

Создано: 24.06.2025 в 15:25

Обновлено: 07.02.2026 в 19:01

<https://spb.move.ru/objects/9281661632>**Реформа, Реформа**  
**79119404279****Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3****180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

## Офис

Общая площадь

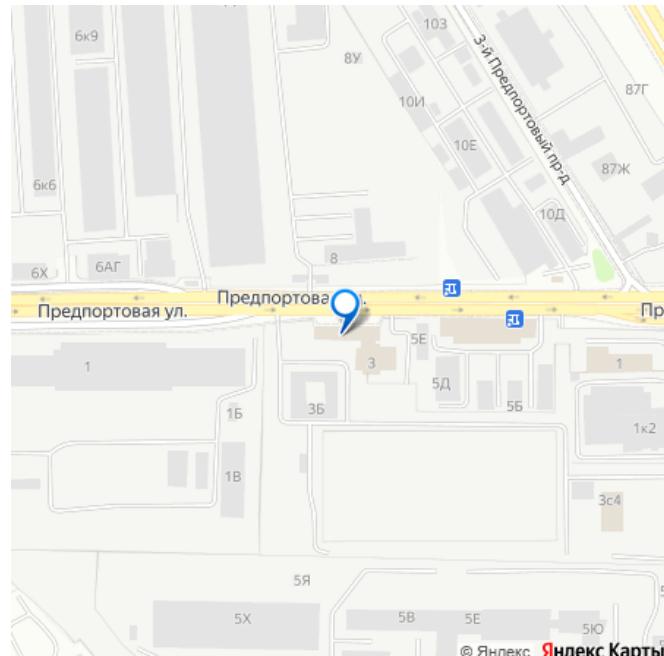
200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

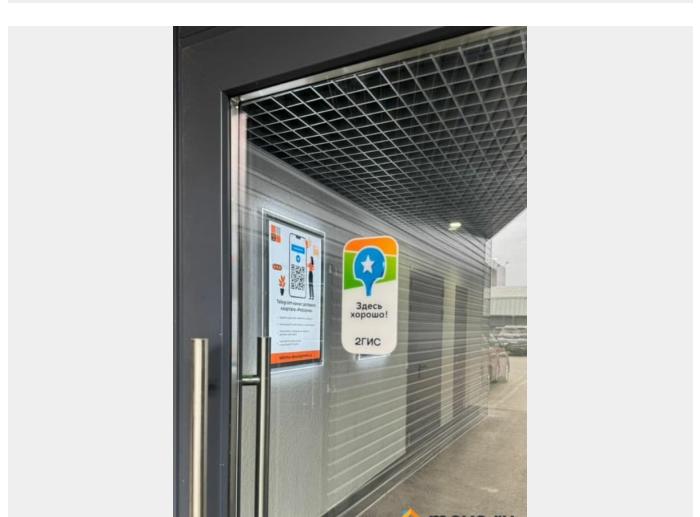
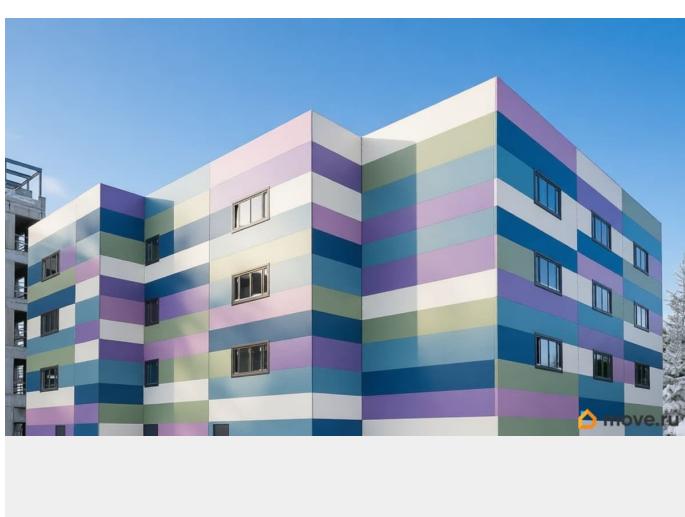
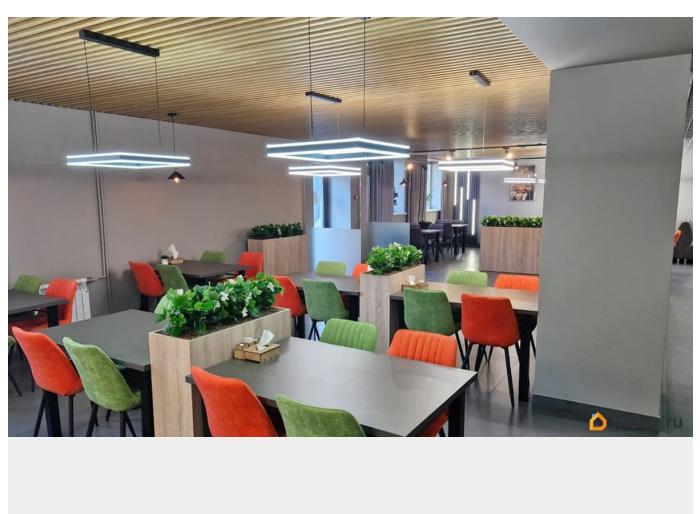
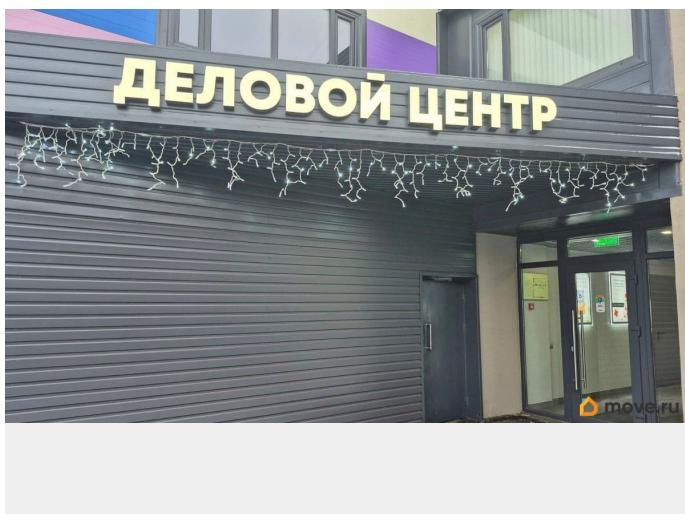
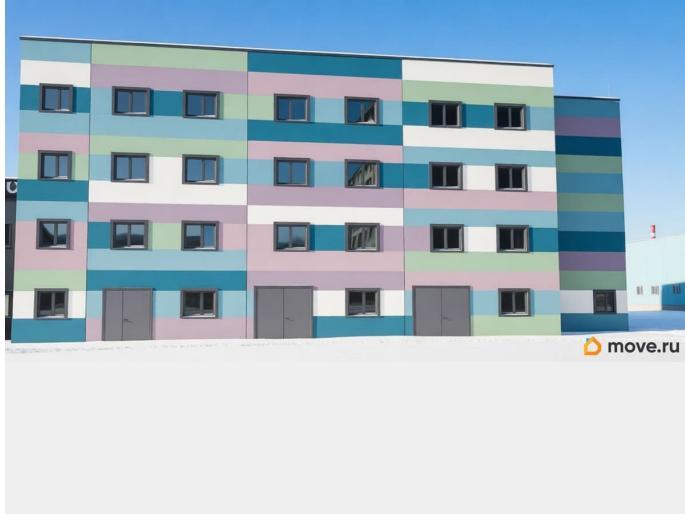
## Описание

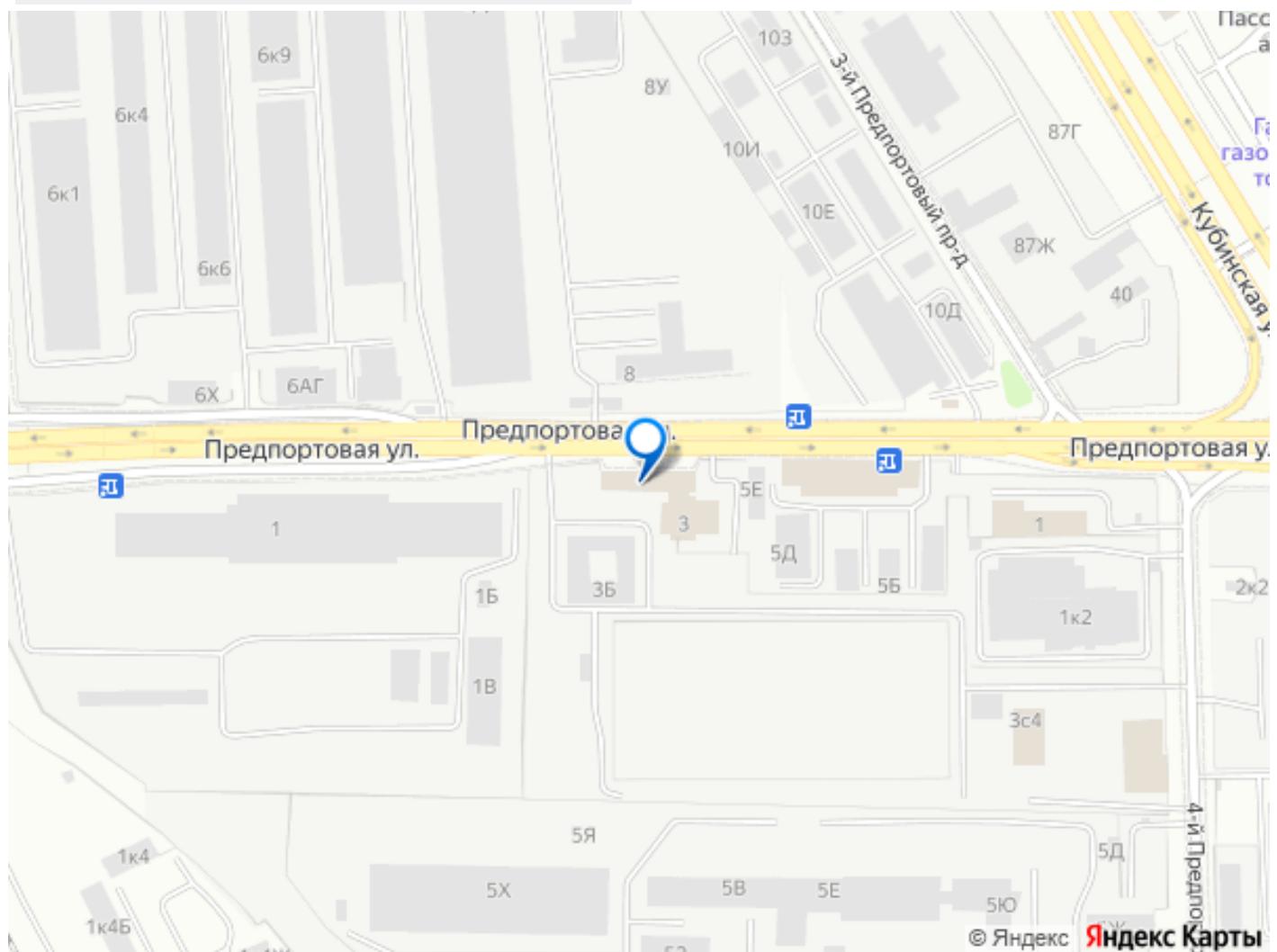
Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа» Предложение действует до 28.02.2026. Офис в аренду от собственника площадью 200 м<sup>2</sup> - третья очередь нового Делового квартала на Предпортовой улице, д.3. Мы представляем новый Деловой квартал на Предпортовой улице дом 3, в составе которого офисы от собственника площадью 200 м<sup>2</sup> с возможностью планировки под арендатора. Офисы на 3-ем этаже 4-х этажного здания, расположенного на внутренней охраняемой территории Делового квартала. Закрытая

охраняемая парковка, наличие клиентской парковки, система контроля доступа, качественная отделка, современные коммуникации, система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация. На первом этаже - уютное кафе. Удобная транспортная доступность. Отделка помещения: Окна - металлопластиковые стеклопакеты; Двери межкомнатные; Потолок Армстронг; Высота до потолка 3 м; Электроосвещение-светодиодные светильники; Стены окрашенный гипрок; Напольное покрытие ламинат. В стоимость аренды входит: Предоставление юридического адреса; Коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение); Центральное отопление; Техническая эксплуатация. Оплачиваются отдельно: Интернет/телефония; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; Арендная ставка в месяц 900 руб/м<sup>2</sup> (кроме того НДС). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем помещение, ответим на ваши вопросы.

Аренда офиса. Аренда под офис. Аренда бизнес офисов. Снять офис в аренду. Снять офис в Московском районе. Снять помещение в аренду. Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Снять помещение под офис. Офисное помещение в аренду. Снять коммерческое помещение. Офис. Аренда помещения. Аренда помещения под офис. Класс В. Московский р-он. Офисы в Московском р-не. Станции метро Московская, Звездная. Близость КАД, ЗСД. Офис на ул. Предпортовая. Юридический адрес. Аренда с

юридическим адресом.





Move.ru - вся недвижимость России