

Создано: 20.02.2025 в 12:42

Обновлено: 07.02.2026 в 02:19

<https://spb.move.ru/objects/9278194433>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
40к4****5 550 836 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)**Офис**

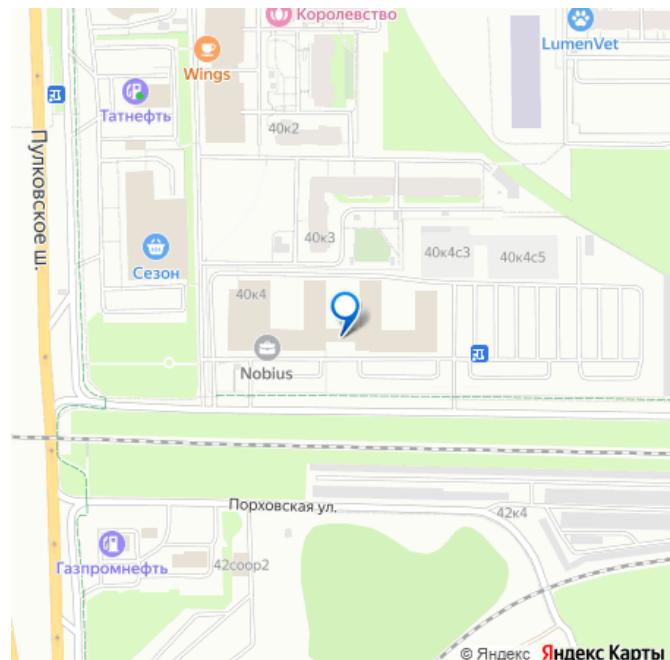
Общая площадь

2083.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

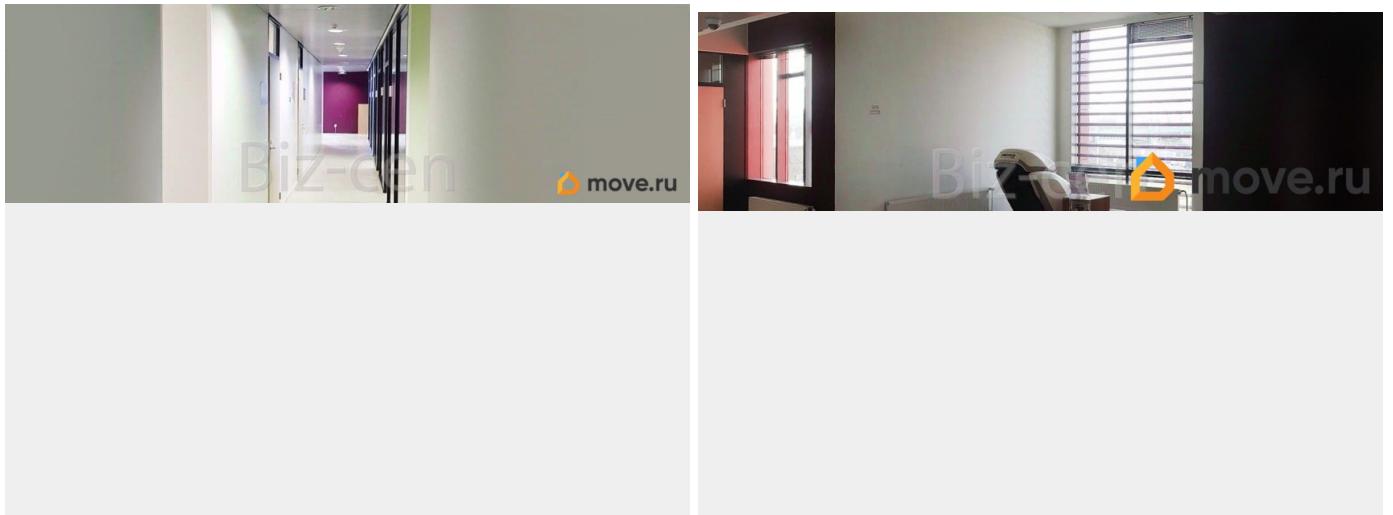
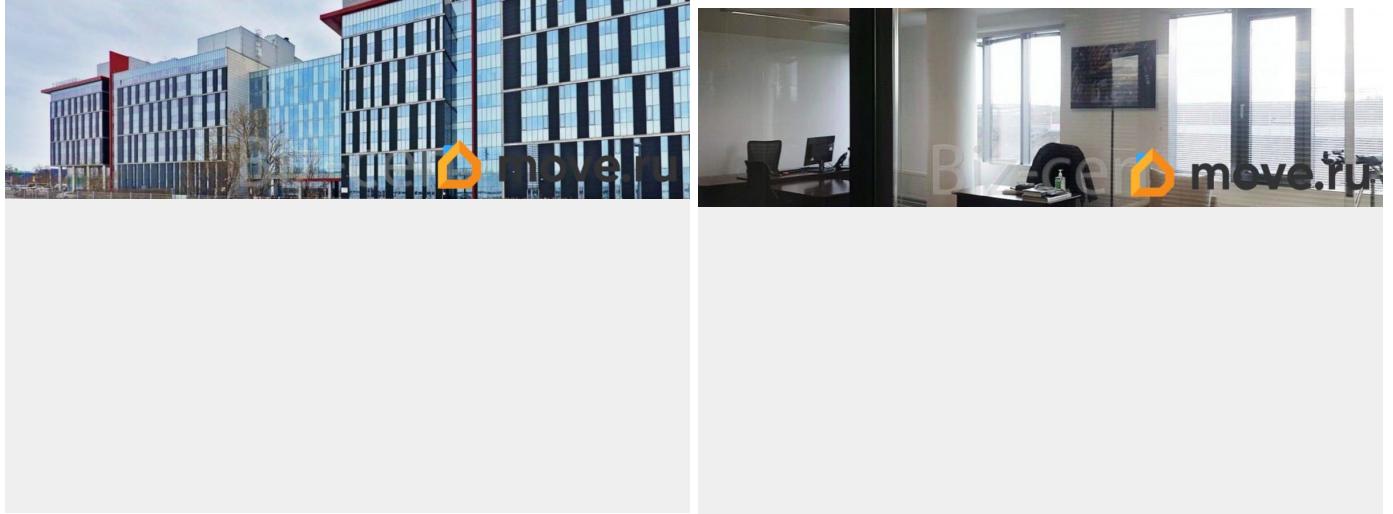
Раздел

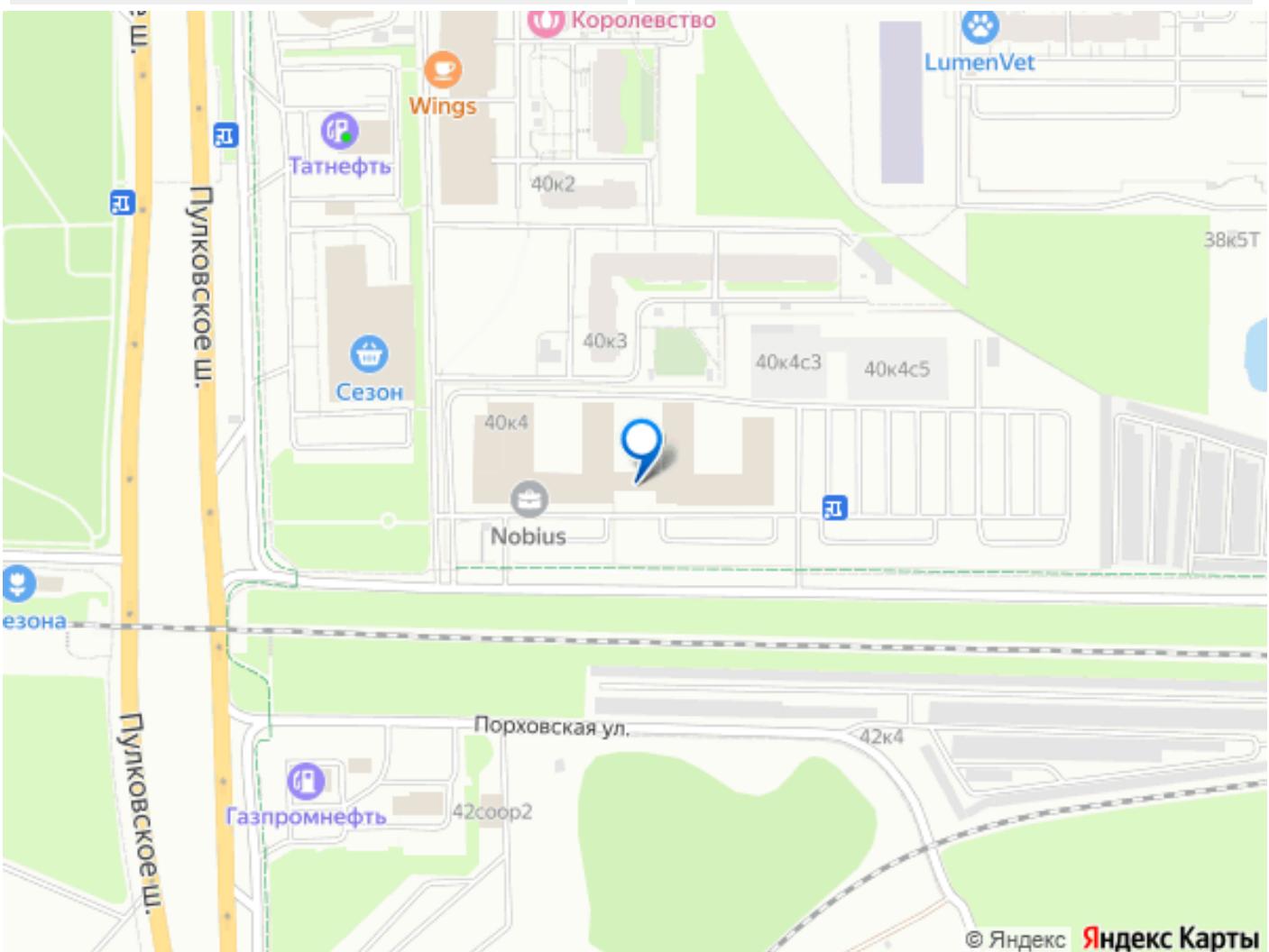
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 2083.7 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный;
- интернет провайдеры: Билайн, Авантел, МТС, Мегафон, Обит и Смарт Телеком;
- парковка: на территории БЦ;
-

здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Инфраструктура самого комплекса развита чрезвычайно и обеспечена всем необходимым для ведения бизнеса и проведения досуга. Современные системы безопасности и охраны жизни и здоровья бизнес-центра «NOBIUS» включают охранно-пожарную (автономную) сигнализацию, повсеместное видеонаблюдение. В стоимость аренды включены коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России