

Создано: 19.01.2026 в 16:26

Обновлено: 11.02.2026 в 02:40

<https://spb.move.ru/objects/9288120703>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

**32 160 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**Офис**

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

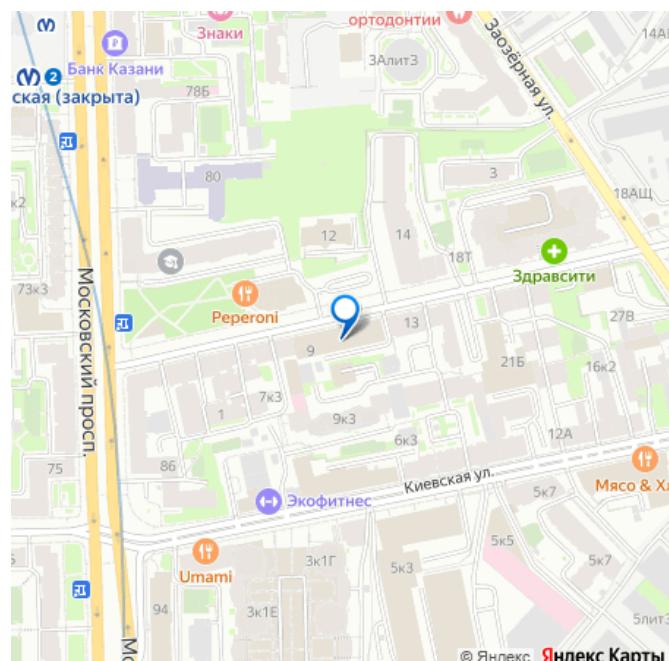
**Описание**

Сдается в аренду офис 20.1 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

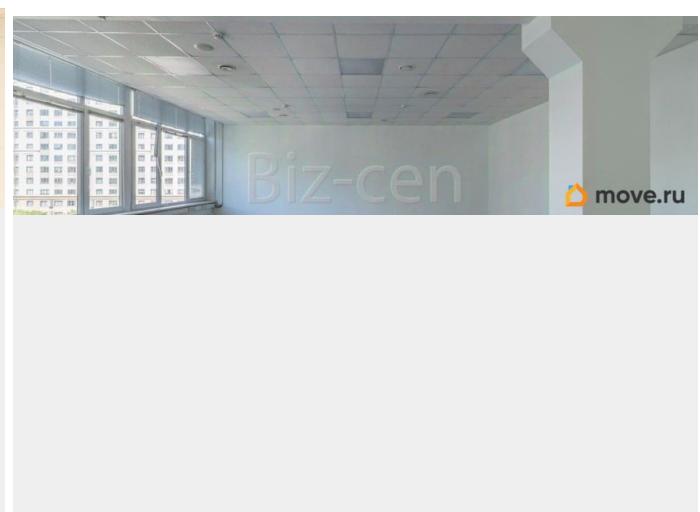
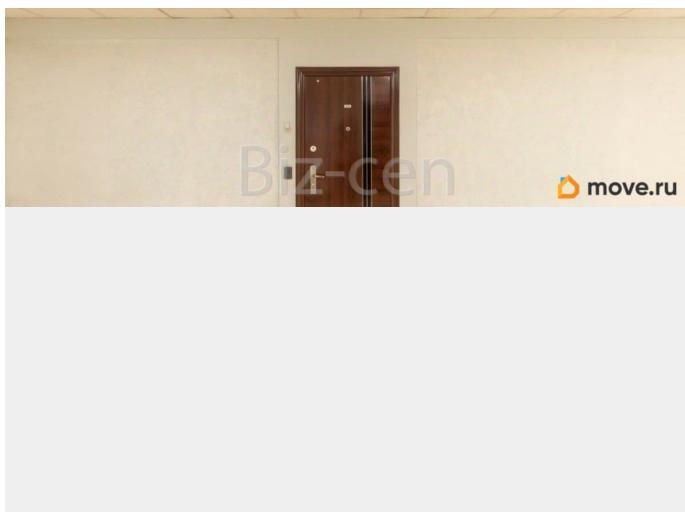
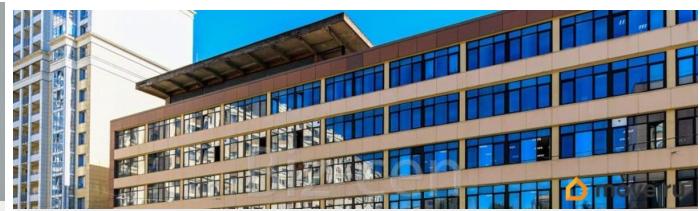
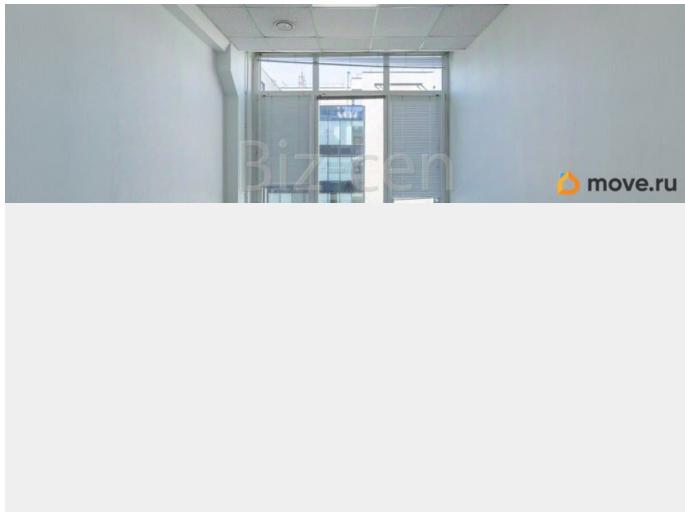
Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

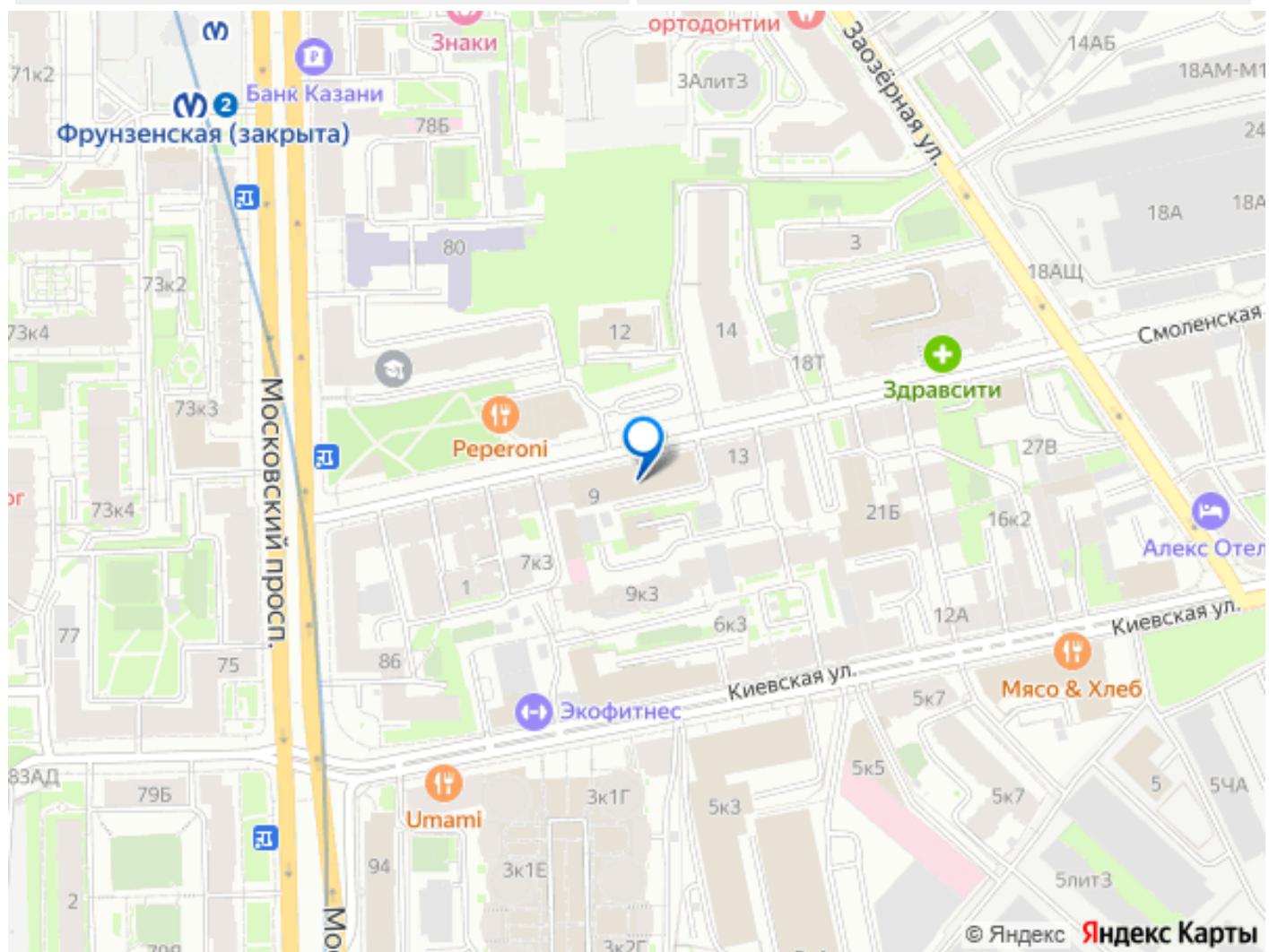
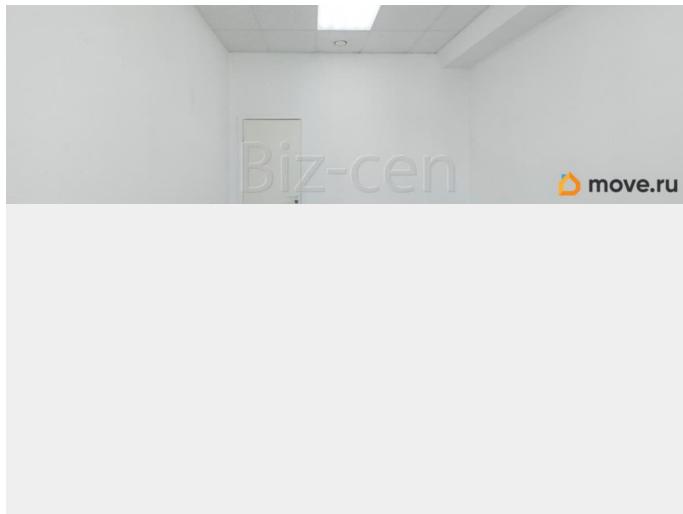
коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры: Дом.ru; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...22.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Рядом с бизнес-центром располагается станция метро «Фрунзенская», а также проходят такие крупные магистрали как Московский проспект, набережная Обводного канала, Лиговский проспект. Бизнес-центр «Смоленская 9» можно смело отнести к деловым центрам класса «В».





Move.ru - вся недвижимость России