

Создано: 13.08.2025 в 08:09

Обновлено: 07.02.2026 в 08:00

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4

**5 500 836 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

2083.65 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 2 083.7 кв. м в бизнес-центре NOBIUS. Район: Московский.

Ближайшие станции метро: Звёздная.

Характеристики: - Класс: А; -

Арендопригодная площадь: 36800; - Код налоговой: 10; - Размер типового этажа: 2190;

- Развозка: Шаттл; - Наличие лифта: Есть; -

Кол-во мест наземного паркинга: 800; -

Интернет-провайдеры: ОБИТ; - Шаг колонн:

8x8 м. Арендная ставка: 2 640 руб./кв. м в

месяц. Финансовые условия: - В стоимость

включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС,

Уборка; - Оплачивается отдельно: Интернет,

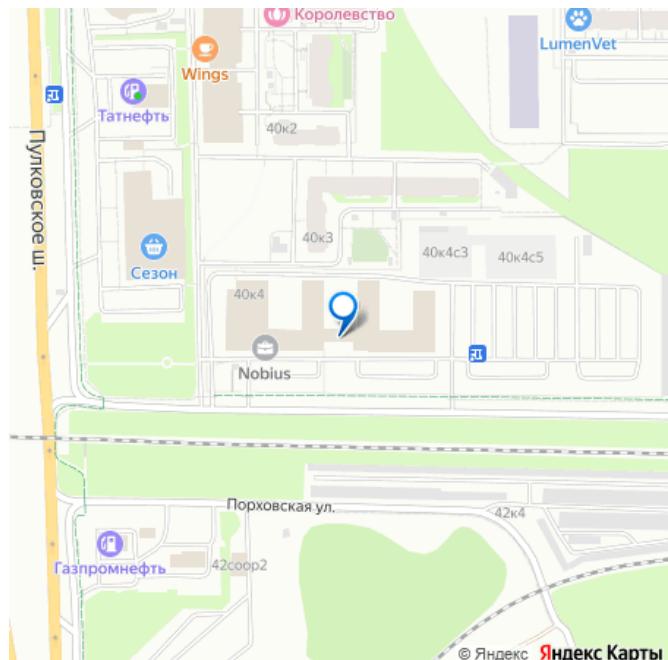
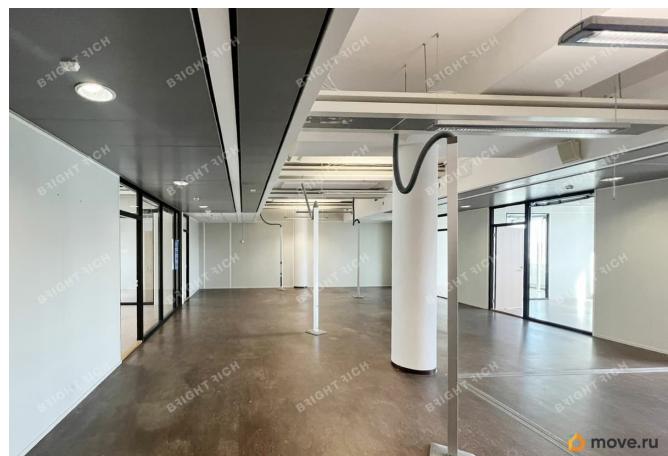
Телефония, Электроэнергия; - Налог:

<https://spb.move.ru/objects/9284090449>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

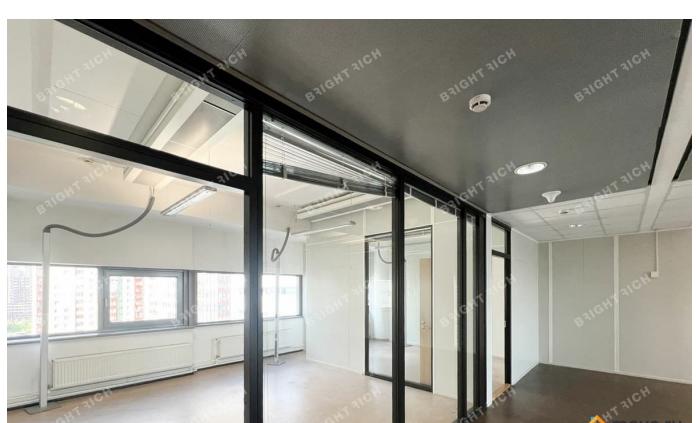
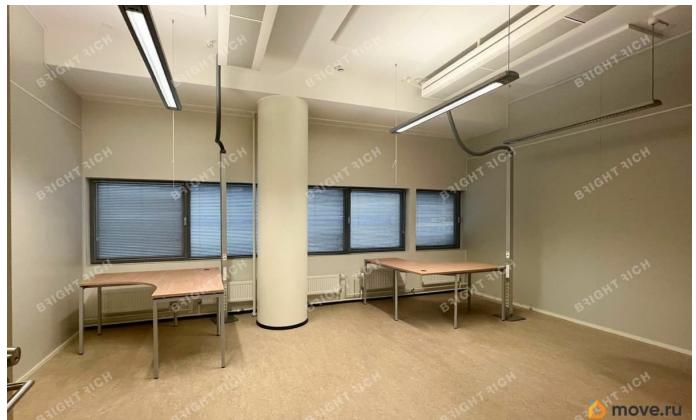
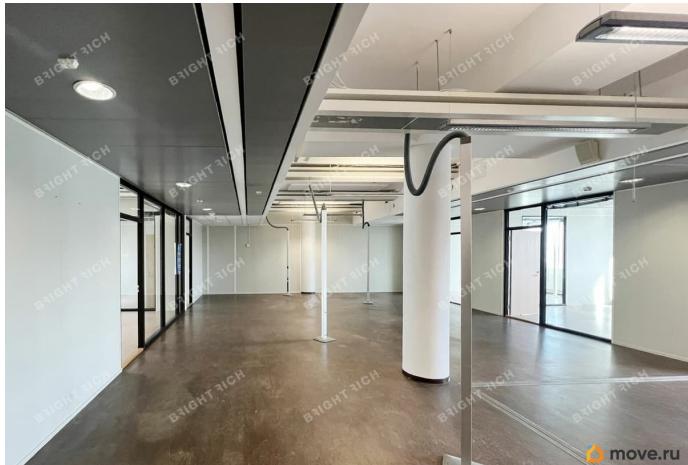
**79811452402**

для заметок



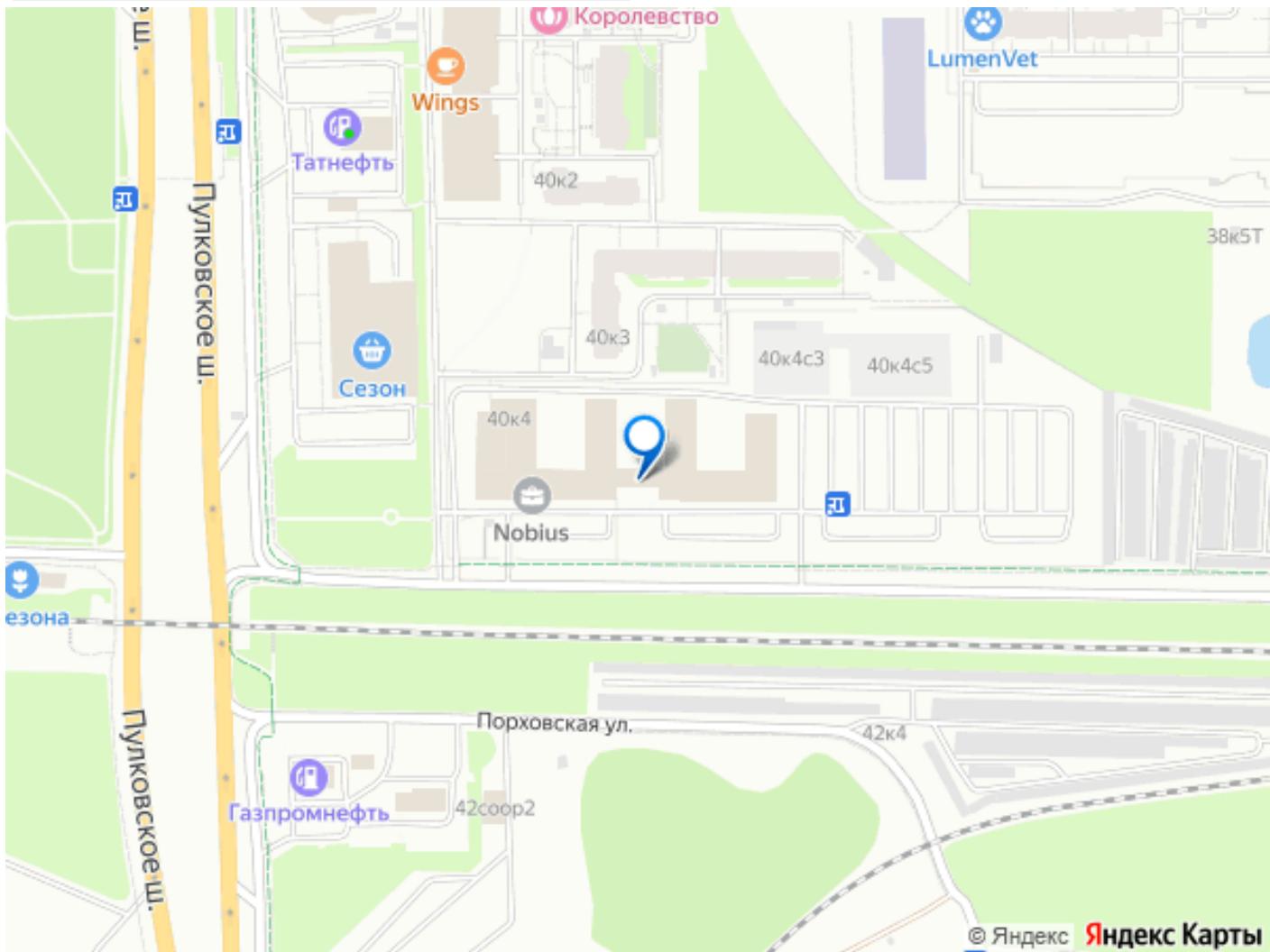
Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

59.818069,30.326422 ID = c\_1775135





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России