

Создано: 24.11.2025 в 21:33

Обновлено: 13.12.2025 в 02:04

<https://spb.move.ru/objects/9286844461>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

226 443 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

201.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

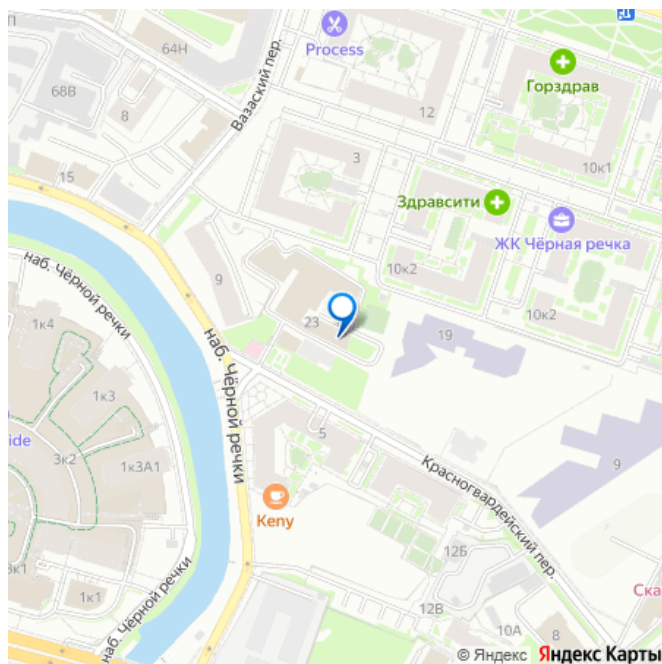
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 201.1 кв.м. В этом офисе несколько помещений на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев,

для заметок



предоплата за первый и два последних
месяца, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: С Красногвардейского
переулка можно выехать на Кантемировский
мост, переехав который Вы попадаете прямо
в «сердце» Петербурга. Имеется открытая
парковка, рассчитанная на 200 мест. Аренда
офисов «Технопарк Ильич» отличный вариант
для того, чтобы вести бизнес в хорошем
помещении по оптимальной цене.



