

Создано: 29.10.2025 в 16:45

Обновлено: 29.11.2025 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9286149917>

**Елена Веселова, Частный маклер**

**79111702340**

**Санкт-Петербург, Большая Московская  
улица, 1-3Б**

**280 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Московская улица, 1-3Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Московская](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

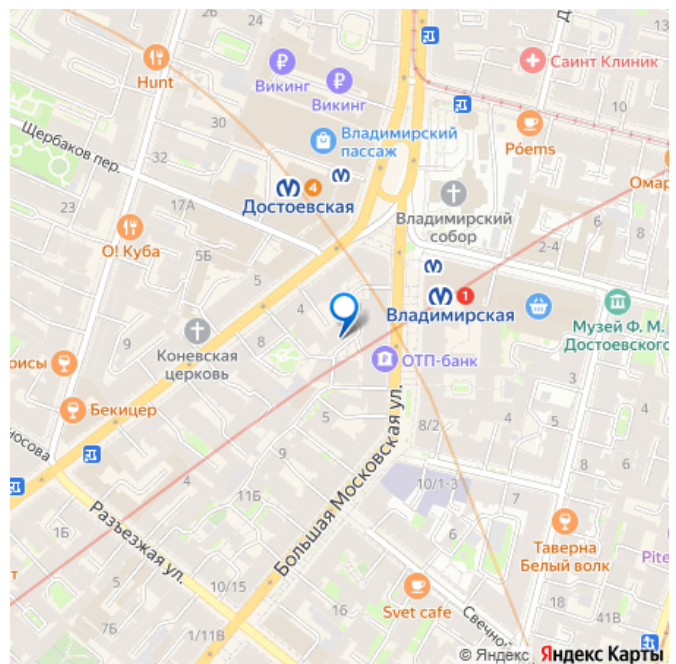
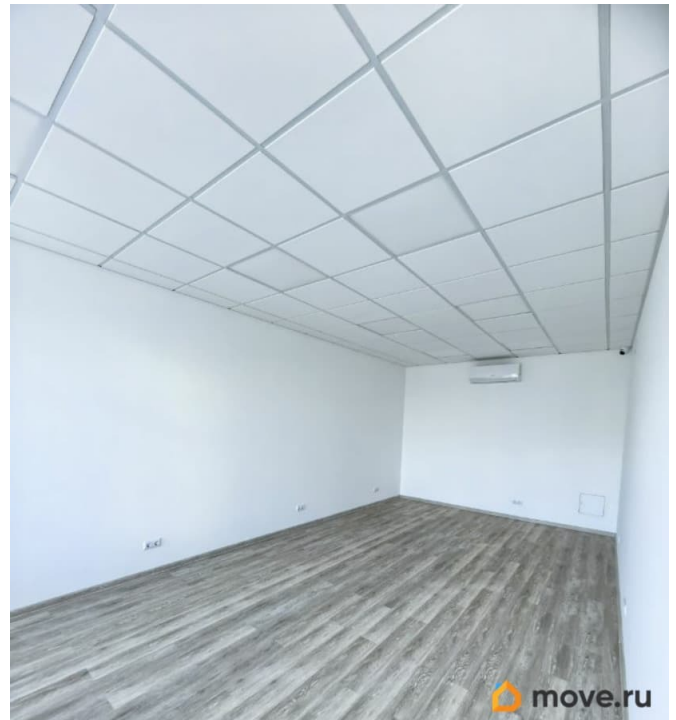
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное расположение офиса в центре города в одной минуте пешком от двух веток метро. Сдается ВПЕРВЫЕ после капитального ремонта — идеальное решение для IT-компании или тихого офиса. Выполнена качественная отделка в нейтральных тонах. Удобная двухсторонняя планировка, 200 м², выполнен свежий ремонт: готово к въезду — можно ставить мебель и запускать работу с первого дня. Продуманное расположение электрических розеток. Преимущества:  
Уникальная локация: 1 минута пешком от

для заметок



метро Владимирская / Достоевская; ~10 минут до Маяковской, Лиговского проспекта, Пушкинской, Звенигородской. Доступ 24/7, система контроля доступа для сотрудников. Кондиционирование по всему помещению; видеонаблюдение. Три санузла. Есть возможность установить кухню (подключения/место предусмотрены). Двухстороннее, светлое помещение с гибкой планировкой — легко зонировать под офис-спасе, кабинеты и переговорные. Идеально для: IT-команды, дизайн-студии, юридической или финансовой компании, тихого офиса без посетителей. Электричество 15 кВт

