

Создано: 12.11.2025 в 12:45

Обновлено: 18.12.2025 в 03:07

<https://spb.move.ru/objects/9286490586>

Собственник

79818219307

**Санкт-Петербург, Малая Морская улица,
11**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Морская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Малая Морская](#)

Офис

Общая площадь

20.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

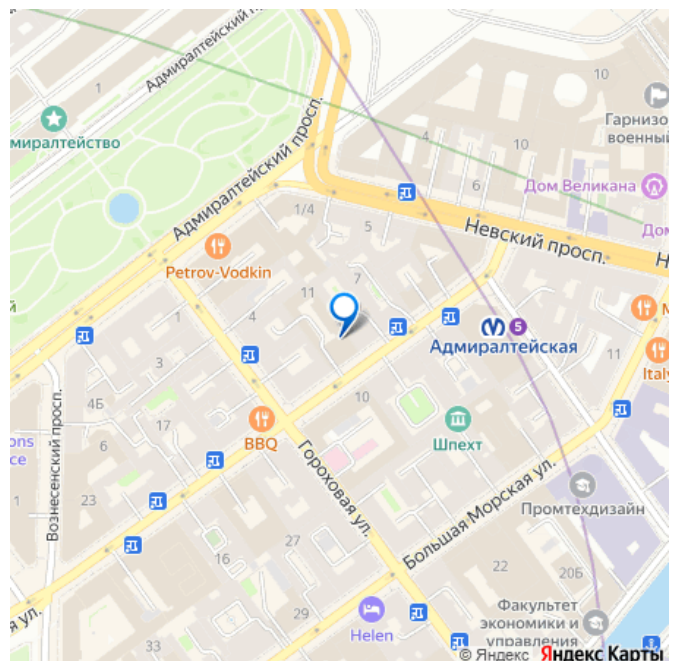
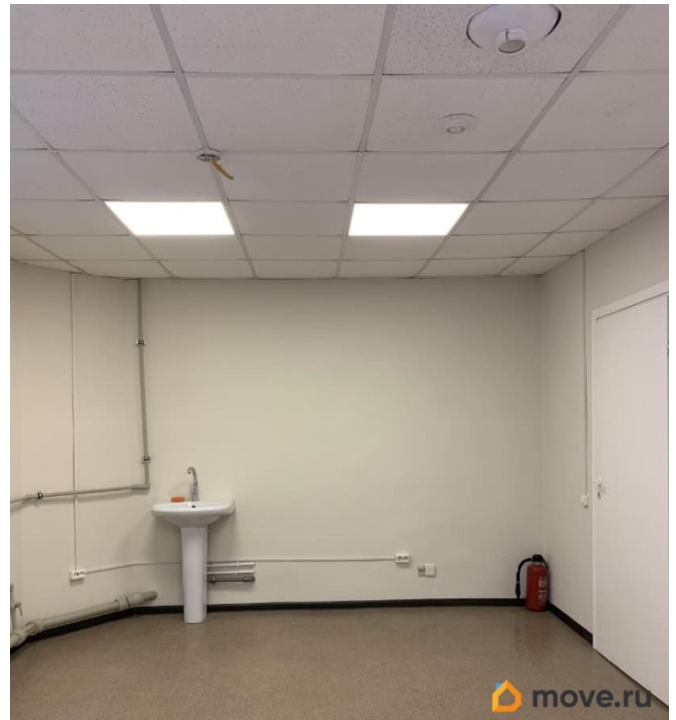
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается офисное помещение в БЦ «Дом Шретера» на 2 этаже рядом со входом в БЦ. Офис со свежим ремонтом и МОКРОЙ ТОЧКОЙ. Вид из окон в тихий закрытый двор. В нескольких шагах от здания остановки наземного общественного транспорта, а также станция метро «Адмиралтейская». В самом центре города рядом с Дворцовой площадью! Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый месяц и обеспечительный платёж в размере арендной платы. Коммунальные

для заметок



платежи и влажная уборка офиса 1 раз в неделю входят в стоимость аренды.

Налогообложение: НДС включен в стоимость арендной платы. Здание работает с 9:00 до 22:00 без выходных. Интернет провайдеры: Ситителеком, Северен-Телеком, Медиа Группа., Смарт Телеком. Вход в здание: для клиентов - по документу, для арендаторов - по пропуску: магнитные карты, охрана.

Установлены системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение. Юр. адрес предоставляем за доп. плату. 9 налоговая.

