

Создано: 11.07.2025 в 03:31

Обновлено: 28.01.2026 в 04:04

<https://spb.move.ru/objects/9282692137>

Rekorb, Rekorb

**79117886734**

**Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 31-33Б**

**258 750 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 31-33Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

**Офис**

Общая площадь

207 м<sup>2</sup>



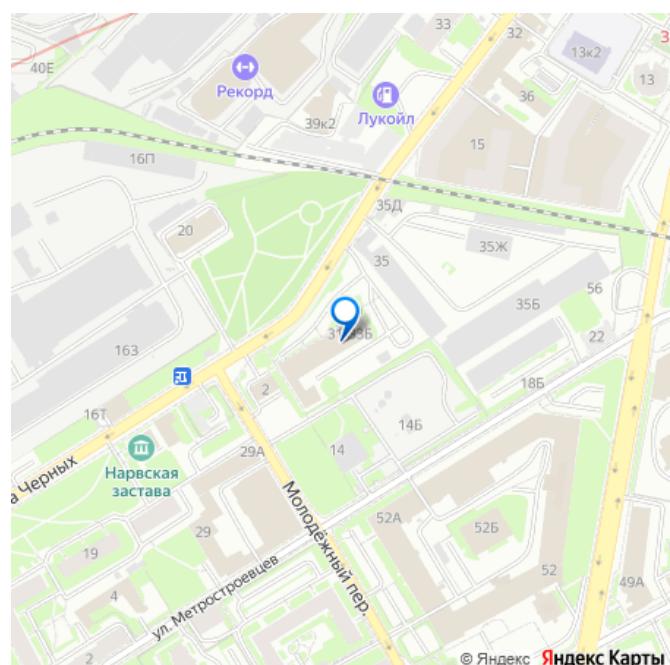
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение в бизнес-центре класса В в непосредственной близости от метро. Отличное соотношение ценакачество.

Бизнес-центр расположен в Кировском районе и находится в 9 минутах от метро Нарвская. Здание построено в 2010 году, оснащено всеми необходимыми инженерными системами, в том числе приточно-вытяжной вентиляцией и кодиционированием. Адрес: Санкт-Петербург, Ивана-Черных д. 31-33, лит. Б. Ближайшее метро: Нарвская. Арендная ставка: 1 250

руб/м<sup>2</sup> в мес. включая НДС, коммунальные

услуги отдельно оплачиваются уборка

Характеристики помещения: Планировка:

смешанная Телекоммуникации: интернет, wi-

fi и телефонная линия Вентиляция: приточно-

вытяжная Кондиционирование: местное

Характеристики бизнес-центра: Общая

площадь: 4 923 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Парковка:

100 машино-мест по 3 500 руб. в мес.

Пассажирские лифты: 2 шт. Пропускная

система: есть Инфраструктура: отделение

банка, банкомат Договор аренды

заключается напрямую с собственником

бизнес-центра. Какие-либо дополнительные

проценты и комиссии отсутствуют. Звоните,

мы покажем помещение в любое удобное для

вас время.



