

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:29

Агент

**79811467452**

**Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 8к3**

**31 920 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Торфяная, 8к3

Округ

[СПб, Приморский район](#)

## Офис

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

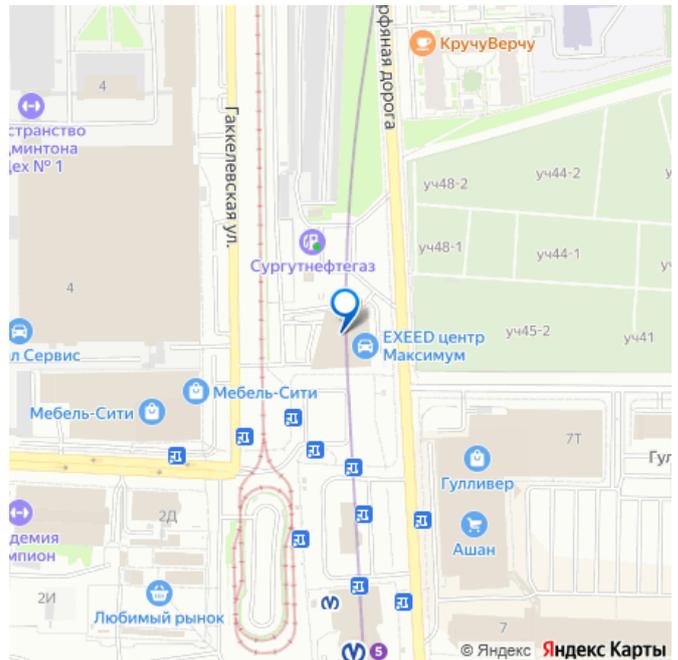
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

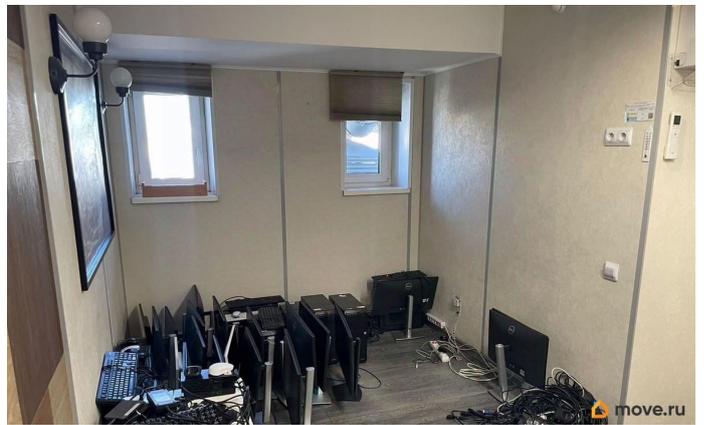
## Описание

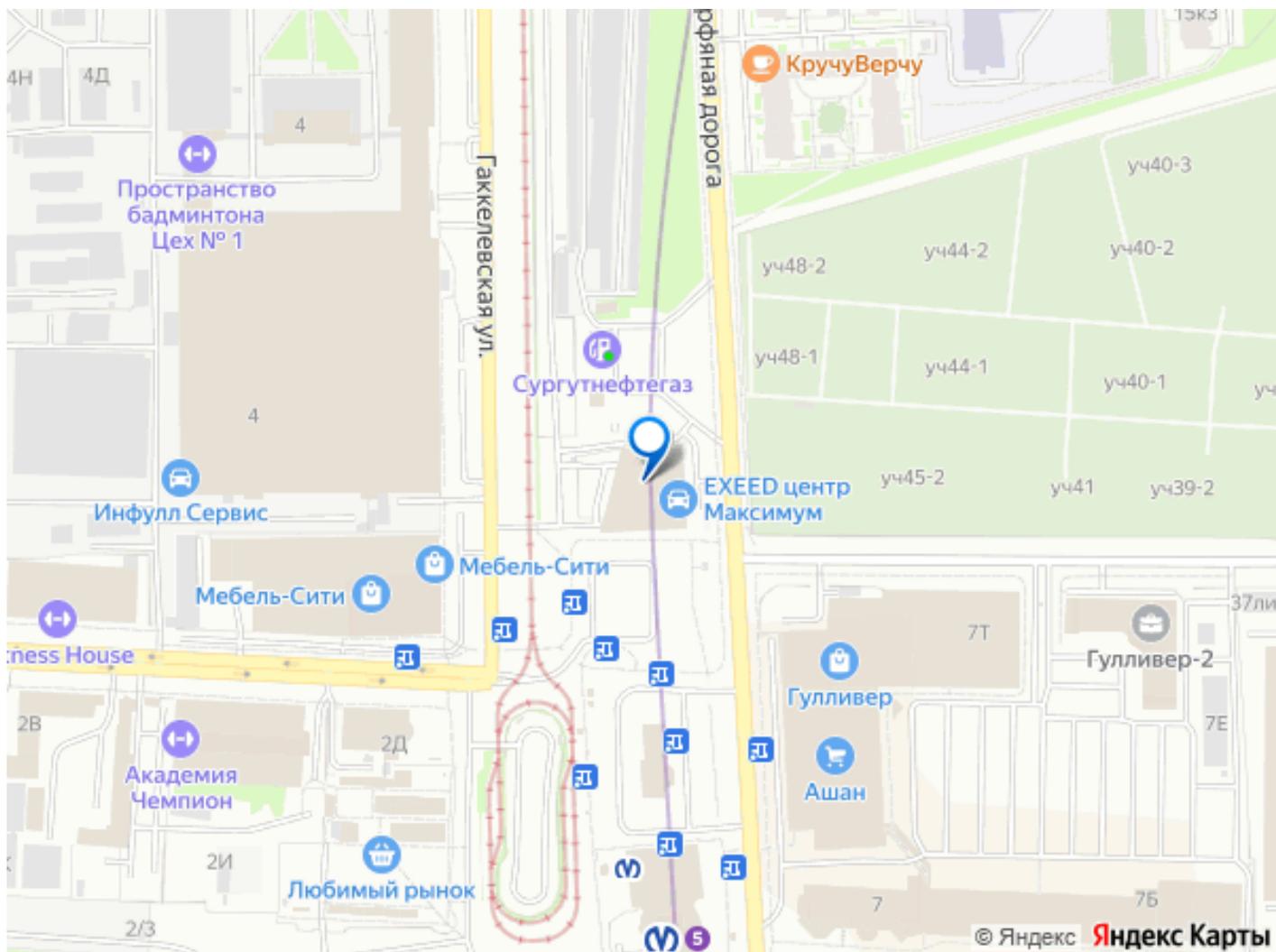
На звонки отвечаю в будние дни с 08:30 до 21:00! После 21:00 и в выходные дни не смогу ответить на звонок, пишите! Предлагаю в аренду офиса рядом с метро, в Приморском районе СПб, по адресу: Торфяная дорога, дом 8, кор. 3, лит. А. 1680 руб. за м2 в месяц!! Остались свободные офисы: 19,7 м2 с окном, на 3-м этаже. В офисе есть система вентиляции и сплит-кондиционер. Предоставляется возможность использования юридического адреса. 200 м от метро Старая деревня, остановки общественного транспорта 150 м. На этаже есть обслуживаемые сан.узел, оборудованная столовая для приема пищи (столы-стулья,

для заметок



кулер, холодильник, микроволновка, раковина с жидким мылом и салфетками), использование Арендатором входит в ставку. В здании на 2-м этаже есть действующее кафе с кофе, снеками и готовой едой. Здание находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Подключение к провайдеру связи Северен-Телеком или Мегафон по прямому договору. Возможна долгосрочная аренда до 5 лет в регистрации в Росреестре. По дополнительной договоренности возможно: - подключение к домофону на входе с улицы (для входа клиентов) - использование юр. адреса, почтовое обслуживание - размещение вывески на фасаде - выделенные парковочные места - уборка помещений Арендатора и вывоз отходов - комплектование помещений мебелью и оргтехникой (офисный стол, тумбочка, шкаф, кресло, компьютер, принтер) В стоимость аренды включены коммунальные платежи за отопление, уборка территории и помещений общего пользования. Электроэнергия оплачивается Арендатором отдельно по площади/приборам учета по тарифам энергоснабжающих организаций. Просмотр помещений по договоренности, по рабочим дням. Стоимость 1680 руб. за м2 в месяц, НДС не облагается. Размер залога, вносимого Арендатором при заключении договора 1-месячная арендная плата.





Move.ru - вся недвижимость России