

Создано: 18.12.2025 в 12:32

Обновлено: 12.02.2026 в 07:43

## Санкт-Петербург, Дивенская улица, 1

# 601 361 ₽

Санкт-Петербург, Дивенская улица, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Дивенская](#)

## Офис

Общая площадь

198.6 м<sup>2</sup>

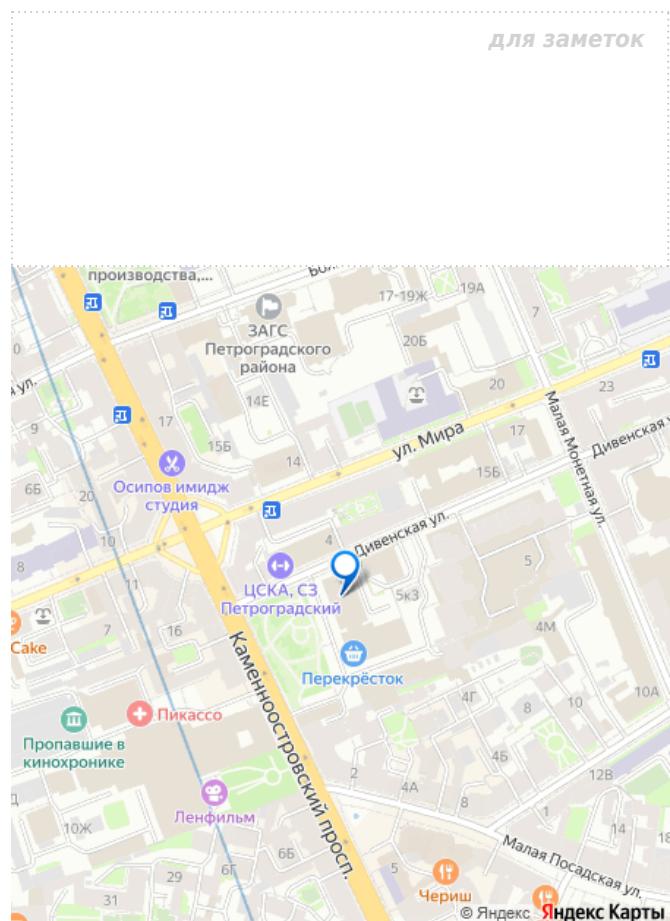
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение 198.6 кв. м в бизнес-центре «Лангензипен». Район:

Петроградский. Ближайшие станции метро:

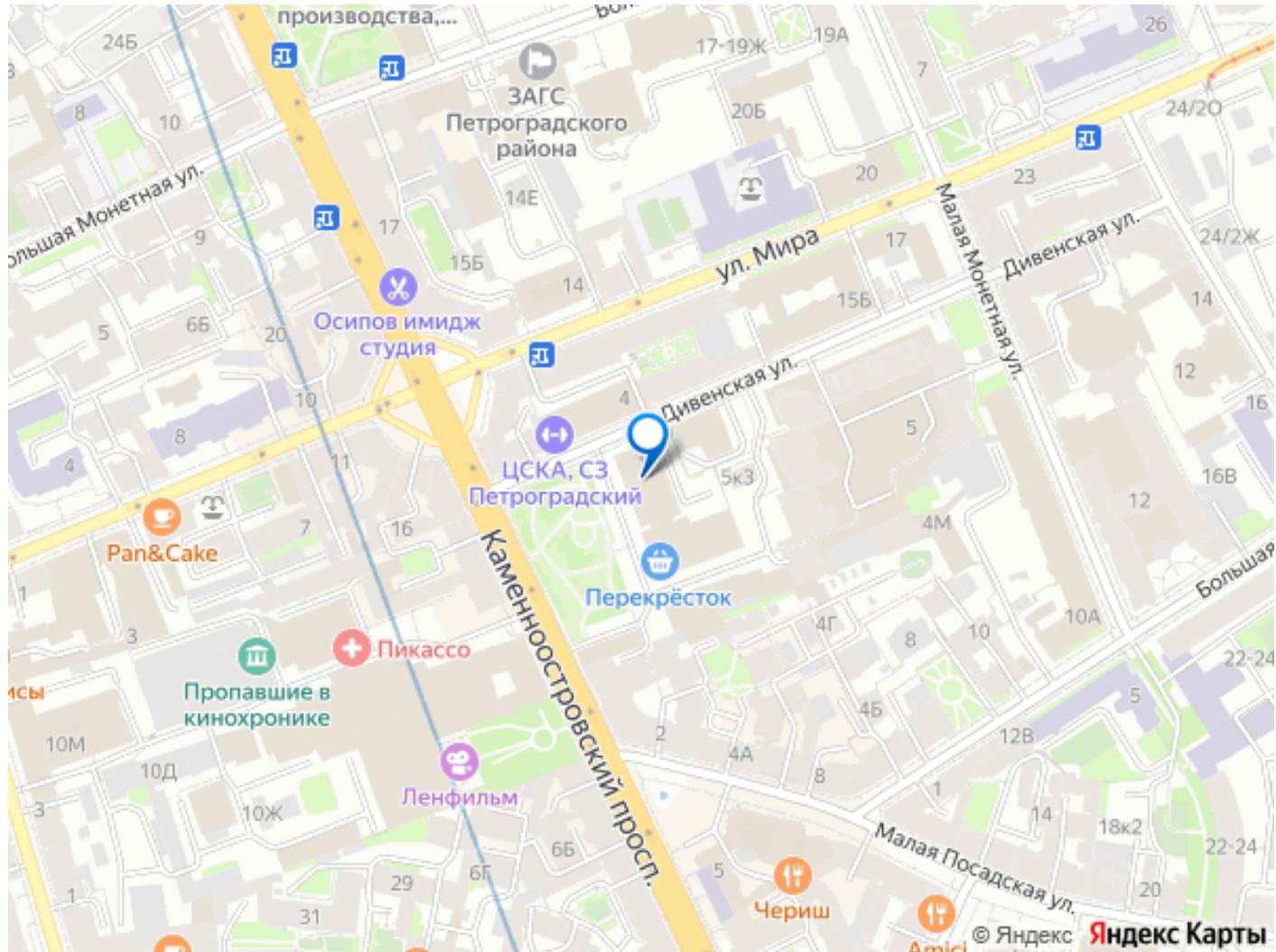
Горьковская, Чкаловская. Характеристики: -

Класс: А; - Код налоговой: 13; -

Арендопригодная площадь: 10463.5; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 70; - Интернет-провайдеры: Теорема Телеком. Арендная ставка: 3 028 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет,

Телефония, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:

59.959475,30.319397 ID = c\_706037



Move.ru - вся недвижимость России