

🕒 Создано: 19.02.2026 в 08:29

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:10

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2**

**4 408 677 ₹**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 22к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Офис

Общая площадь

1999.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

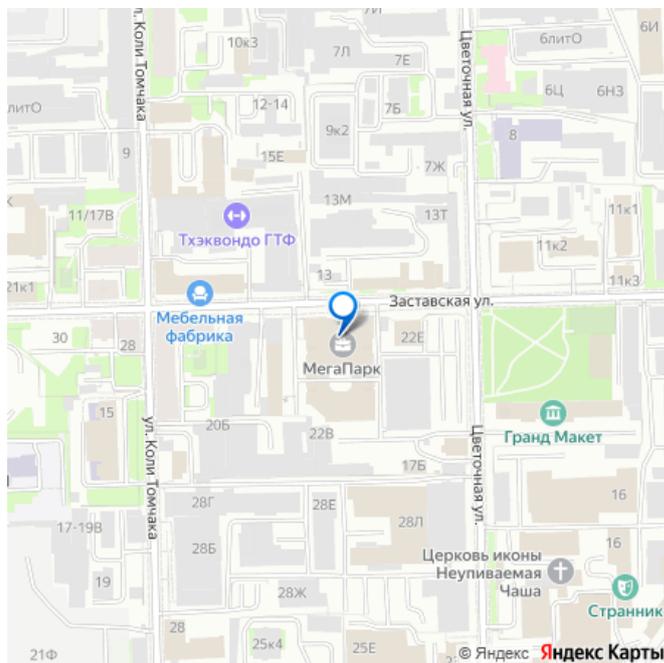
Офисное помещение 1 999.4 кв. м в бизнес-центре «Мегапарк Заставская 22». Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Район: Московский. Ближайшие станции метро: Московские ворота. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 15000; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2100; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 400; - Охрана: Да; - Интернет-провайдеры: Авантел, Билайн, ВестКолл, Мегафон, ОБИТ,

<https://spb.move.ru/objects/9290246531>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



Ростелеком, СеверенТелеком, Унител,  
Фьючерс Телеком, Элител Телеком Групп; -  
Шаг колонн: 7.5x7.5 м. Арендная ставка: 2  
205 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: -  
В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка; -  
Налог: УСН (НДС 5%). Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.888642,30.327661 ID = с\_1787506

