

🕒 Создано: 29.01.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 09:50

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 43**

**5 027 416 ₺**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

## Офис

Общая площадь

1978 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

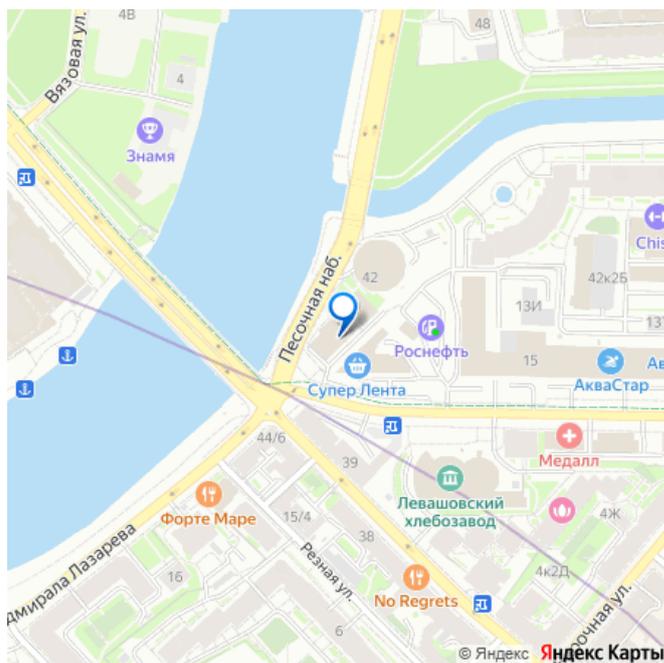
ОФИС ПОД ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ПЛАТИМ БОНУС. Четырехэтажный особняк, историческое здание, построено в стиле - Неоклассицизм в 1890 году, реконструкция произведена в 2017 году. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Ближайшая станция метро Чкаловская. Налоговая: 25. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа,

<https://spb.move.ru/objects/9288581011>

**Денис Илащук, Рентавик**

**79337869418**

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Особняк 4 этажа вместе с мансардой. Все коммуникации центральные. В здании проведена реставрация интерьеров, в 80 процентах сохранена историческая отделка. Земельный участок приватизирован, общая площадь 685 м2. Планировка: кабинетная. Дизайнерский ремонт. VIP-офис. Высокие потолки. Тип налогообложения: С НДС. Лот 43768-68



