

Создано: 28.01.2026 в 11:52

Обновлено: 02.02.2026 в 01:49

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**235 052 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

205.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

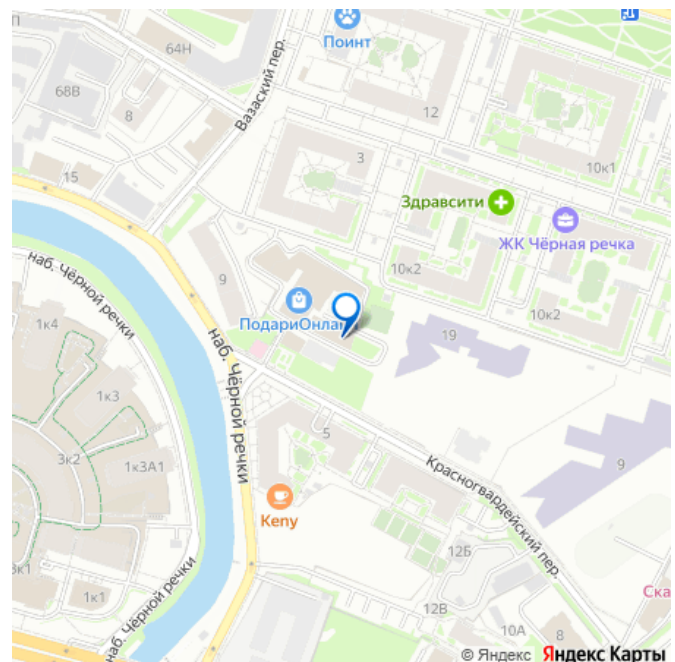
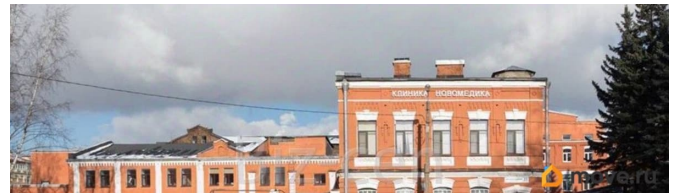
Предлагаем арендовать просторный офис 205.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе:

<https://spb.move.ru/objects/9288450131>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



кабинетная; • кондиционер: нет; •  
вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; •  
условия договора: 11 месяцев, предоплата за  
первый и два последних месяца, минимум на  
11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в  
здание: для арендаторов по документу, для  
клиентов по документу; • интернет  
провайдеры: Ростелеком, SkyNet; • парковка:  
на территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Район, в котором расположен  
бизнес-центр «Технопарк Ильич»  
перспективный, соседние территории  
активно застраиваются жилыми комплексами  
бизнес-класса от ведущих строительных  
компаний, улучшается инфраструктура.  
Услуги телефонии и высокоскоростного  
интернета предоставляются надежными  
провайдерами. Предлагаются в аренду  
помещения «Технопарк Ильич» с удобной  
планировкой и выполненным ремонтом.

