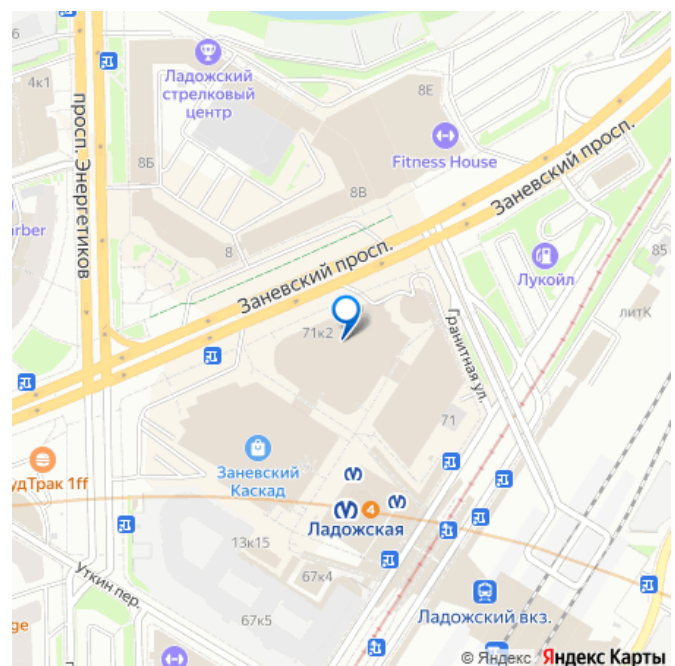
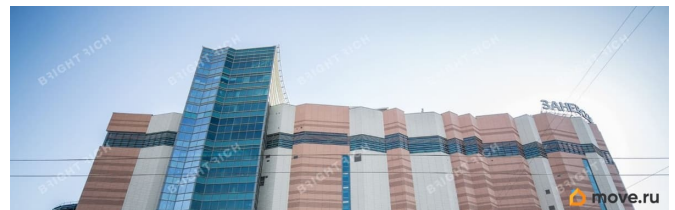
Офисное помещение 197.5 кв. м в бизнес-центре «Заневский каскад 3». Район: Красногвардейский. Ближайшие станции метро: Ладжская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 12750; - Код налоговой: 06; - Интернет-провайдеры: Северен-Телеком, ОБИТ; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 600. Арендная ставка: 1 700.4 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: Коммунальные услуги, НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Телефония, Уборка,

<https://spb.move.ru/objects/9287342064>

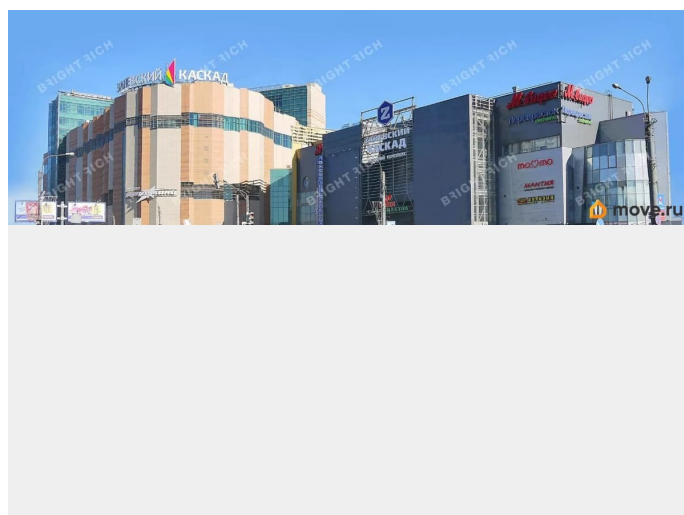
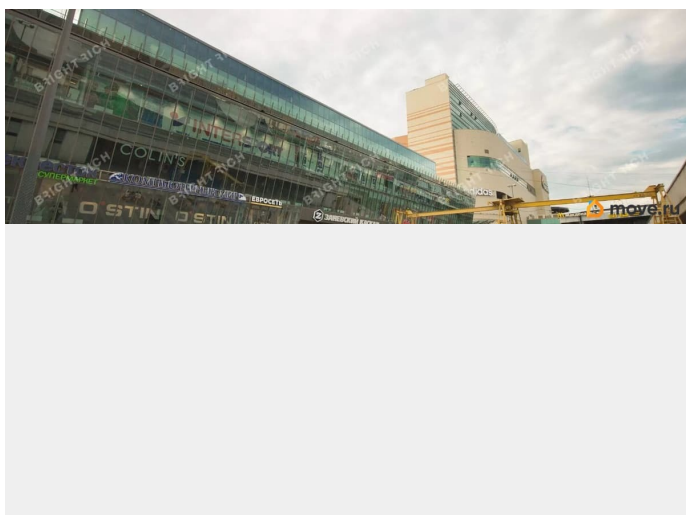
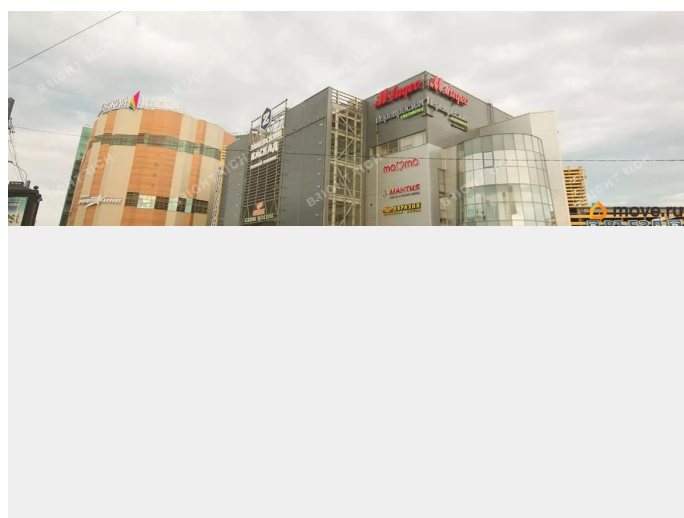
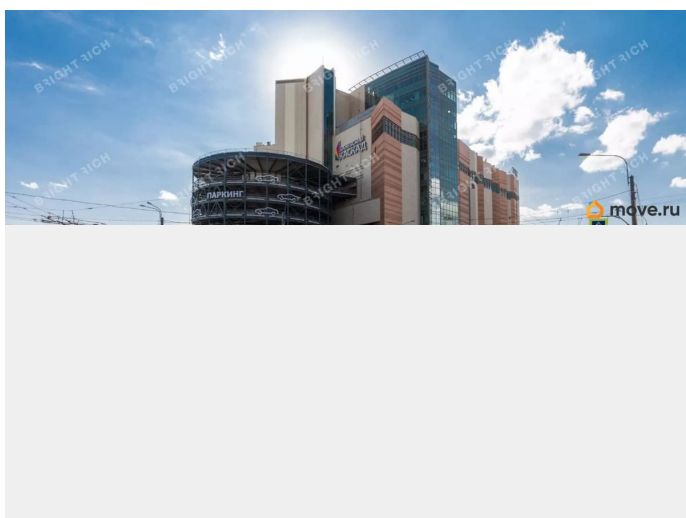
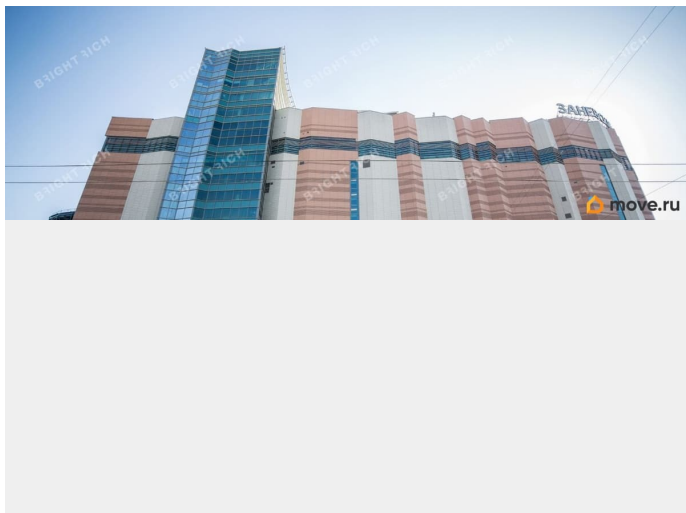
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

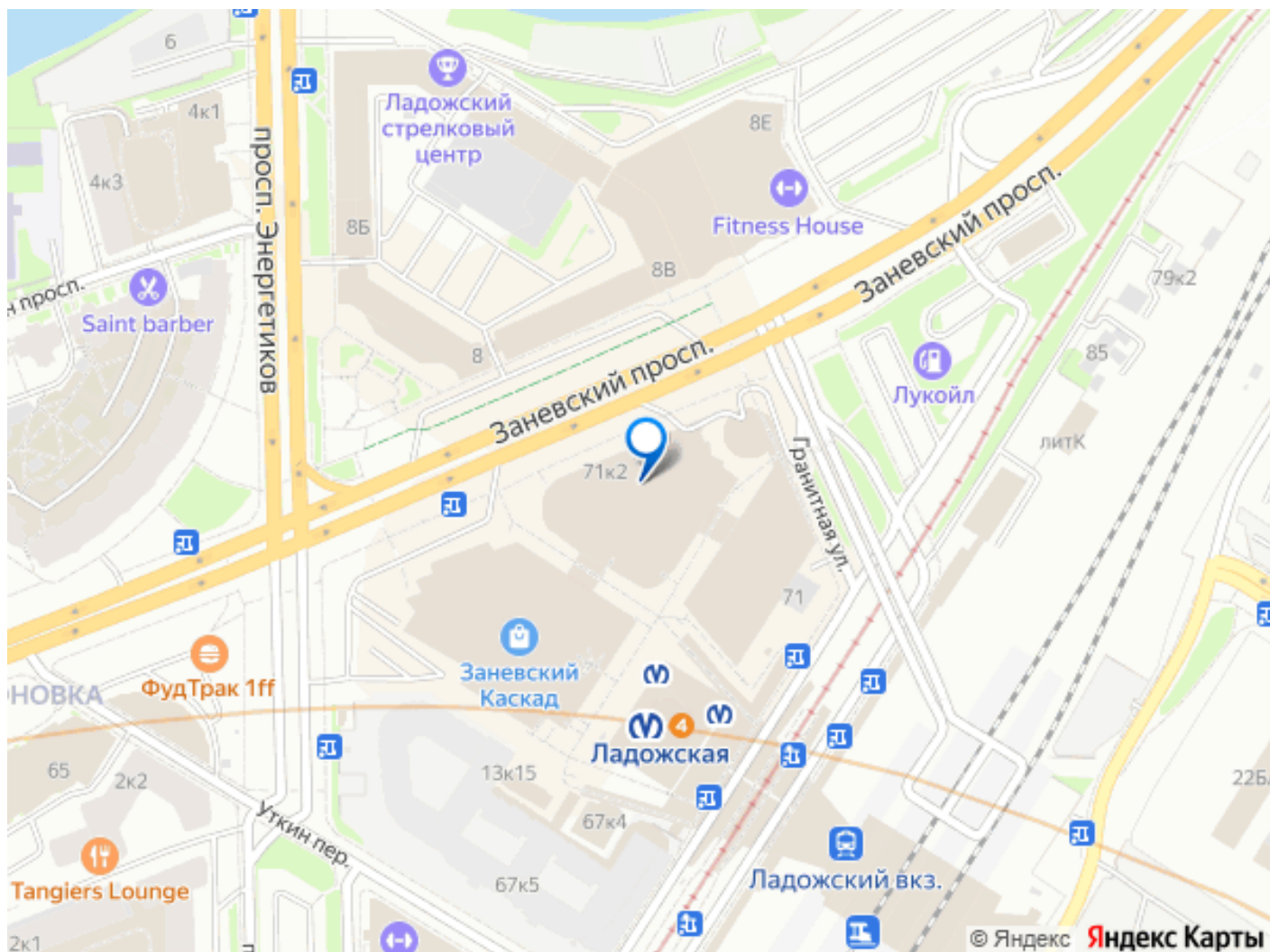
**79811452402**

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.933503,30.439267 ID = с\_1784961





Move.ru - вся недвижимость России