

Создано: 06.03.2026 в 13:54

Обновлено: 30.03.2026 в 03:37

**Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 4**

**4 291 121 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Апраксин, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Апраксин переулок](#)

## Офис

Общая площадь

208.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62C46C9-7001-604-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды помещения свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В

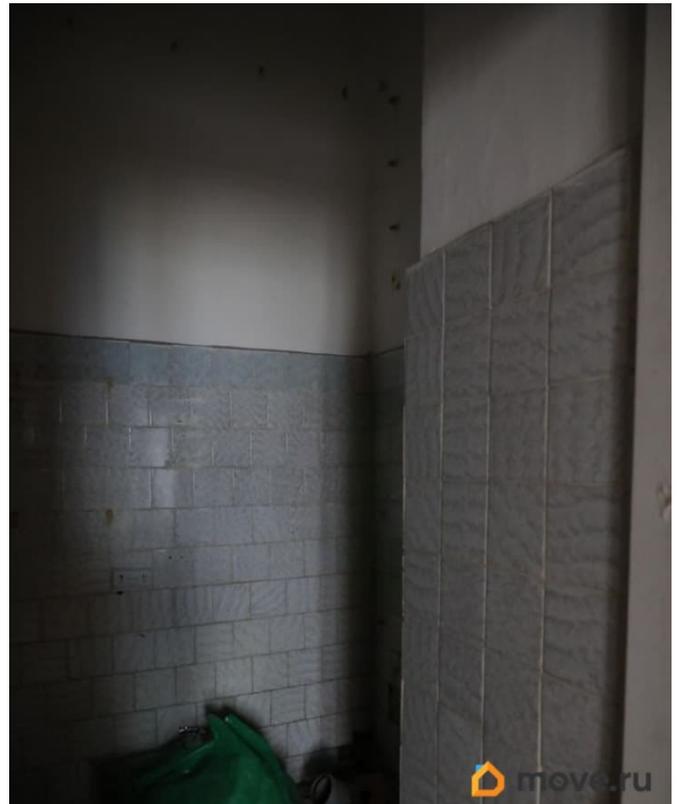
<https://spb.move.ru/objects/9291070541>

**Вера Смирнова, Российский**

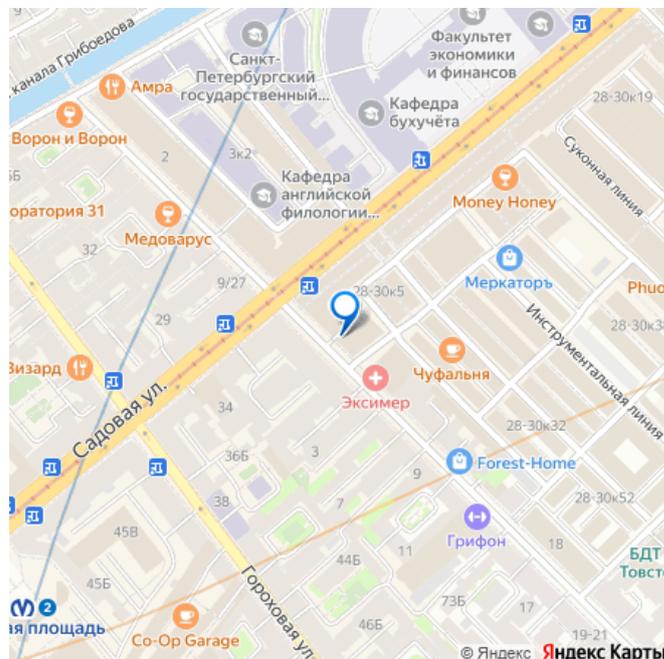
**аукционный дом**

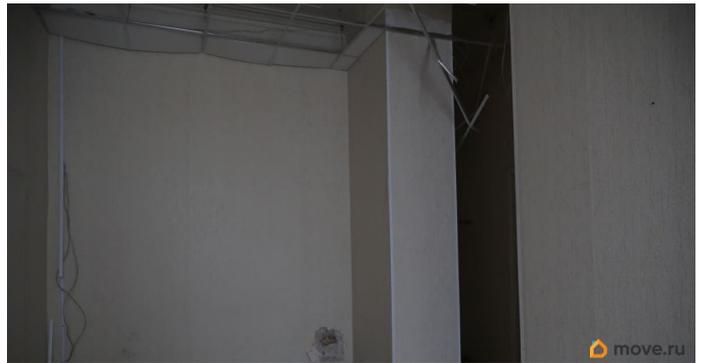
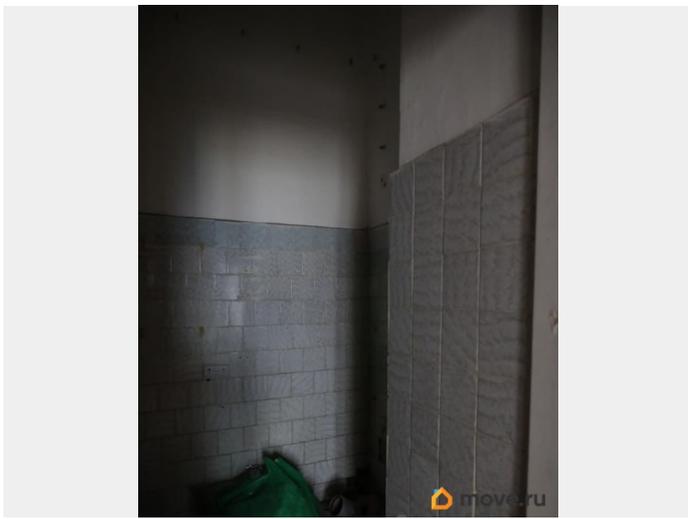
**79811735315**

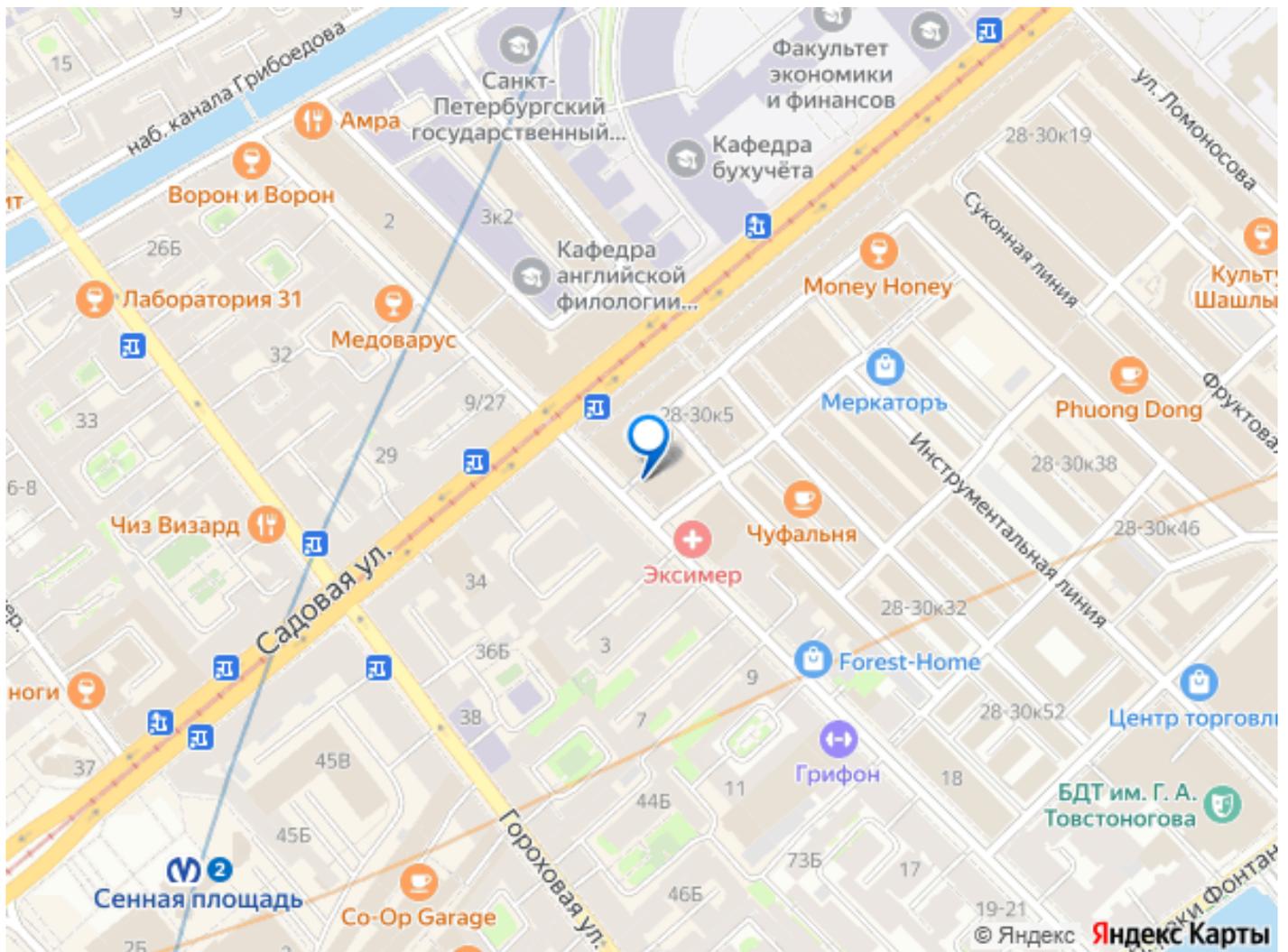
для заметок



непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время помещение не используется, требуется проведение ремонтных работ. Есть перепланировки. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Кадастровый номер: 78:31:0105613:3036 Площадь Объекта: 208, 4 кв. м Назначение: нежилое Наименование: нежилое помещение Этаж: 2 Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы Окна: есть Здание, в котором расположено помещение относится к числу объектов культурного наследия регионального значения. Помещение расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м Оптимальное использование помещения: в качестве помещения торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1596371](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596371)







Move.ru - вся недвижимость России