

Создано: 09.02.2026 в 13:04

Обновлено: 09.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9289359996>

Собственник

**79811303381**

**Санкт-Петербург, Киевская улица, 5А3**

**260 000 ₽**

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5А3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся офис 200 м<sup>2</sup> в черте города — идеален для e-commerce и фулфилмента Санкт-Петербург, Московский район ул. Киевская, д. 5 — район Бадаевских складов. Если вам важны локация, логистика и быстрый старт, этот вариант закрывает все три пункта. Что за помещение: Офис 200 м<sup>2</sup>. Территория складского комплекса. Готов к эксплуатации. Отлично подойдёт для: e-commerce маркетплейсов городского фулфилмента, прокатных и сервисных компаний, команд со сборкой, упаковкой и распределением заказов. Плюсы, которые

для заметок



реально решают задачи: Локация в черте города — удобно для курьеров и клиентов  
Быстрый доступ к основным магистралям  
Возможность дополнительно арендовать склад и склад с прямым выходом в офис  
Автономное отопление Это редкий формат: офис + складская инфраструктура в Московском районе, без переезда за КАД и лишней логистики. Пишите — покажем, обсудим конфигурацию и условия под ваш бизнес. Такие помещения долго не простаивают.





