

Создано: 16.01.2026 в 09:52

Обновлено: 09.02.2026 в 01:14

<https://spb.move.ru/objects/9288027241>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23

**200 371 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

202.6 м<sup>2</sup>

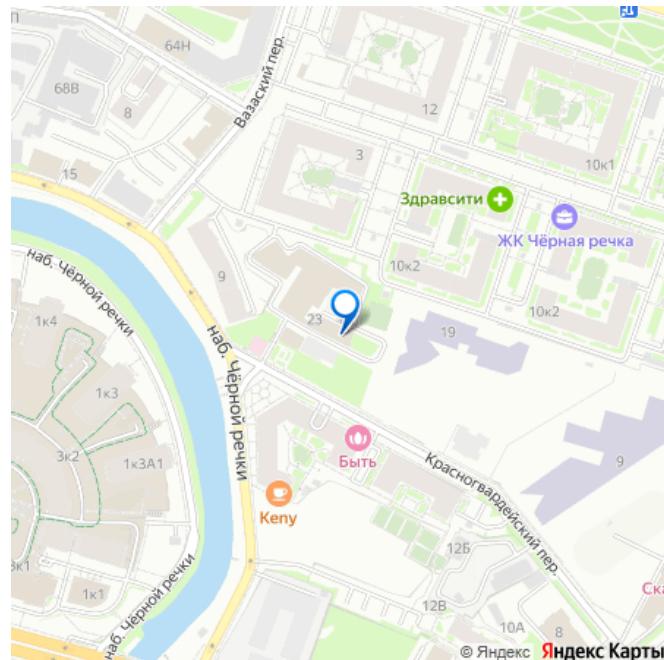
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса от собственника 202.6 кв.м.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником  
помещения. Без надбавки к итоговой  
стоимости аренды. В арендную ставку  
включено: - НДС. В арендную ставку не  
входит: коммунальные услуги,  
электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка  
офиса, уборка общих мест, вывоз мусора,  
интернет, охрана здания, услуга  
эксплуатации внутри помещения. •  
планировка в офисе: кабинетная; •

кондиционер: нет; • вентиляция: нет; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и два последних месяца, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: С Красногвардейского переулка можно выехать на Кантемировский мост, переехав который Вы попадаете прямо в «сердце» Петербурга. Услуги телефонии и высокоскоростного интернета предоставляются надежными провайдерами. Предлагаются в аренду помещения «Технопарк Ильич» с удобной планировкой и выполненным ремонтом.



