

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**5 084 106 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

2083.65 м<sup>2</sup>



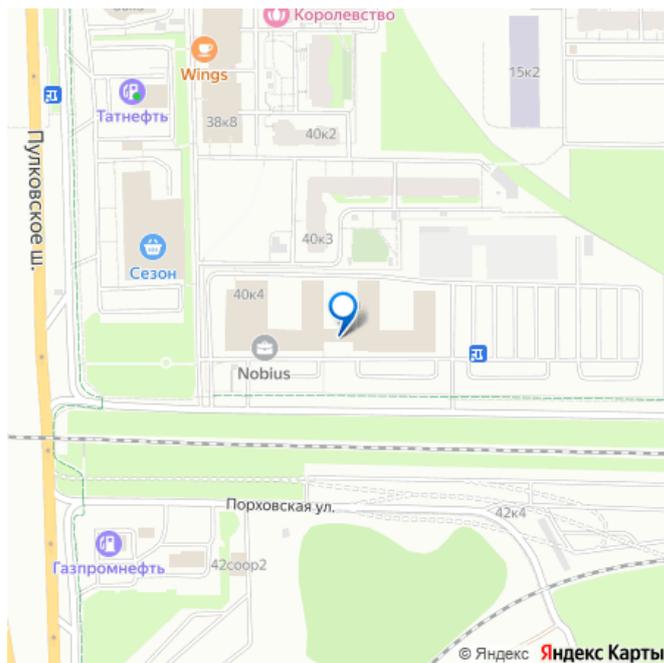
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

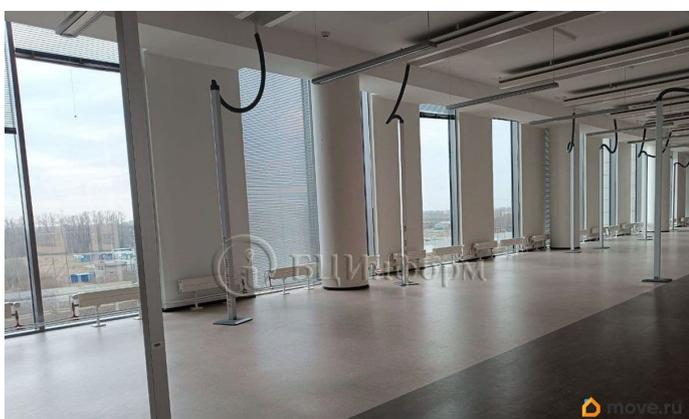
[Коммерческая недвижимость](#)

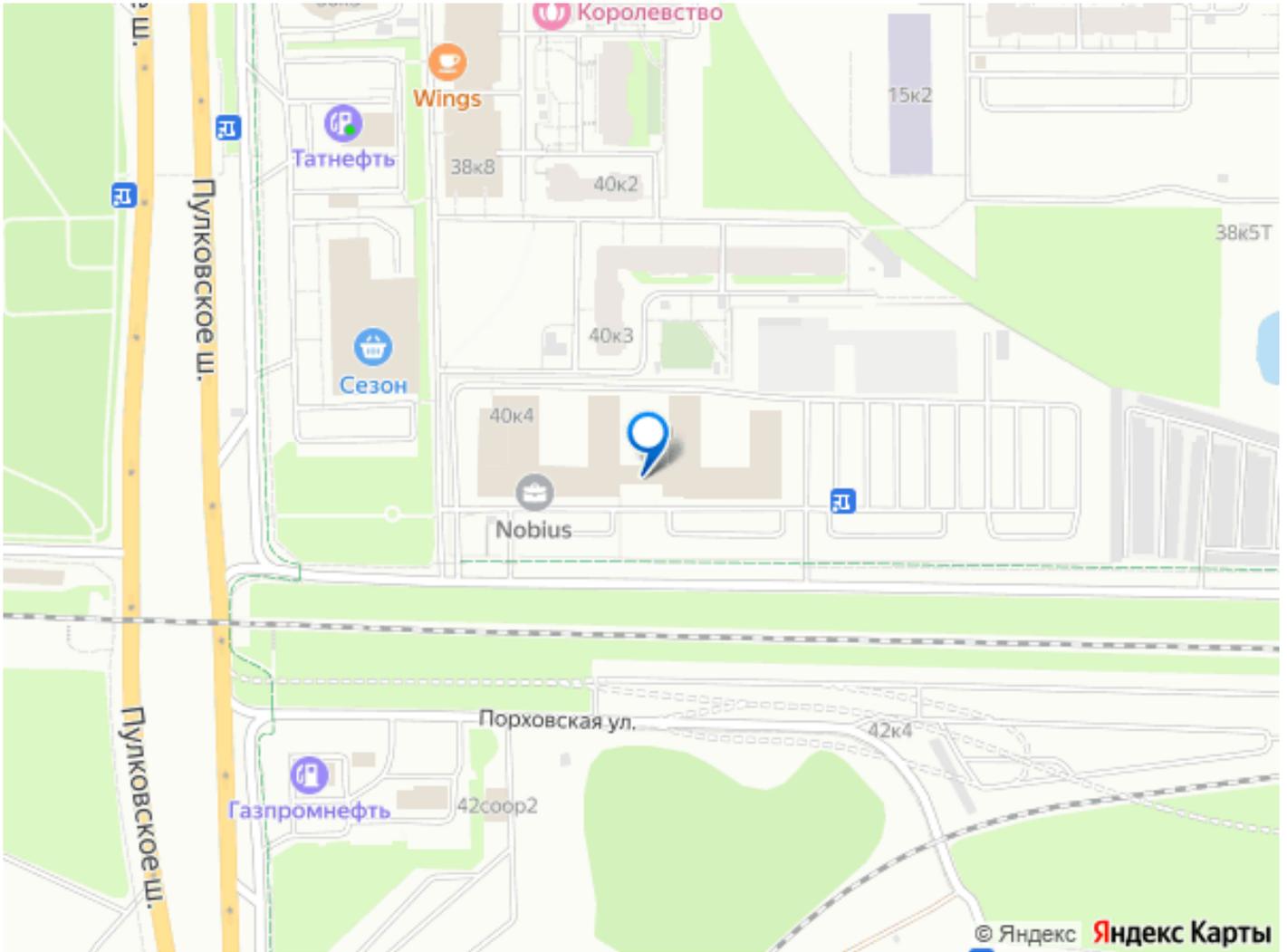


## Описание

Вниманию арендаторов предлагается помещение под офисную деятельность, общей площадью 2083,65 м<sup>2</sup>. Расположено на третьем этаже Бизнес-Центра. Смешанная планировка: холл, кабинеты (разной площади от 15 м.кв. до 33 м.кв.), включая зону Open space, блоки с/у. В хорошем состоянии. Выполнена качественная офисная отделка. Оснащено системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией. На территории БЦ наземная парковка на 800 мест. Кафе, ресторан, банкомат, конференц-зал, центральная рецепция. Арендная ставка указана с учетом НДС, коммунальных

платежей и эксплуатационных расходов.  
Готово к въезду потенциального арендатора.  
Договор аренды напрямую с собственником.  
Без скрытых комиссий и платежей.





Move.ru - вся недвижимость России