

🕒 Создано: 17.09.2025 в 11:54

🔄 Обновлено: 31.12.2025 в 10:45

**Санкт-Петербург, Дивенская улица, 1**

**601 361 ₽**

Санкт-Петербург, Дивенская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Дивенская](#)

## Офис

Общая площадь

198.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

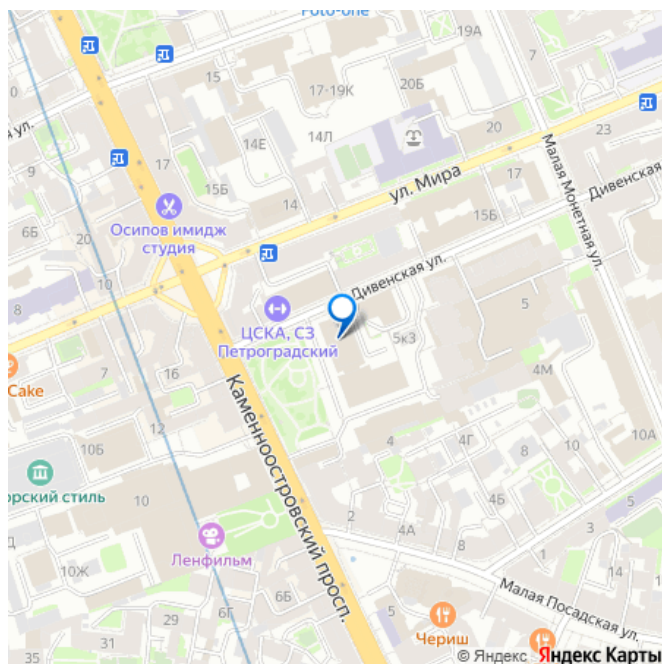
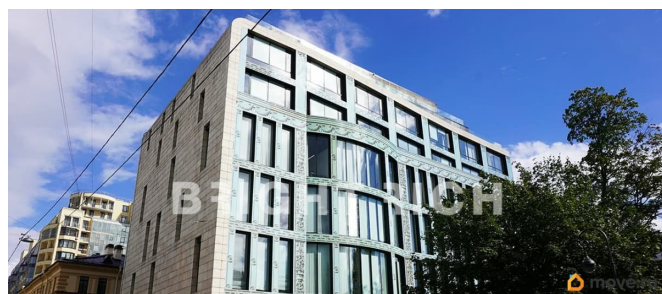
## Описание

Просторный офис с высокими потолками, готов к въезду; субаренда, без комиссии. •  
Площадь: 198,6 м<sup>2</sup>, 5 этаж, класс А •  
Планировка: open space, кабинеты, переговорная •  
Состояние: современный ремонт •  
Парковка: открытая наземная, 70 м/м •  
Локация: 6 минут пешком от метро Горьковская, выезд на Каменноостровский проспект •  
Коммерческие условия: ставка 3 028 ?/м<sup>2</sup>, НДС, ОРЕХ, КУ и уборка включены, договор субаренды, без комиссии Офис площадью 198,6 м<sup>2</sup> на 5 этаже в бизнес-центре «Лангензипен» (класс А) —

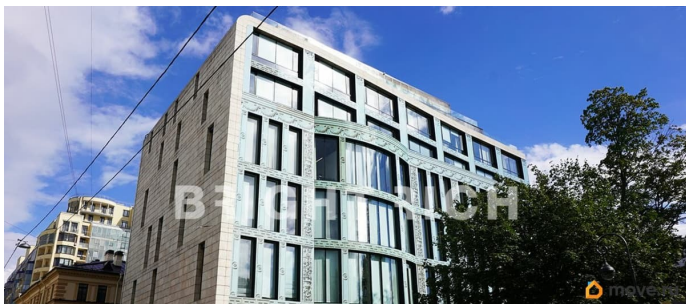
<https://spb.move.ru/objects/9284976754>

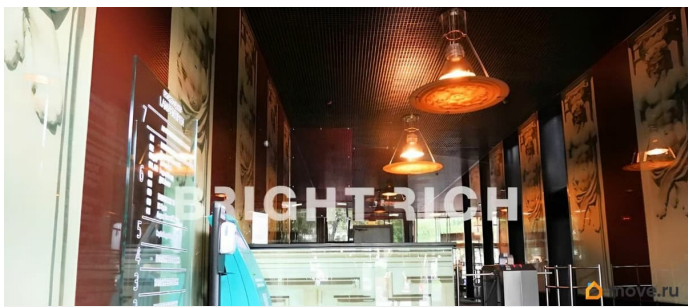
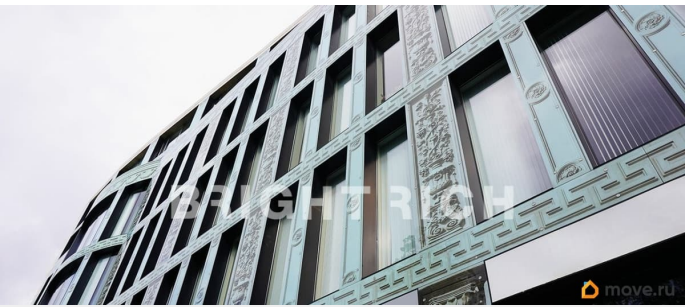
**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich St. Petersburg  
79111945288**

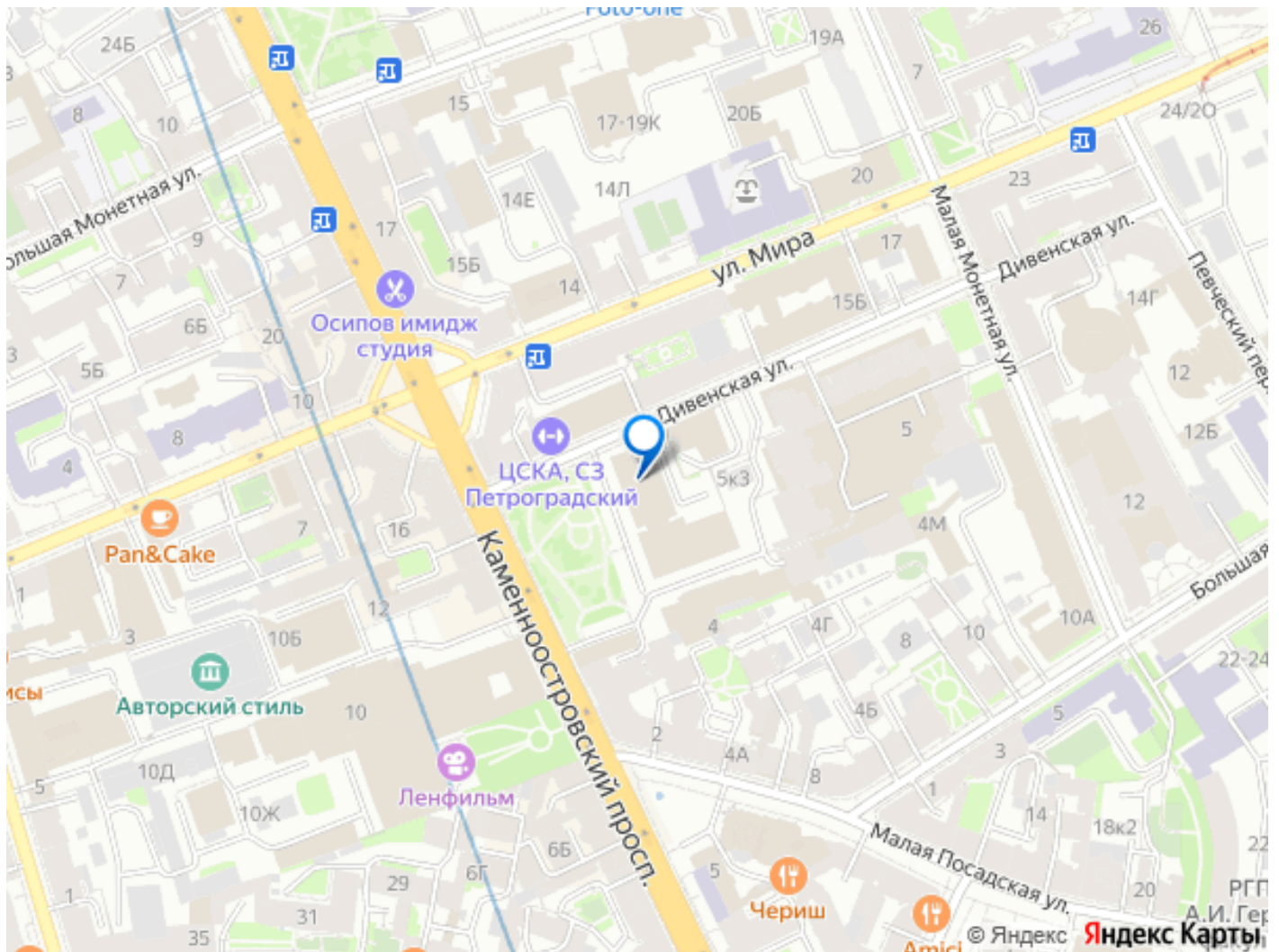
для заметок



оптимальное решение для компании, которая ищет комфортный и представительский формат работы в центре Петроградского района. Планировка включает просторный open space, кабинеты и переговорную комнату. Инфраструктура здания: кафе, супермаркет, банкоматы. В шаговой доступности — рестораны, кофейни, магазины. Расположение — одно из ключевых преимуществ: 7 минут пешком до станции метро Горьковская, также недалеко — Чкаловская. Удобный выезд на Каменноостровский проспект. На территории — наземная парковка на 70 машиномест. Арендная ставка составляет 601 361 ?/мес. В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги и уборка; электроэнергия оплачивается отдельно. Договор субаренды, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России