

Создано: 11.11.2025 в 16:27

Обновлено: 07.02.2026 в 02:27

<https://spb.move.ru/objects/9286490541>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная  
улица, 14**

**399 400 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)



**Офис**

Общая площадь

199.7 м<sup>2</sup>

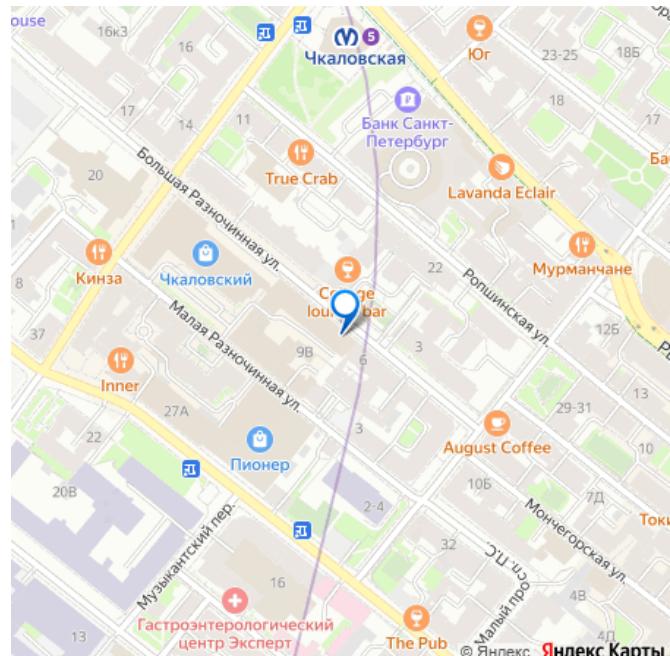
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

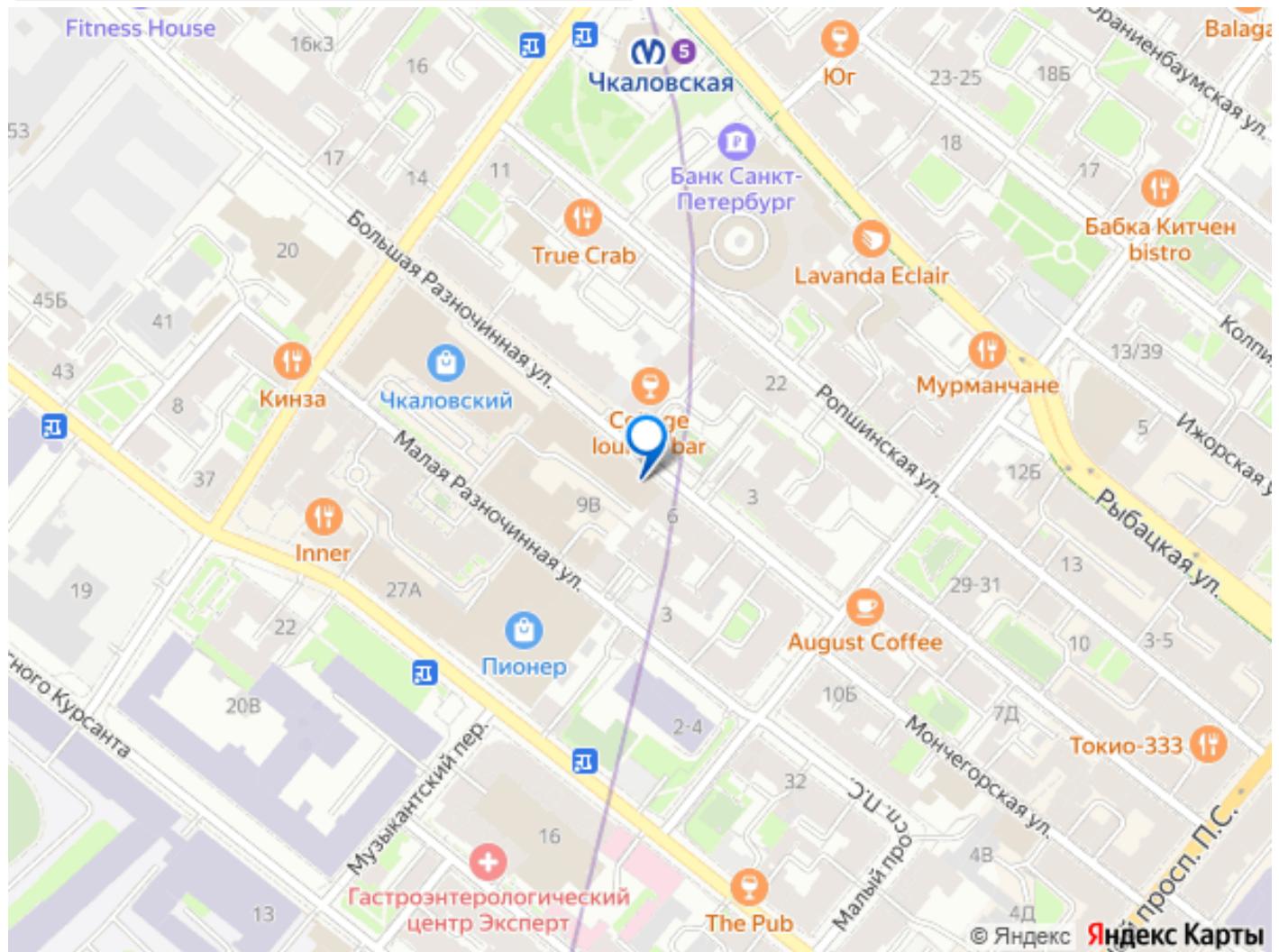
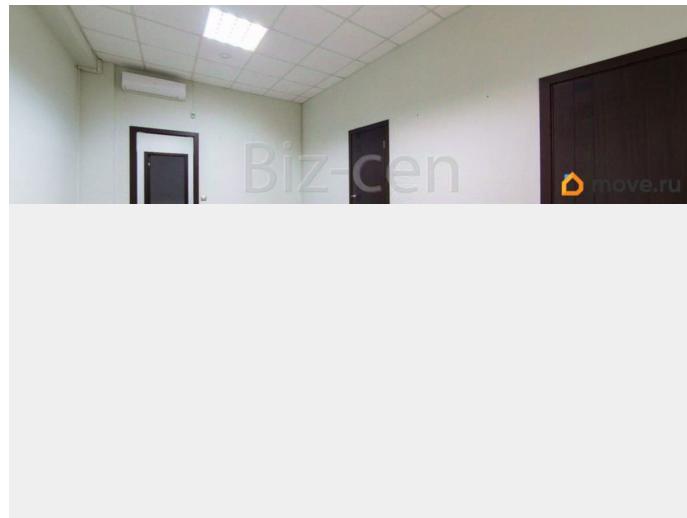


### Описание

Аренда офиса от собственника 199.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: Простор-Телеком, Вест Колл, Смарт-Телеком, Ростелеком, Обит, Силанка, МТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Ключевые транспортные магистрали рядом с БЦ Большой и Малый проспект П. Обеспечивается широкий выбор телекоммуникационных провайдеров. Базовая арендная ставка включает в себя НДС и все основные расходы, в том числе коммунальные платежи и клининг.





Move.ru - вся недвижимость России