

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:22

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 01:58

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23**

**248 049 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

207.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 207.8 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая

<https://spb.move.ru/objects/9286461769>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет;  
• сан. узел в офисе: нет; • условия договора:  
11 месяцев, предоплата за первый и два  
последних месяца, минимум на 11 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Бизнес-центр  
находится недалеко от станции метро  
«Черная речка», до нее можно дойти пешком  
за 15 минут. Здание оборудовано системами  
приточно-вытяжной вентиляции и  
кондиционирования, подведены все  
необходимые коммуникации: отопление,  
водоснабжение, электричество. Объект  
работает без выходных с 9 до 21 часа.





