

Создано: 28.01.2026 в 11:51

Обновлено: 22.02.2026 в 02:17

<https://spb.move.ru/objects/9288450128>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

79812509822

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23

225 608 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



Офис

Общая площадь

199.3 м²

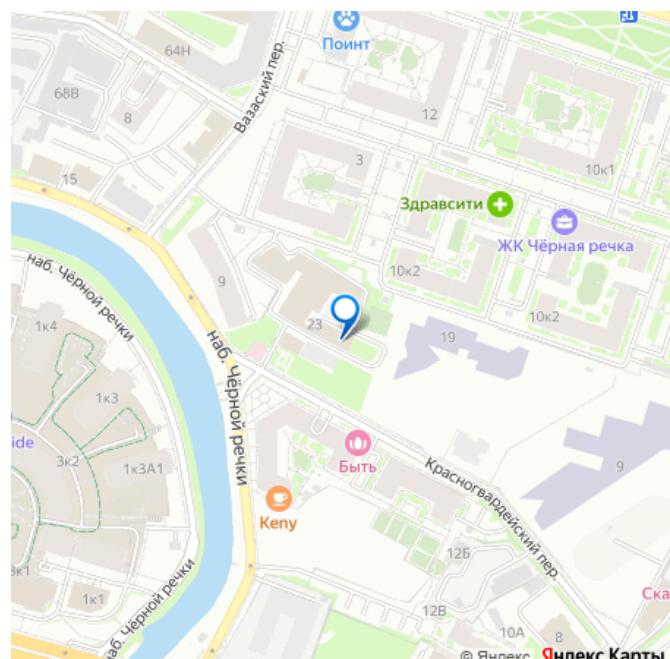
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду 199.3 кв.м. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на одном этаже. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый

и два последних месяца, минимум на 11 мес;

• налогообложение: НДС; • вход в здание:

для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

Ростелеком, SkyNet; • парковка: на

территории БЦ; • здание работает:

круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем

офис, ответив на все ваши вопросы. Получите

подробную информацию об офисе. Отправим

ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы

оперативно организуем просмотр помещения

в удобную для вас дату и ответим на все

интересующие вопросы. Для вас наши услуги

бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание

бизнес-центра: Район, в котором расположен

бизнес-центр «Технопарк Ильич»

перспективный, соседние территории

активно застраиваются жилыми комплексами

бизнес-класса от ведущих строительных

компаний, улучшается инфраструктура.

Трехэтажное здание бизнес-центра

«Технопарк Ильич» было построено в 1990

году, на объекте выполнен внутренний и

внешний ремонт, благодаря которому бизнес-

центр соответствует «С» классу. Объект

работает без выходных с 9 до 21 часа.



