

Создано: 28.01.2026 в 11:51

Обновлено: 22.02.2026 в 02:17

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

225 608 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

199.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

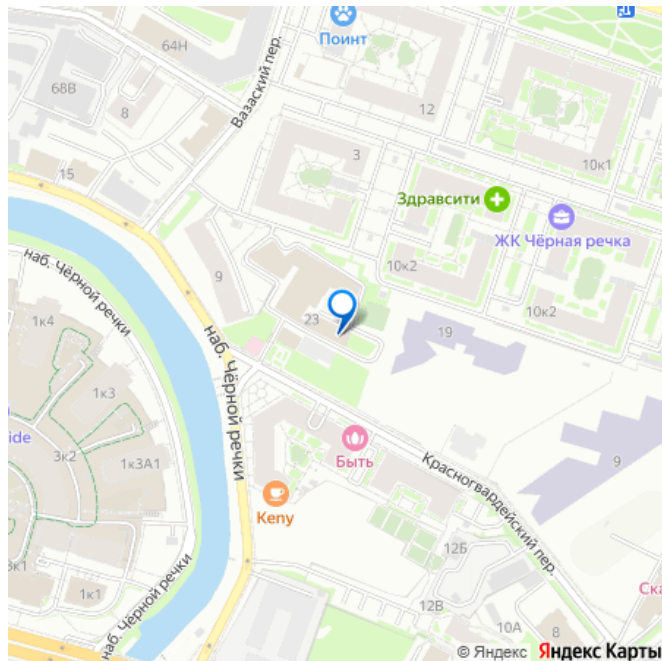
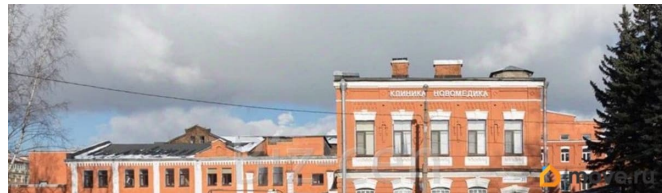
Сдается в аренду 199.3 кв.м. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

<https://spb.move.ru/objects/9288450128>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



и два последних месяца, минимум на 11 мес;

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet;
- парковка: на территории БЦ;
- здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21;

Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Район, в котором расположен бизнес-центр «Технопарк Ильич» перспективный, соседние территории активно застраиваются жилыми комплексами бизнес-класса от ведущих строительных компаний, улучшается инфраструктура. Трехэтажное здание бизнес-центра «Технопарк Ильич» было построено в 1990 году, на объекте выполнен внутренний и внешний ремонт, благодаря которому бизнес-центр соответствует «С» классу. Объект работает без выходных с 9 до 21 часа.

