

Создано: 05.12.2025 в 20:15

Обновлено: 02.02.2026 в 09:51

<https://spb.move.ru/objects/9287206816>

Сергей Лукьянов, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
40к4**

**5 500 836 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 40к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

2083 м<sup>2</sup>



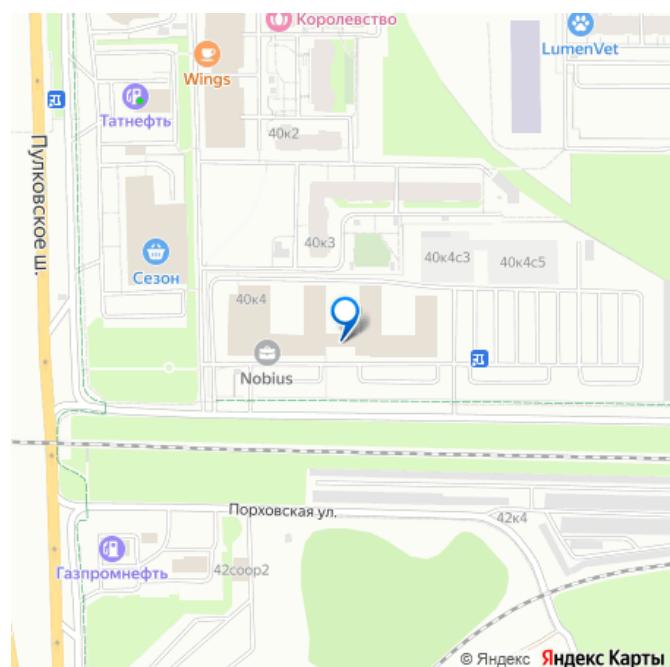
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

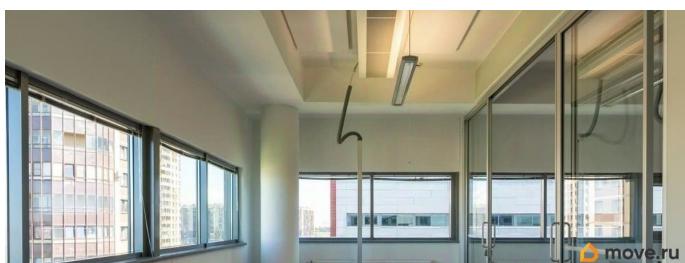
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр Нобиус - это новое и современное здание которое предлагает полный спектр высококлассных услуг, техническое совершенство постройки и систем жизнеобеспечения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Офисный блок свободен с декабря 2025 года.

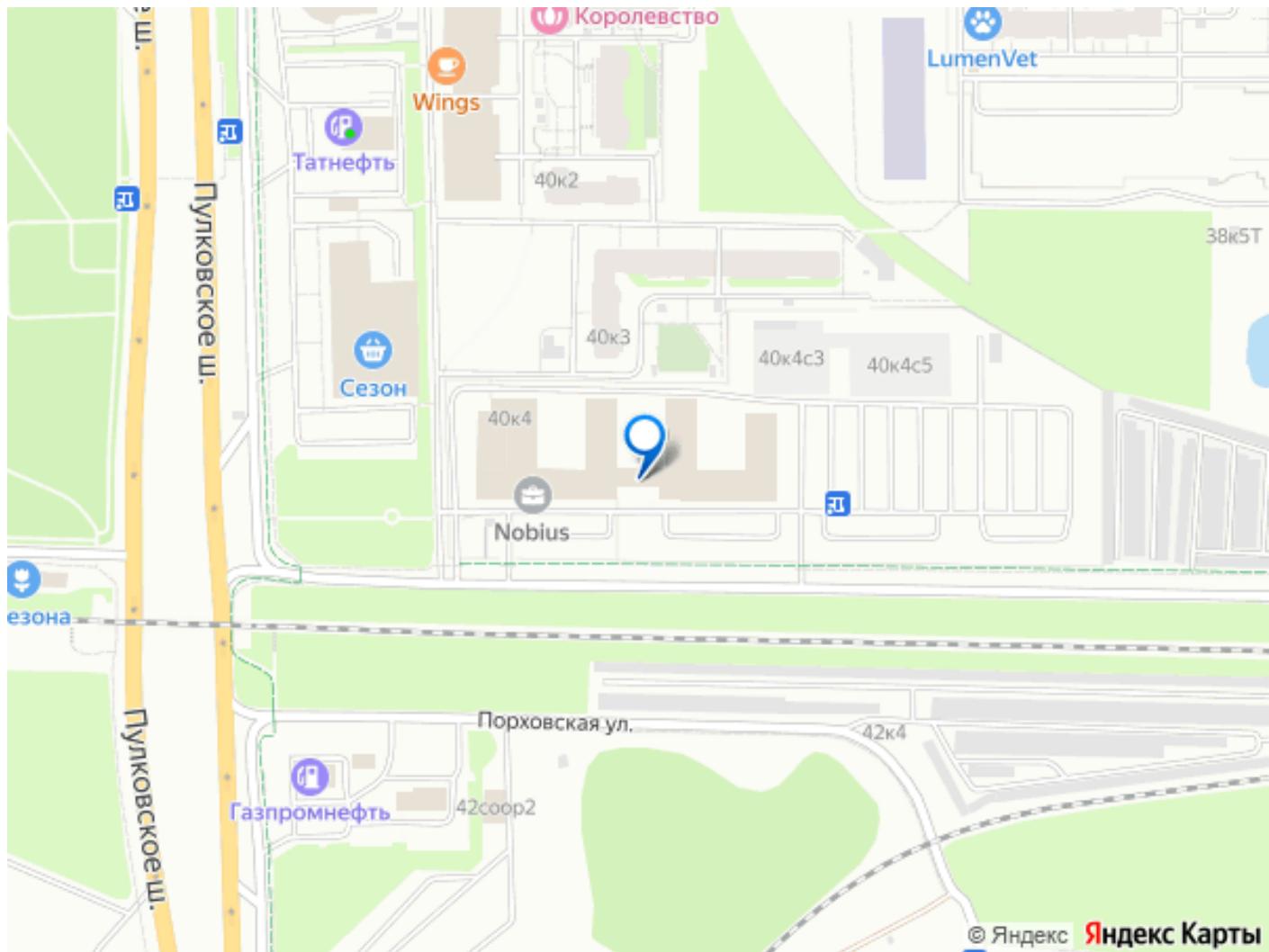
Планировка: смешанная. Офисная отделка.

Высота потолка: 3.2м. Тип налогообложения:

С НДС. Кол-во парковочных мест: 3. Лот

74616-68





Move.ru - вся недвижимость России