

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:12

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 05:06

**Санкт-Петербург, Садовая улица,  
28-30к36**

**1 654 442 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

**Офис**

Общая площадь

198.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

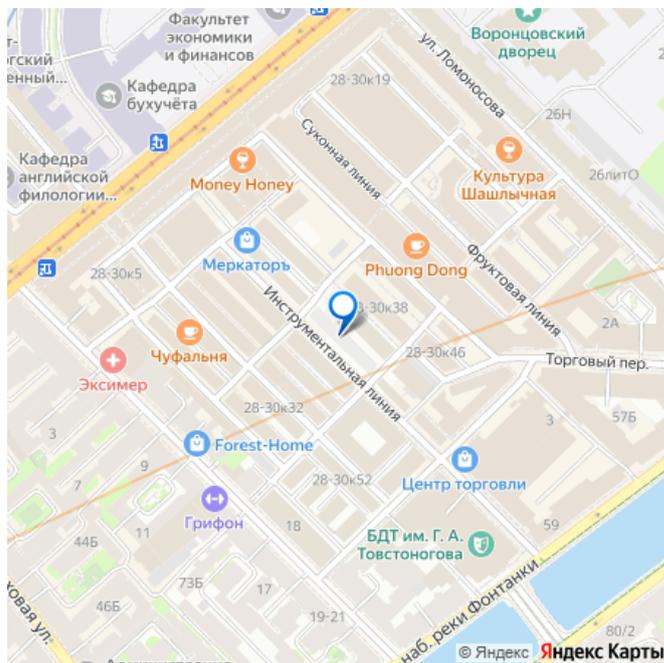
Код лота: 62С46С9-7001-624-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного

<https://spb.move.ru/objects/9291496061>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

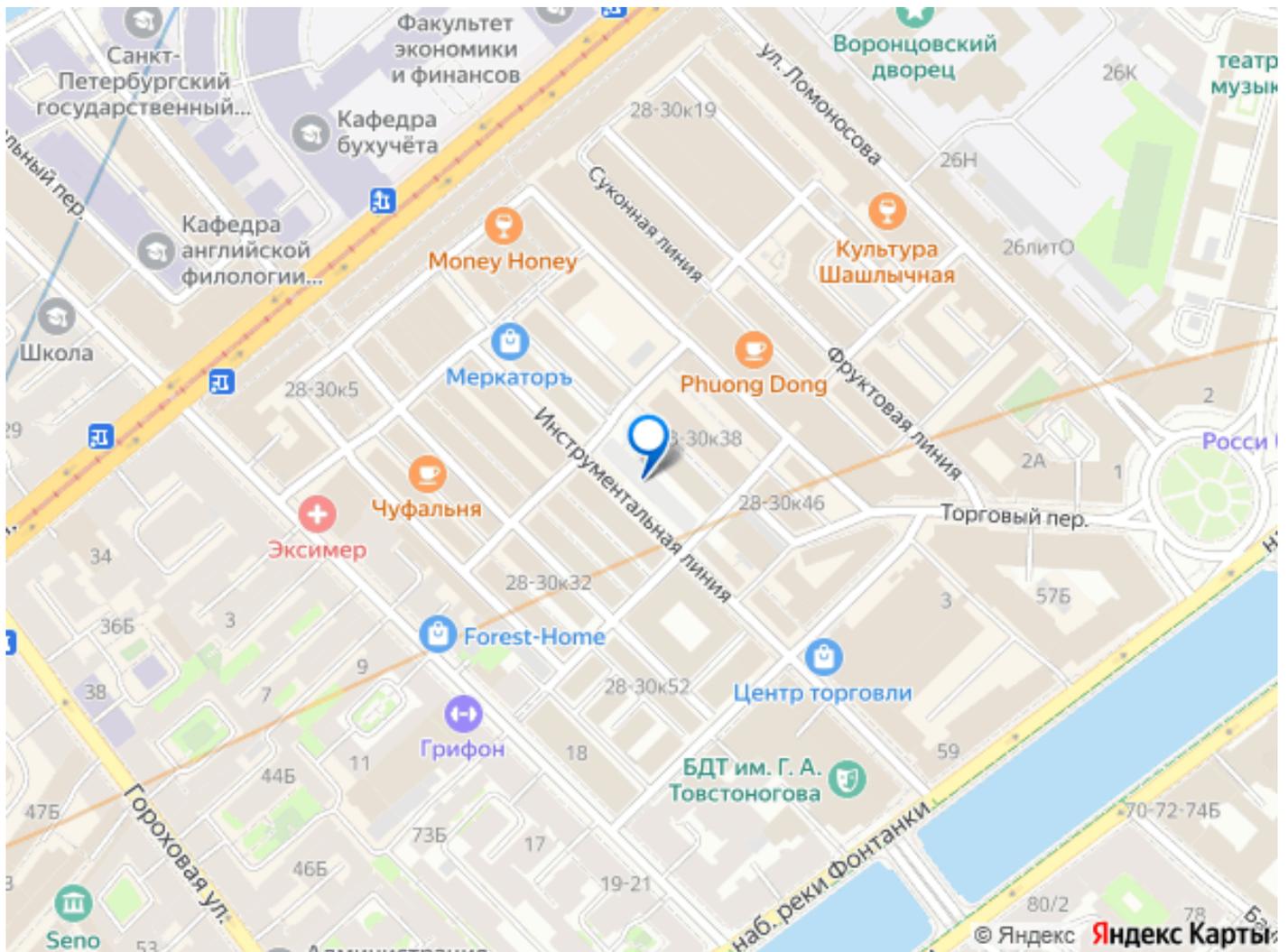
**79893418589**

для заметок



транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение. Кадастровый номер: 78:31:0105610:1866 Площадь Объекта: 198, 9 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое помещение Этаж подвал, заглубление 2, 05 м. Высота потолков: 2, 05 м Входы: 4 отдельных со двора Окна: 4 окна Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улицы. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1596763](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596763)





Move.ru - вся недвижимость России