

Создано: 10.11.2025 в 16:22

Обновлено: 04.02.2026 в 01:57

<https://spb.move.ru/objects/9286461769>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23****248 049 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)**Офис**

Общая площадь

207.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 207.8 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • в офисе имеется: мокрая

точка; • кондиционер: нет; • вентиляция: нет;
• сан.узел в офисе: нет; • условия договора:
11 месяцев, предоплата за первый и два
последних месяца, минимум на 11 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Ростелеком, SkyNet; • парковка: на
территории БЦ; • здание работает:
круглосуточно, по выходным 9...21; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.
Описание бизнес-центра: Бизнес-центр
находится недалеко от станции метро
«Черная речка», до нее можно дойти пешком
за 15 минут. Здание оборудовано системами
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования, подведены все
необходимые коммуникации: отопление,
водоснабжение, электричество. Объект
работает без выходных с 9 до 21 часа.





