

🕒 Создано: 28.08.2025 в 16:53

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 02:46

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
51А**

**20 790 ₺**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Офис

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

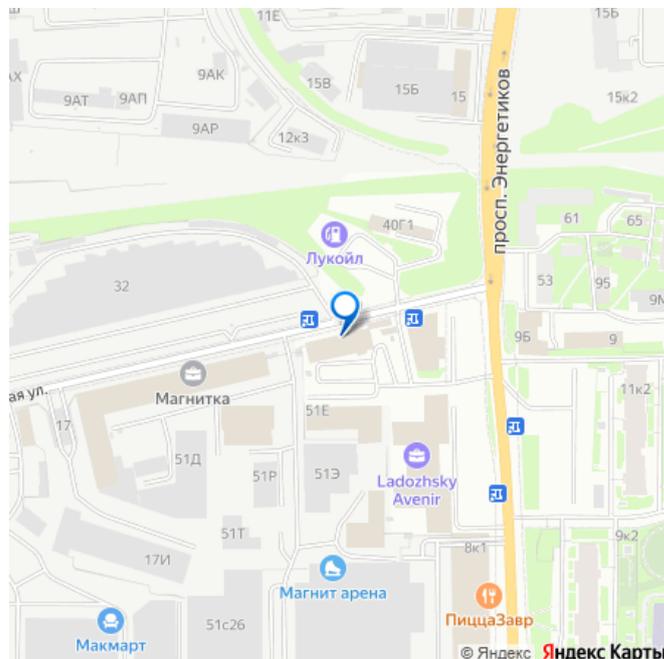
## Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 19.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция:

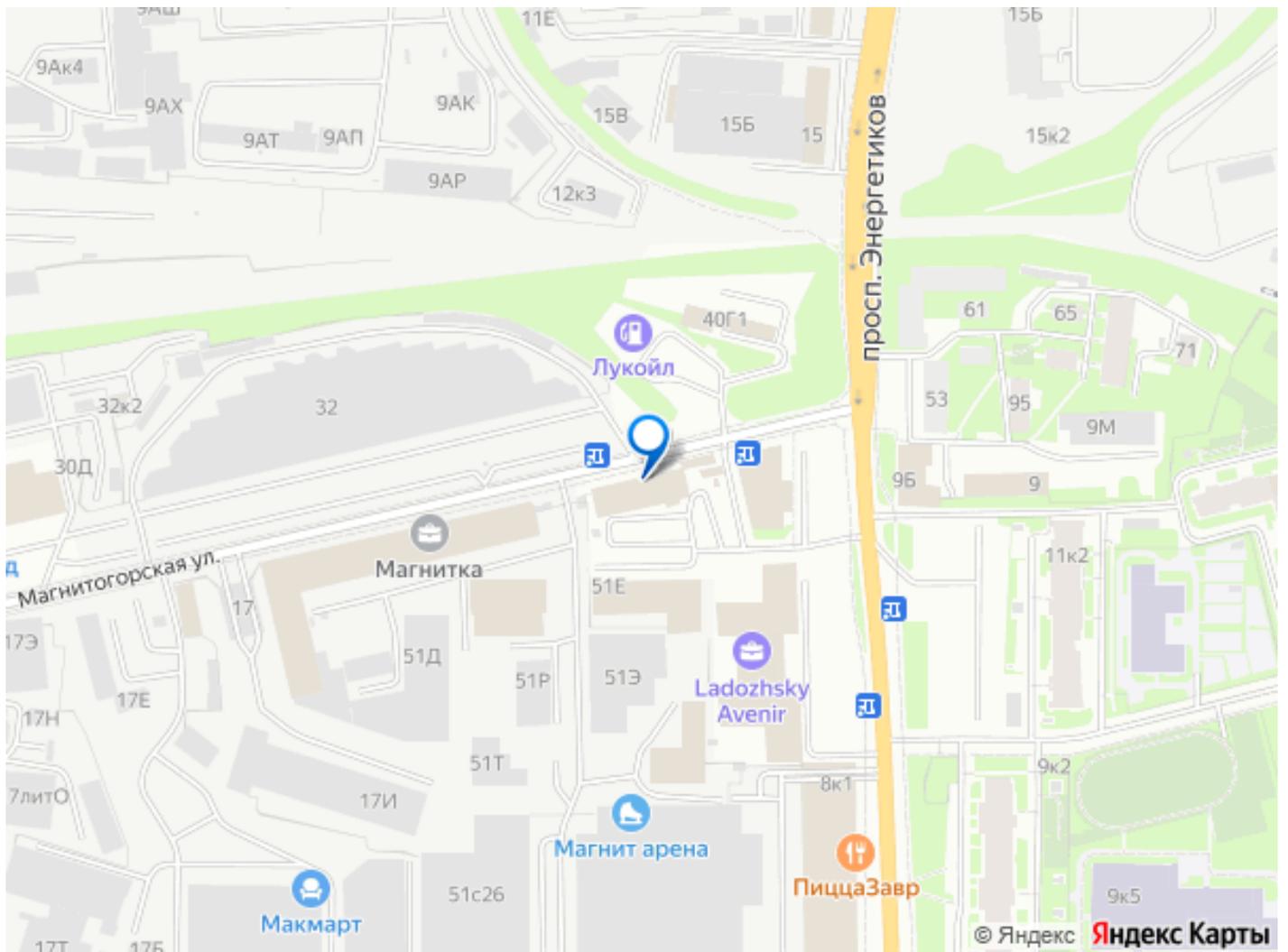
для заметок



нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Данный район активно развивается и в ближайшее время планируется редевелопмент прилегающих территорий со строительством жилых зданий бизнес-класса. Территория автостоянки охраняется и контролируется видеокамерами. К услугам персонала и гостей бизнес-центра и гостей уютное кафе, корпоративная столовая, кофейные и снековые автоматы, банкоматы, платежные терминалы, автосервис и автомойка, юридическая контора.







Move.ru - вся недвижимость России