

Создано: 17.07.2025 в 15:58

Обновлено: 09.02.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9282982784>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 45****273 410 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 45

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)**Офис**

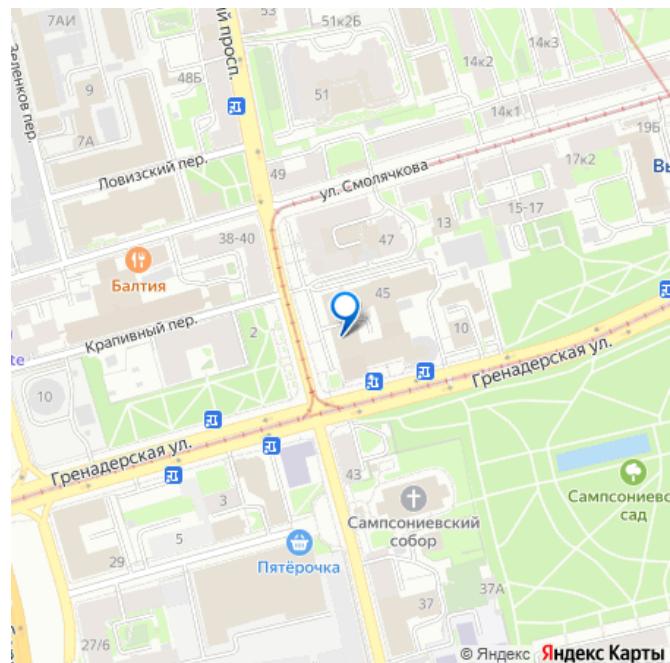
Общая площадь

200.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

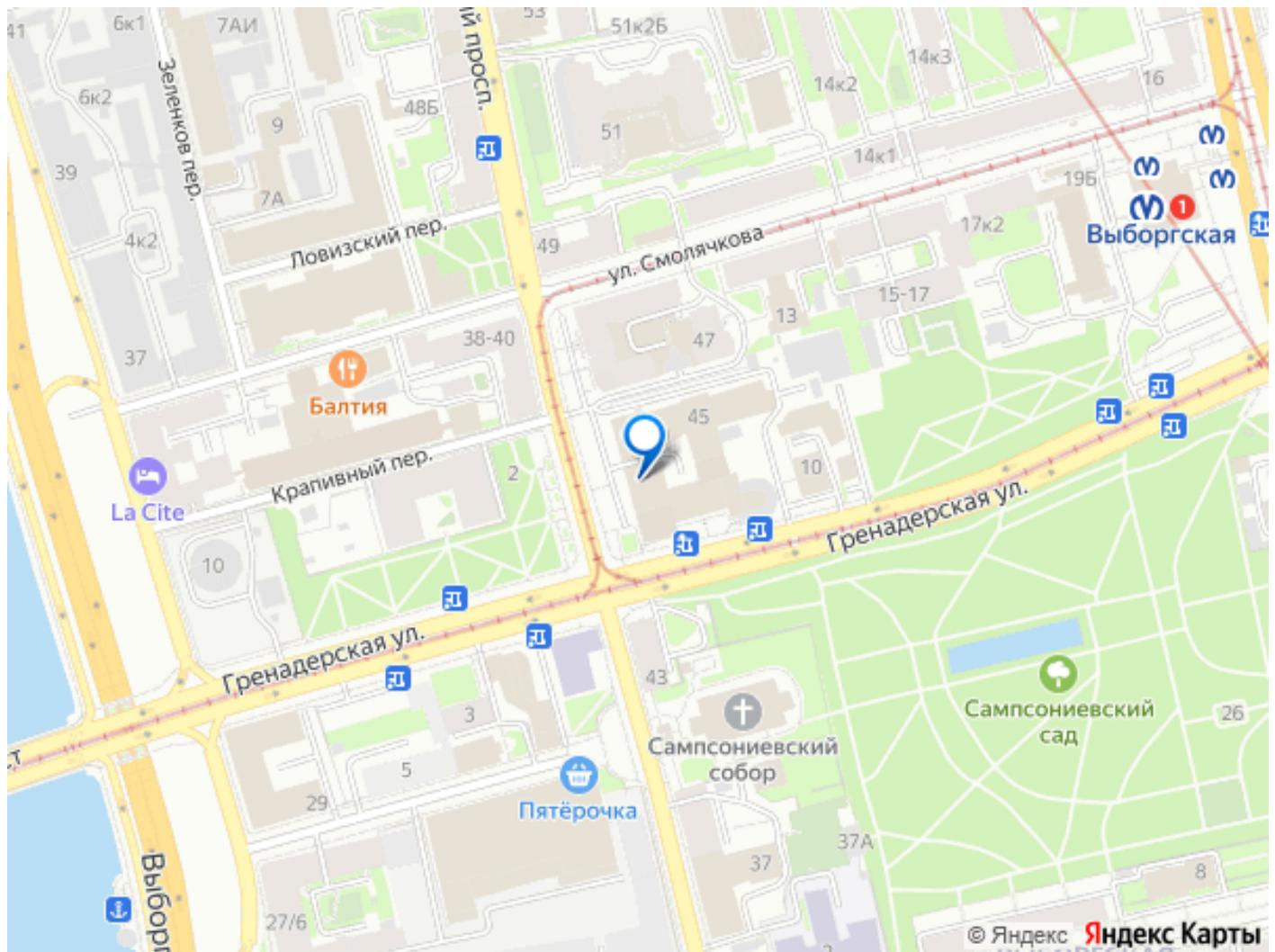
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 200.3 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • в офисе имеется: мокрая точка; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, Авантел, Вест Колл; • парковка: 50 мест, 3000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Весьма удачное местоположение БЦ «Фабрика-Кухня» позволяет легко добираться до него как от остановки метрополитена «Выборгская», так и посредством наземного транспорта. м. Кроме того, аренда офисов «Фабрика-Кухня» включает в себя соответствующую оплату по упрощенной системе и всех необходимых коммунальных услуг, включая электроэнергию.







Move.ru - вся недвижимость России