

🕒 Создано: 24.06.2025 в 16:12

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:35

**Санкт-Петербург, улица Ивана Черных,  
31-33**

**259 250 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 31-33

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

## Офис

Общая площадь

207.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

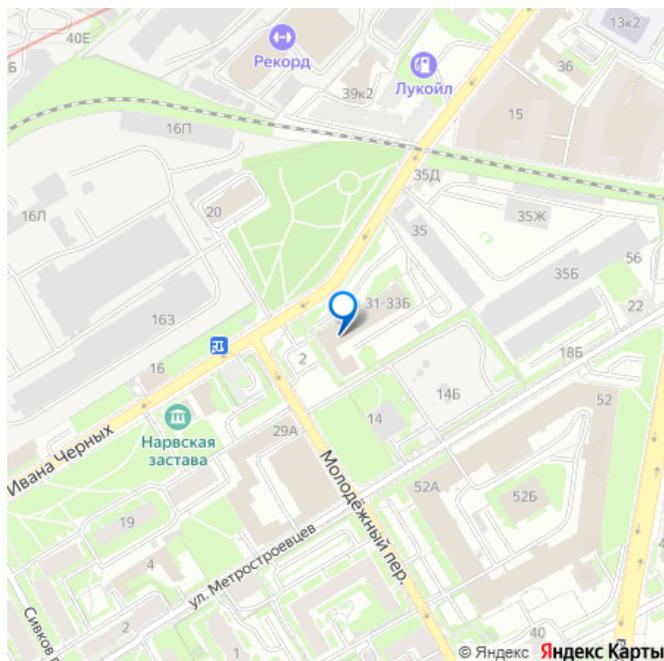
Сдается в аренду просторный офис 207.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; •

<https://spb.move.ru/objects/9284145837>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

для заметок



кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, Ви Эм Би Сервис; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, рядом расположены Площадь Стачек, ДК им. МКЦ состоит из двух корпусов лит. В готовы для сдачи в аренду 4 и 5 этажи, но возможно проведение дополнительных работ по желанию арендатора.





