

Создано: 10.11.2025 в 16:22

Обновлено: 08.12.2025 в 02:35

<https://spb.move.ru/objects/9286461769>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23**

324 597 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

Офис

Общая площадь

203 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

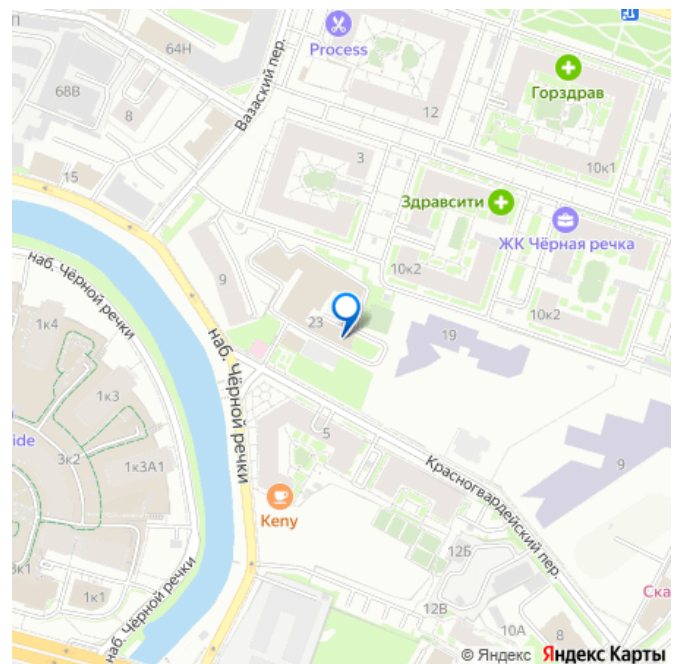
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 203 кв.м. Офис состоит из нескольких помещений, расположенных на одном этаже. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • условия договора: 11 месяцев,

для заметок



предоплата за первый и два последних
месяца, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Бизнес-центр находится
недалеко от станции метро «Черная речка»,
до нее можно дойти пешком за 15 минут.
Имеется открытая парковка, рассчитанная на
200 мест. Предлагаются в аренду помещения
«Технопарк Ильич» с удобной планировкой и
выполненным ремонтом.



