

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:19

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:08

**Наталья Жаркова, Домината**

**79817853778**

**Санкт-Петербург, улица Комиссара**

**Смирнова, 11Д**

**24 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Смирнова, 11Д

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комиссара Смирнова](#)

**Офис**

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

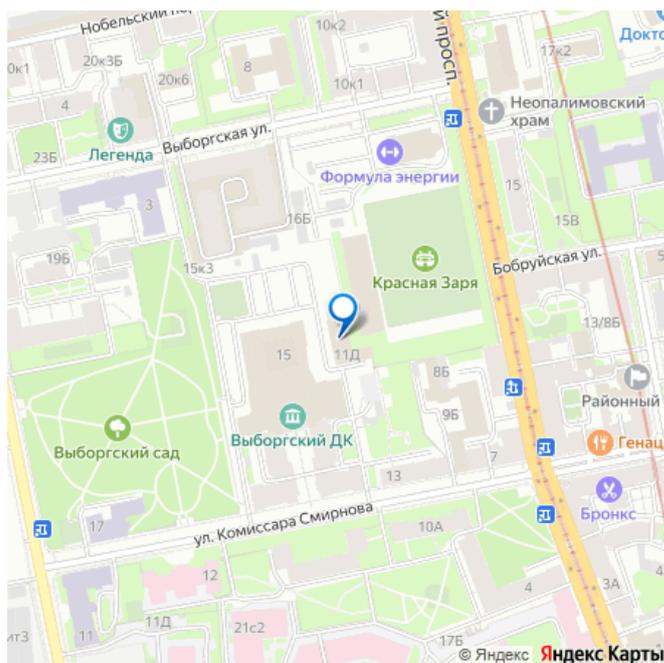
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду напрямую от собственника (ЮЛ на УСН) предлагается уютный тихий офис в пешей доступности от двух станций метро: пл.Ленина и Выборгская. Кабинет площадью 19.8 м2 расположен на третьем этаже (без лифта) с окном в тихий внутренний двор, с/у общий на этаже. Выполнен свежий офисный ремонт. Общий вход организован со стороны охраняемой парковки, на этаж ведет ухоженная лестница. Здание располагается на территории ДК «Выборгский», во внутреннем дворе. Помещение отлично

для заметок



подойдет для офиса или архива компании, нешумного производства, творческой студии (тихой), курсов, детских или взрослых занятий. Дополнительно к аренде оплачивается отопление (в сезон) и электричество по счетчику, все КУ около 3.500 руб/мес., также дополнительно оплачивается интернет, есть возможность аренды парковочных мест на территории. Безопасность: охрана, видеонаблюдение, режим работы свободный 24/7. Есть возможность аренды парковочных мест на территории. С удовольствием отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр.

