

Создано: 06.11.2025 в 12:45

Обновлено: 04.02.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9286330652>

**Алексей Ковальков, АРИСТЕЙ-Риэлти**  
**79119640765**

**Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1**

**28 700 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

**Офис**

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

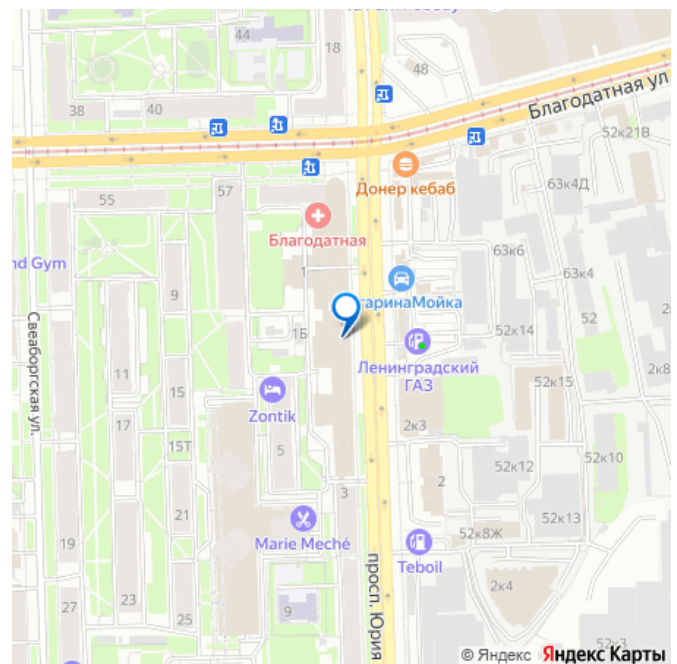
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

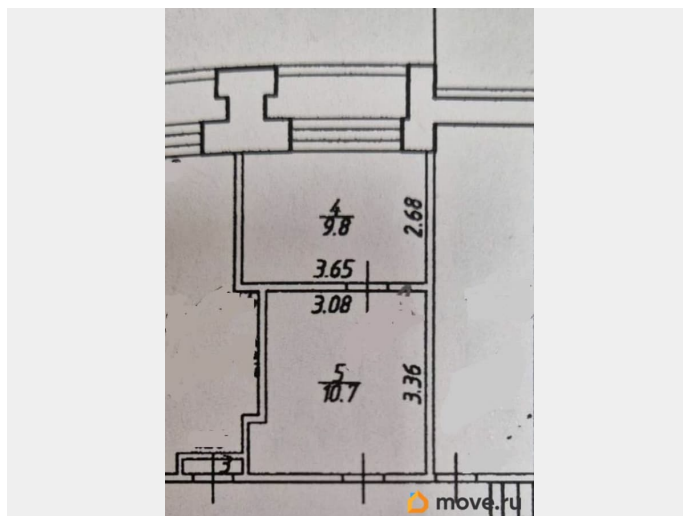
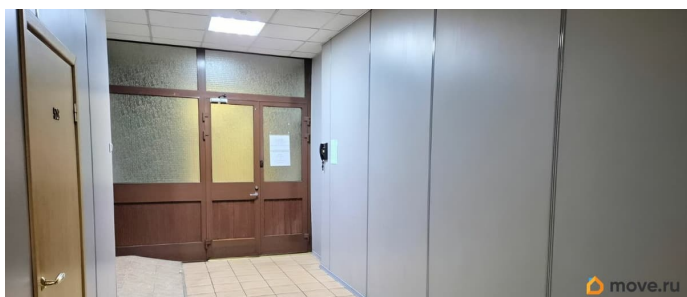
**Описание**

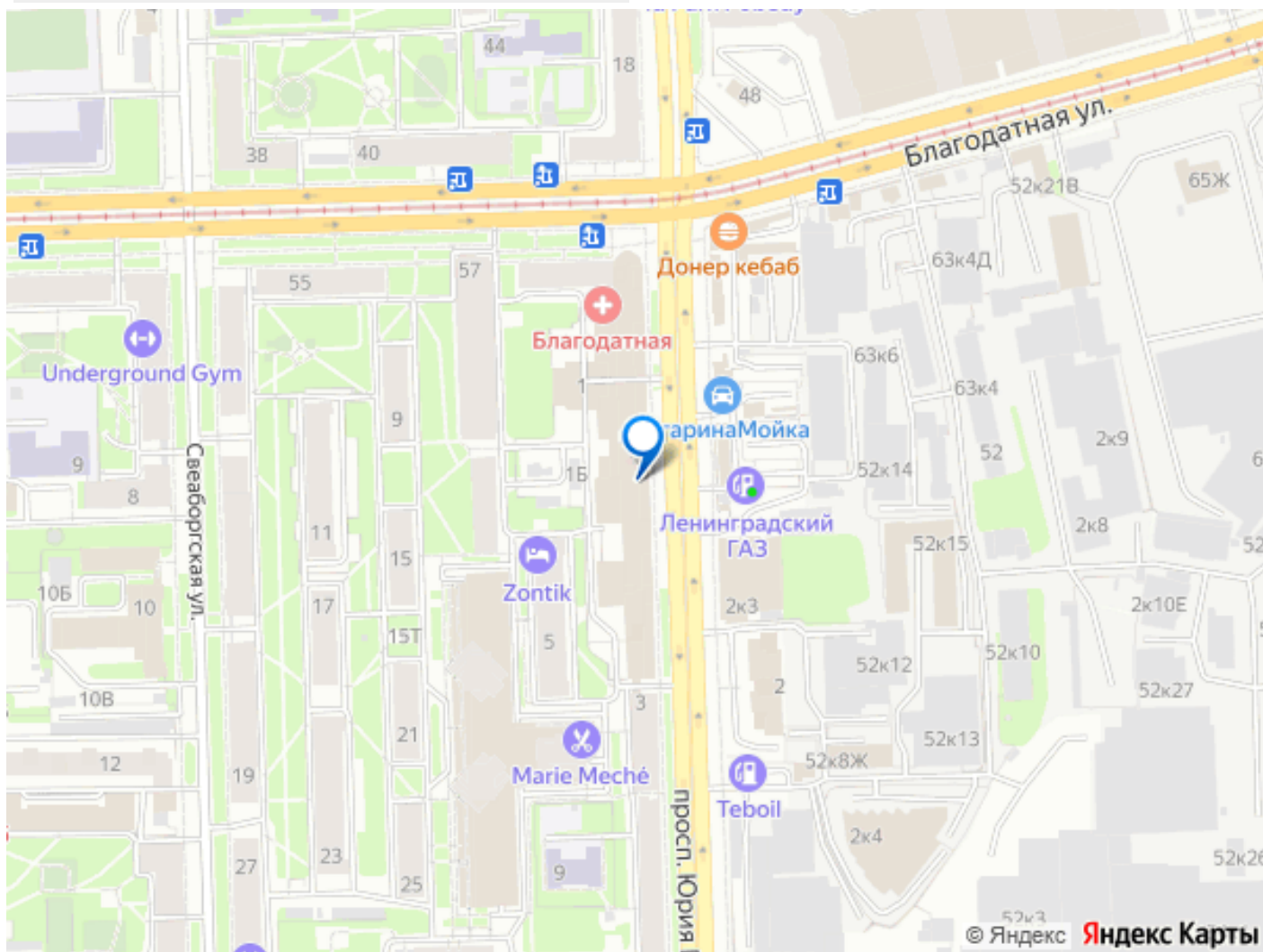
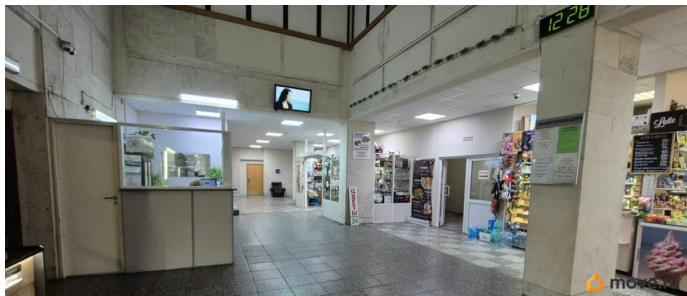
Сдаётся офисное помещение 20,5 кв.метров в БЦ бывшего института Ленгипроводхоз, по адресу пр. Юрия Гагарина, д.1. Офисное помещение разделено на два, находится на 5 этаже в закрытом крыле этажа. Большое окно с выходом на балкон. Окно выходит во двор. Доступ по электронным ключам. Видеонаблюдение. Интернет, телефония. Лифты. Юридический адрес. В офисном центре работают: столовая, кафе, ресторан, супермаркет Дикси. Есть банкоматы и платежные терминалы. В здании

для заметок



размещаются десятки компаний, среди которых нотариальная контора, авиа и ж/д кассы, турфирмы, отделения банков, медицинская клиника. Оплата 1350 р за кв.метр, КУ входит в стоимость аренды. УСН. Залог за 1 месяц. Комиссии нет.





Move.ru - вся недвижимость России