

Создано: 27.02.2025 в 12:30

Обновлено: 12.02.2026 в 01:14

<https://spb.move.ru/objects/9273567288>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Швецова, 41**

**2 057 837 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)



**Офис**

Общая площадь

**1997.9 м<sup>2</sup>**

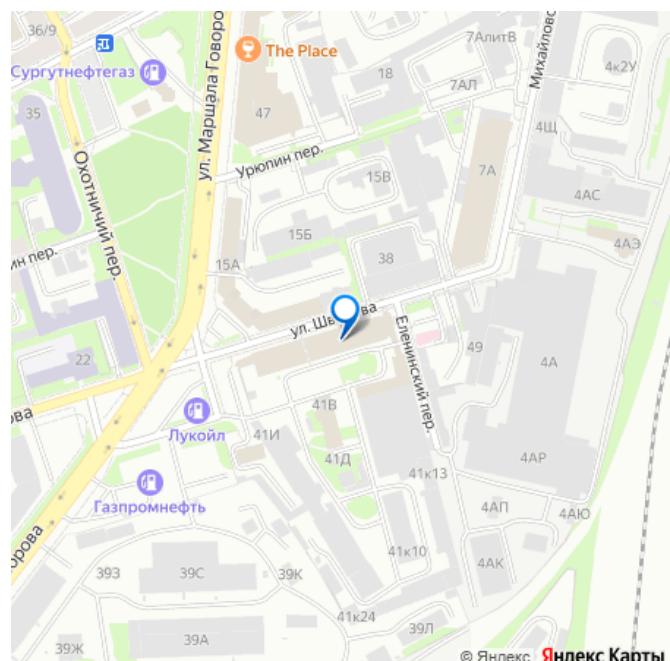
**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



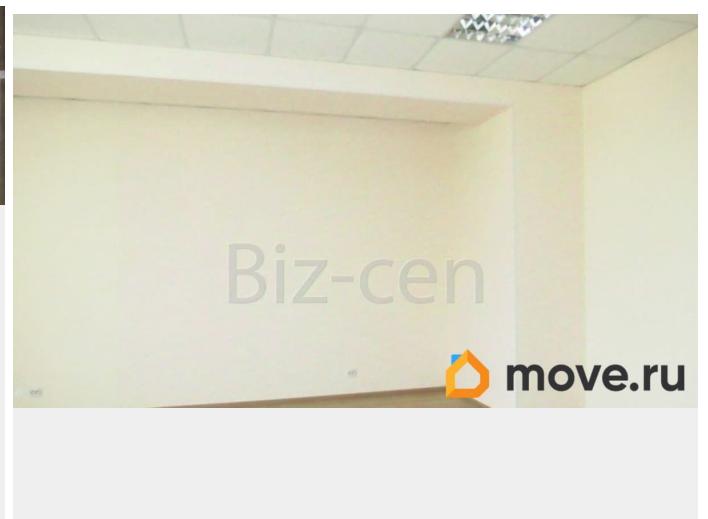
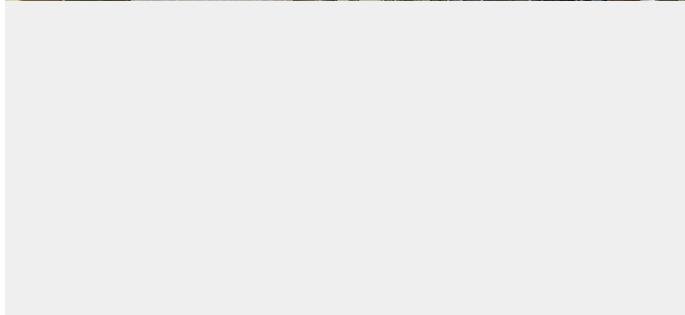
**Описание**

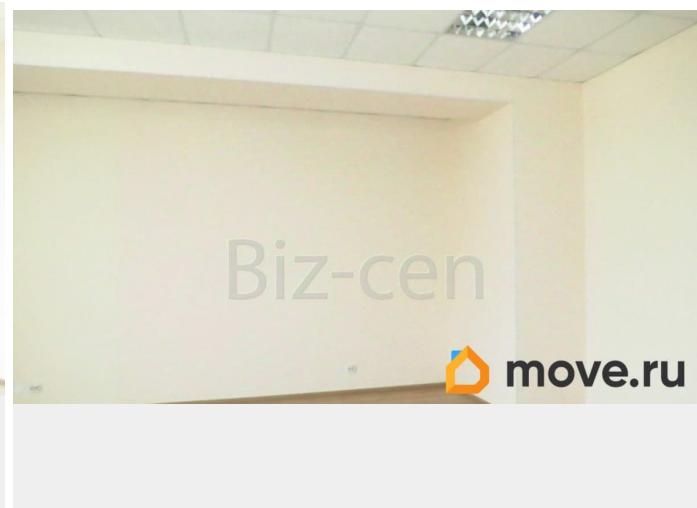
Сдается под офис блок 1997.9 кв.м.

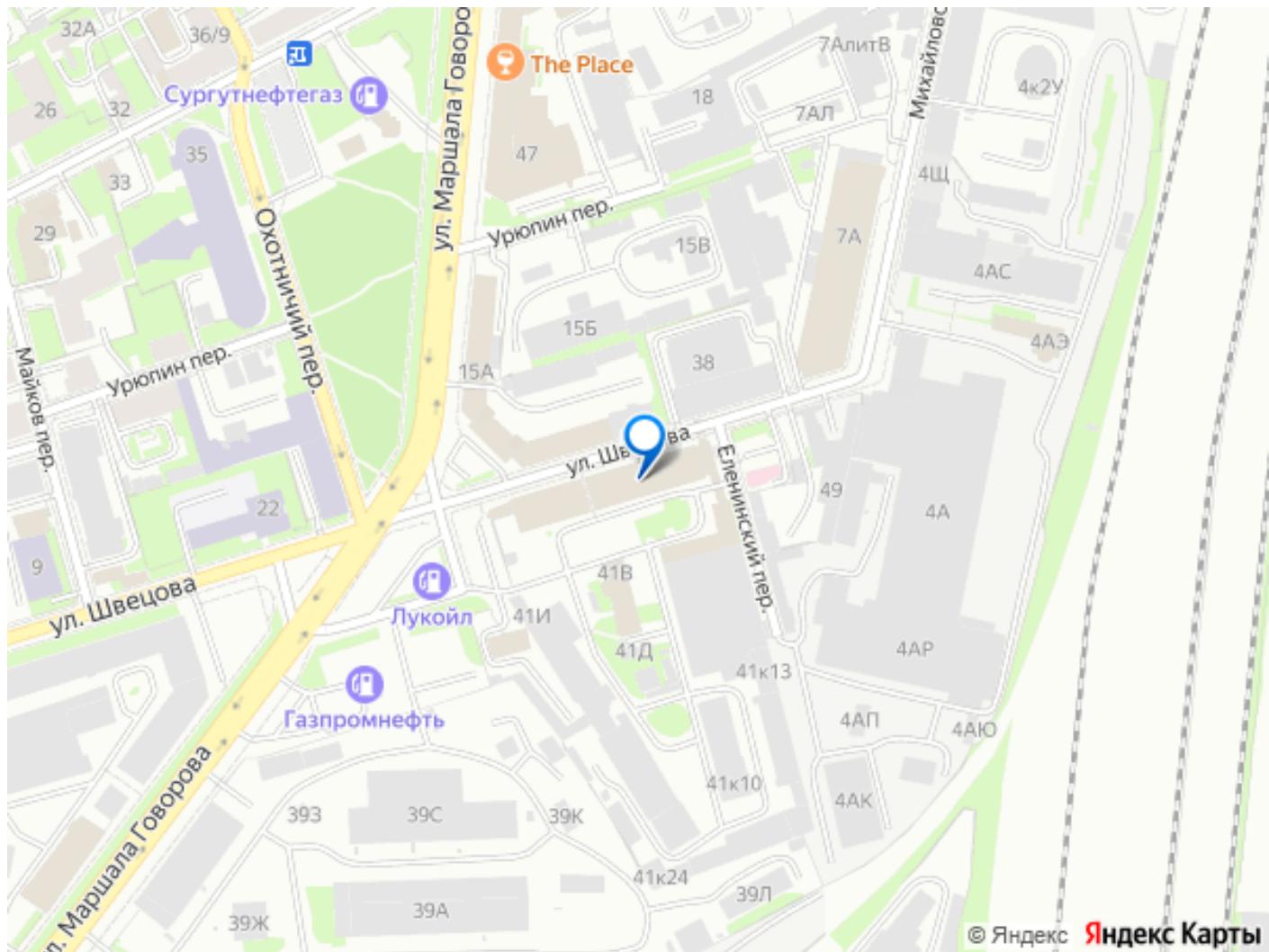
Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за

первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Чайка телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Расположение вблизи крупных магистралей города, таких как ЗСД, набережная Обводного канала, проспект Стажек является весомым аргументом в пользу положительного решения снять помещение в бизнес-центре «Швецова 41». По классу относится к категории «С». При аренде офиса в стоимость арендной ставки будет включен НДС.







Move.ru - вся недвижимость России