

Создано: 20.01.2026 в 18:29

Обновлено: 25.01.2026 в 02:08

<https://spb.move.ru/objects/9288154337>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
51А

20 790 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 51А

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



Офис

Общая площадь

19.8 м²

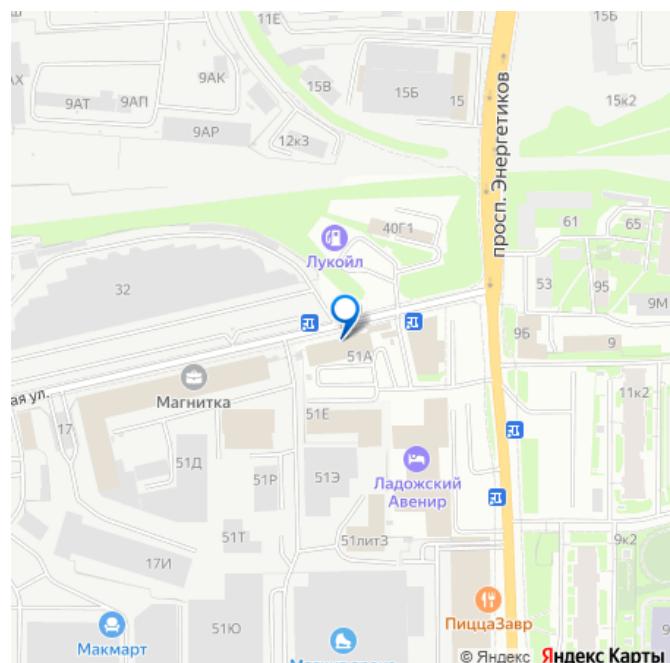
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду офис 19.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Смарт телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Данный район активно развивается и в ближайшее время планируется редевелопмент прилегающих территорий со строительством жилых зданий бизнес-класса. Территория автостоянки охраняется и контролируется видеокамерами. К услугам персонала и гостей бизнес-центра и гостей уютное кафе, корпоративная столовая, кофейные и снэковые автоматы, банкоматы, платежные терминалы, автосервис и автомойка, юридическая контора.



