

🕒 Создано: 12.04.2026 в 03:49

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 04:52

**Rekorb, Rekorb**

**79117886734**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1**

**530 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**Офис**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

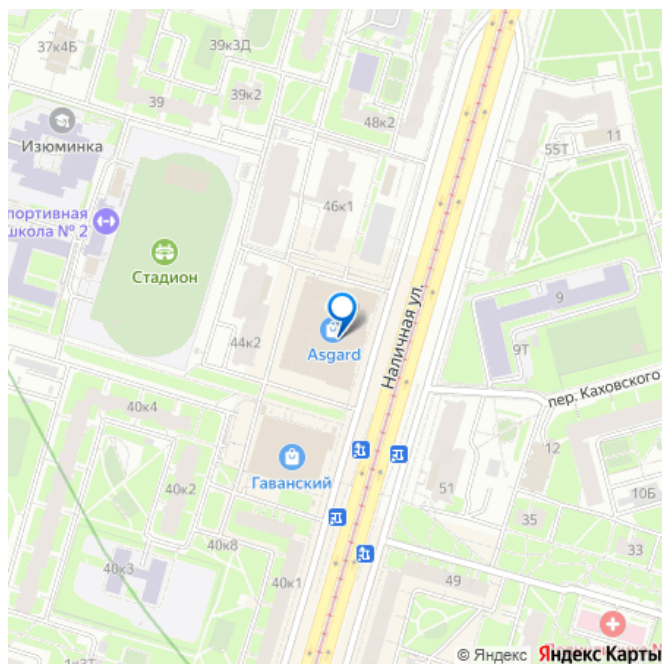
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В+ в непосредственной близости от метро. Бизнес-центр расположен в Василеостровском районе и находится в 7 минутах от метро Приморская. Здание построено в 2019 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Наличная д. 44, к. 1. Ближайшее метро: Приморская. Арендная ставка: 2 650 руб/м<sup>2</sup> в мес. (УСНО) отдельно оплачиваются коммунальные услуги, электричество, ОРЕХ,

для заметок



уборка Характеристики помещения:

Планировка: смешанная Телекоммуникации:

интернет, wi-fi и телефонная линия

Вентиляция: приточно-вытяжная

Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 40 000 м2 Этажность: 9 Парковка:

15 машино-мест по 16 500 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 3 шт. Грузовые лифты:

1 шт. Пропускная система: есть

Инфраструктура: магазины, банкомат, кафе,  
центральная рецепция, фитнес-клуб Договор

аренды заключается напрямую с

собственником бизнес-центра. Какие-либо

дополнительные проценты и комиссии

отсутствуют. Звоните, мы покажем

помещение в любое удобное для вас время.

