

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
194к2с1**

389 500 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Офис

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

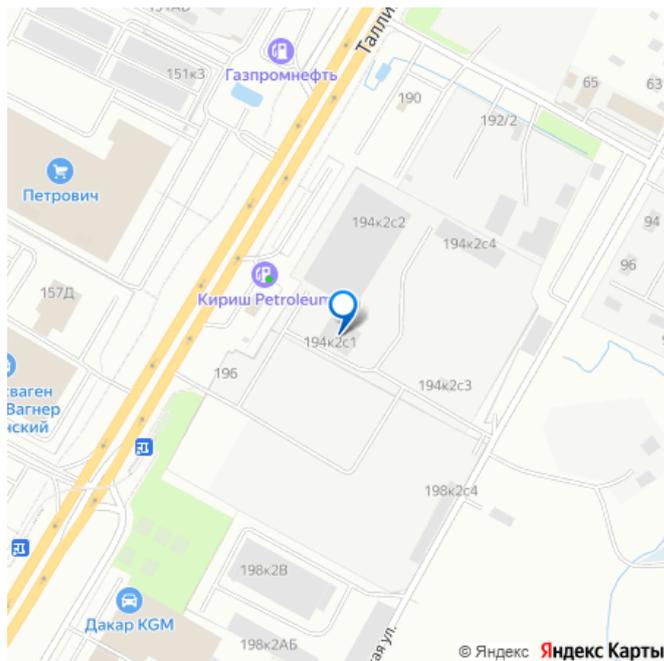
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

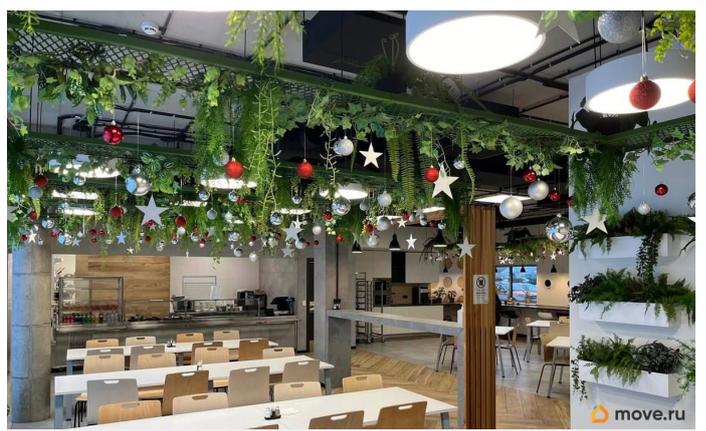
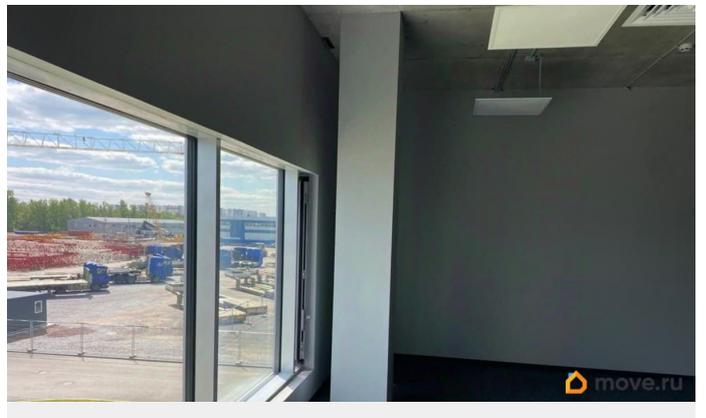
В новом Бизнес-Центре, расположенном на территории Многофункционального Логистического Центра «Кин-Марк» и являющимся самым современным из представленных в Красносельском районе, собственником предлагается в аренду офисный блок из 4х помещений общей площадью 205 кв.м на 3 этаже. Инженерное обеспечение: - Централизованная система управления зданием; - Собственная отдельно стоящая газовая котельная; - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирования воздуха; - Лифт Otis (1 000 кг.) - Два независимых источника электроснабжения; -

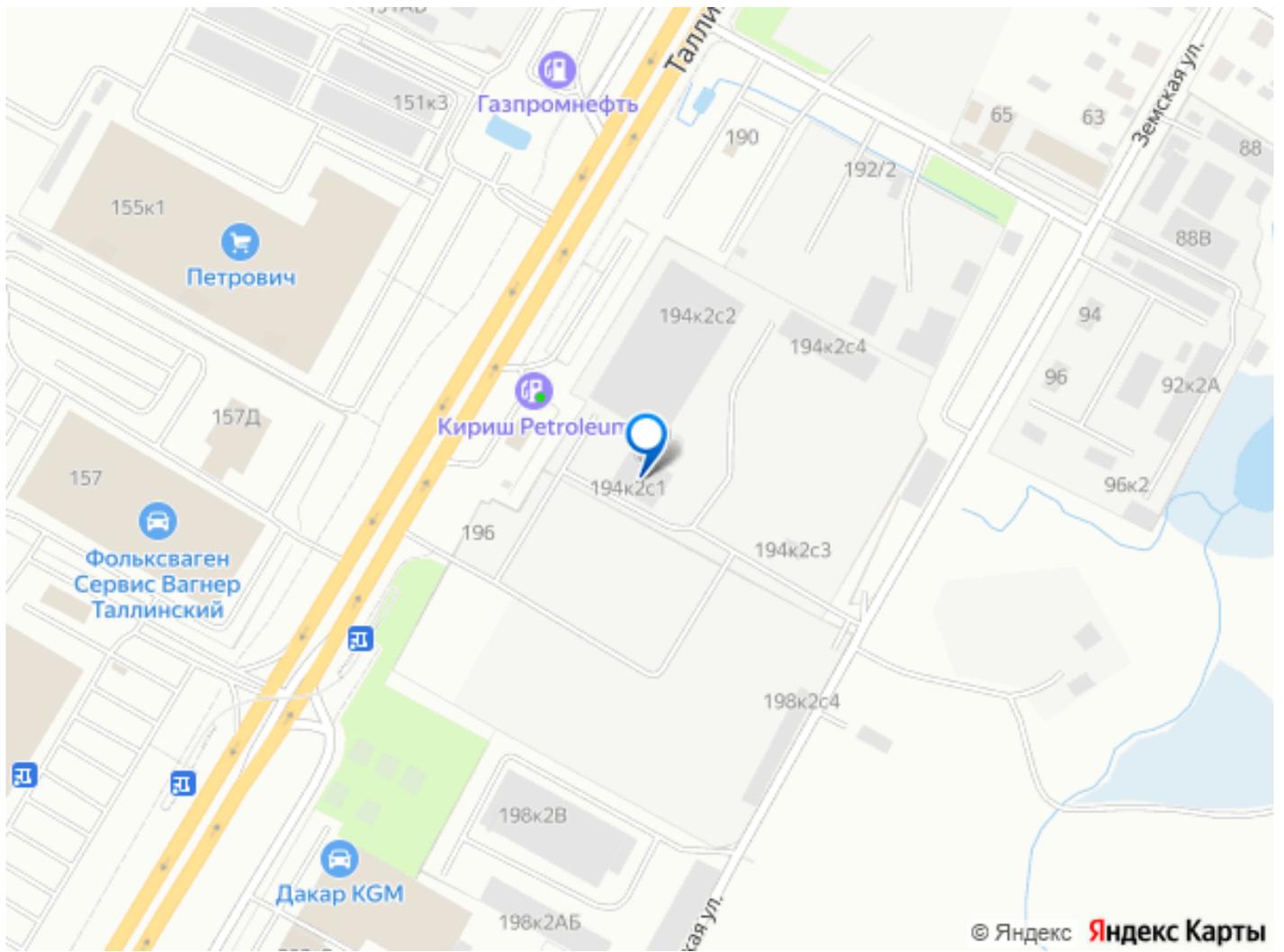
для заметок



Современная система безопасности и контроля доступа; - Системы видеонаблюдения. Конструктивные особенности: - Уникальная фасадная система Qbiss от Trimo; - Открытая эффективная планировка (open-space). Шаг колонн не менее 4 м; - Глубина этажа до ядра не более 10 м; - Фальшпол - позволяет гибко планировать расположение рабочих мест; - Современные витражные системы высотой до 3 м. Развитая транспортная доступность: Расстояние до: КАД 0,6 км; Пулковое 17 км; Большой порт СПб 15 км; А/Д М 11 13 км. Шаговая доступность до остановок общественного транспорта - 0,2 км (до ст. метро Автово/Кировский з-д, пр. Ветеранов/ в сторону Красного Села). В ставку включены: НДС, коммунальные расходы (кроме электричества), эксплуатационные расходы; типовая отделка, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование воздуха. Дополнительно на территории Логистического Центра предлагаются в аренду: - теплые склады - 200/600/1000 кв.м; - открытые площадки от 500 кв.м. (снять помещение в аренду, коммерческая недвижимость аренда, снять коммерческое помещение, снять помещение под офис, аренда офиса, аренда офисного помещения, офис в аренду)







Move.ru - вся недвижимость России