

Создано: 28.08.2025 в 16:16

Обновлено: 15.12.2025 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9286940736>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
51А****20 790 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)**Офис**

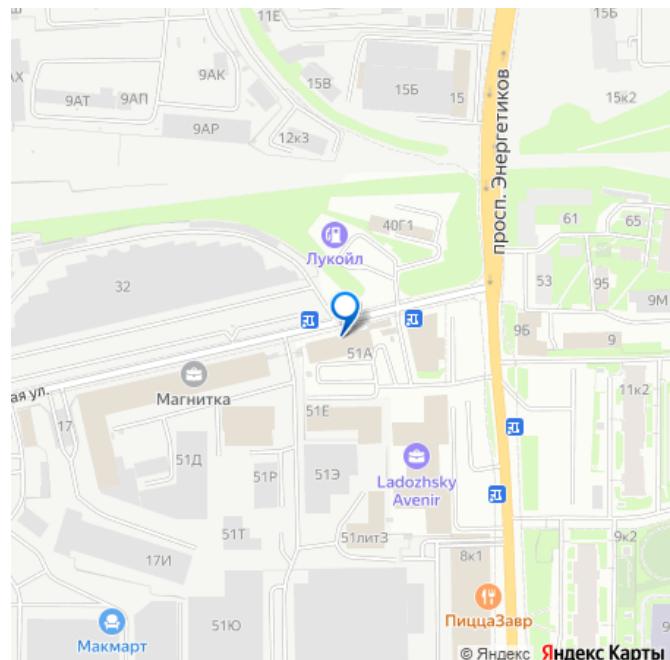
Общая площадь

19.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 19.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Что касается транспортной составляющей, важного фактора для планирующих аренду офиса «Крол», для этого центра она превосходна. Территория автостоянки охраняется и контролируется видеокамерами. К услугам персонала и гостей бизнес-центра и гостей уютное кафе, корпоративная столовая, кофейные и снэковые автоматы, банкоматы, платежные терминалы, автосервис и автомойка, юридическая контора.



