

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:29

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 02:39

**Санкт-Петербург, Левашовский проспект,
12**

333 462 ₽

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)

Офис

Общая площадь

197.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

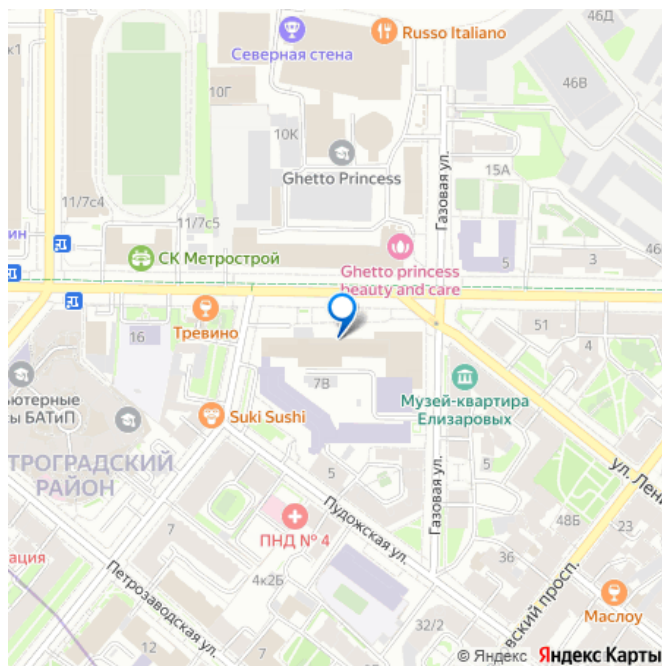
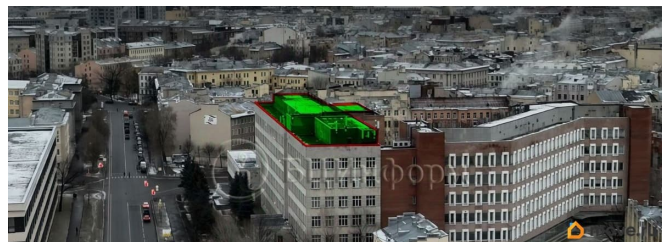
Уникальное предложение от собственника: видовые офисные помещения в престижном Петроградском районе со своей террасой. — помещение сдаётся с отделкой «под ключ» — срок готовности помещений 2 квартал 2026 г. О БЦ: — респектабельное лобби — современные бесшумные лифты — актуальный дизайн мест общего пользования — развитая внутренняя инфраструктура: кафе, салон красоты, кофейный аппарат — видеонаблюдение, охрана, вход по электронным пропускам — шаговая

<https://spb.move.ru/objects/9286070770>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

для заметок



доступность от двух станций метро (Петроградская, Чкаловская). О помещении: — отличные видовые характеристики; — приватная терраса (площадь 201 кв. м.); — отделка «под ключ»: — офисы (площадь 121,4 кв. м.) (кварцвинил, обои под покраску, амстронг) — коридор (площадь 76,5 кв. м.) (керамогранит, штукатурка, реечный потолок). — сплит система в каждом кабинете — бесплатно предоставляется юридический адрес — отсутствие скрытых платежей: в арендную ставку входят все коммунальные услуги, дополнительно арендатор заключает договор на уборку, договор с провайдером — работаем с НДС — своя клининговая и сервисная служба Ставка аренды сформирована уже с учетом дисконта на площадь террасы и коридоров.

