

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:43

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

216 228 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

198.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

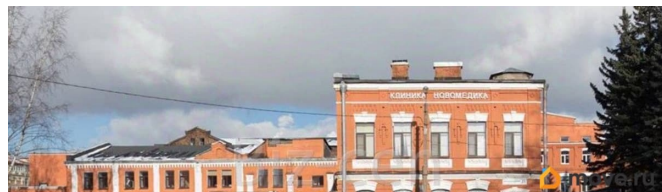
Аренда офисного блока 198.7 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • кондиционер: в каждом

<https://spb.move.ru/objects/9289733702>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: С Красногвардейского переуллка можно выехать на Кантемировский мост, переехав который Вы попадаете прямо в «сердце» Петербурга. Здание оборудовано системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, подведены все необходимые коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество. Предлагаются в аренду помещения «Технопарк Ильич» с удобной планировкой и выполненным ремонтом.

