

Создано: 24.06.2025 в 16:12

Обновлено: 09.02.2026 в 01:43

<https://spb.move.ru/objects/9284145837>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

**Санкт-Петербург, улица Ивана Черных,  
31-33**

**259 250 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 31-33

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

**Офис**

Общая площадь

207.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

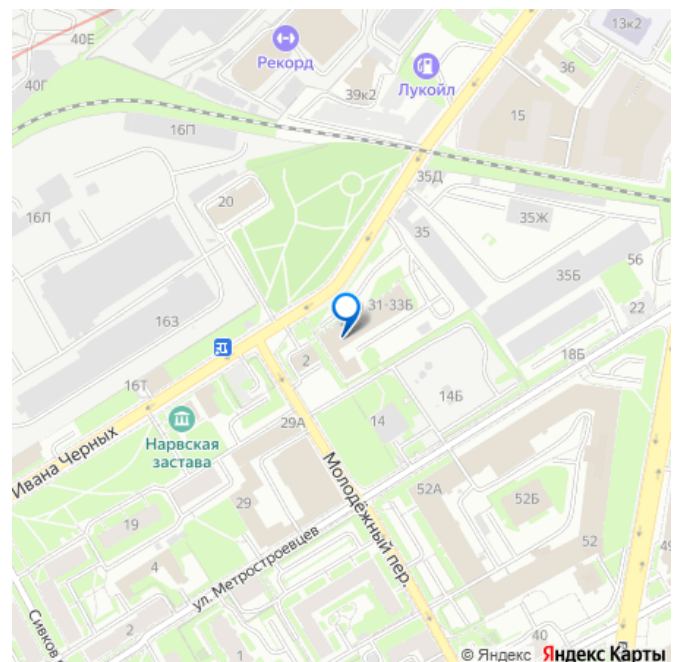
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается под офис блок 207.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; •

для заметок



вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Авелаком, Ви Эм Би Сервис; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Многофункциональный Коммерческий Центр» расположен в Кировском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станций метро «Нарвская» и «Балтийская». Современное здание многофункционального коммерческого центра «Аквамарин» было построено в 2011 году. В готовы для сдачи в аренду 4 и 5 этажи, но возможно проведение дополнительных работ по желанию арендатора.

