

Создано: 27.10.2025 в 13:29

Обновлено: 06.12.2025 в 02:39

<https://spb.move.ru/objects/9286070770>

БЦИнформ, БЦИнформ

79118435409

Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

333 462 ₽

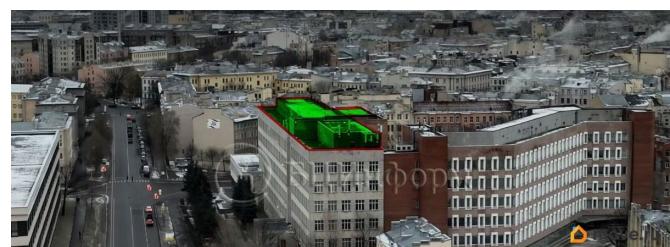
Санкт-Петербург, Левашовский проспект, 12

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Левашовский](#)



Офис

Общая площадь

197.9 м²

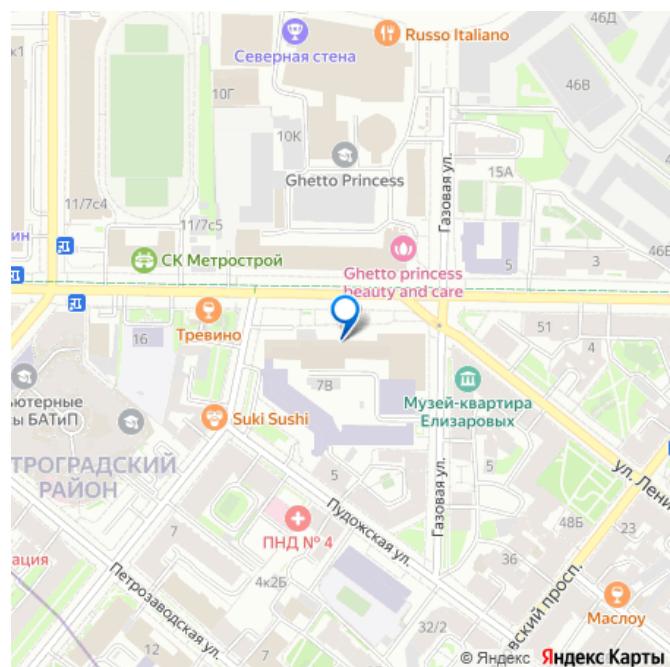
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение от собственника:
видовые офисные помещения в престижном
Петроградском районе со своей террасой. —
помещение сдаётся с отделкой «под ключ» —
срок готовности помещений 2 квартал 2026 г.
О БЦ: — респектабельное лобби —
современные бесшумные лифты —
актуальный дизайн мест общего пользования
— развитая внутренняя инфраструктура:
кафе, салон красоты, кофейный аппарат —
видеонаблюдение, охрана, вход по
электронным пропускам — шаговая

доступность от двух станций метро
(Петроградская, Чкаловская). О помещении:
— отличные видовые характеристики; —
приватная терраса (площадь 201 кв. м.); —
отделка «под ключ»: — офисы (площадь
121,4 кв. м.) (кварцвинил, обои под покраску,
амстронг) — коридор (площадь 76,5 кв. м.)
(керамогранит, штукатурка, реечный
потолок). — сплит система в каждом
кабинете — бесплатно предоставляется
юридический адрес — отсутствие скрытых
платежей: в арендную ставку входят все
коммунальные услуги, дополнительно
арендатор заключает договор на уборку,
договор с провайдером — работаем с НДС —
своя клининговая и сервисная служба Ставка
аренды сформирована уже с учетом дисконта
на площадь террасы и коридоров.



