

Создано: 05.02.2026 в 15:34

Обновлено: 06.02.2026 в 21:46

<https://spb.move.ru/objects/9289147563>

Максим Зонов, Инд. Предприниматели

**79119807228**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 9

**249 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Бакунина, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Бакунина](#)

## Офис

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>



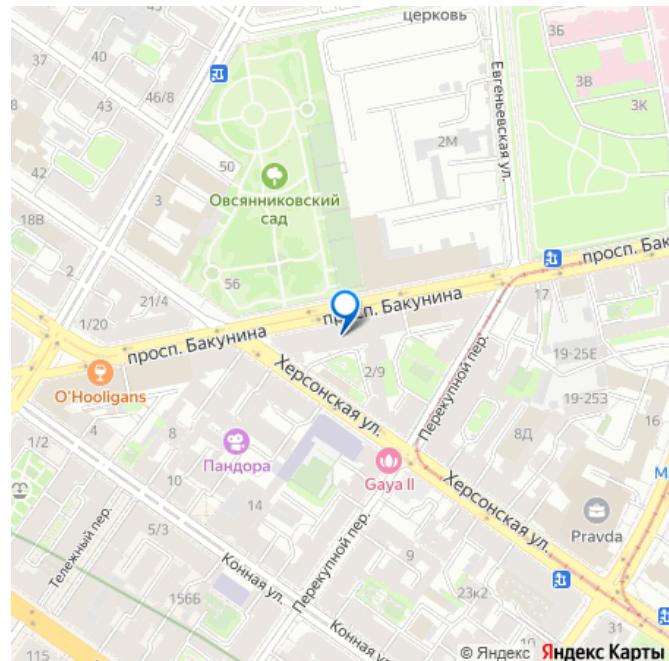
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Атмосферное пространство 208 м<sup>2</sup> в стиле лофт. Интерьер для творчества и работы. В историческом здании на улице Бакунина сдаётся в аренду уникальное помещение площадью 208,1 кв. м, в котором эстетика современного лофта создаёт идеальную среду для работы и творчества. Атмосфера и пространство: Это место, где атмосфера становится рабочим инструментом. Основу интерьера составляют аутентичная кирпичная кладка и высокие арочные своды, формирующие солидный, вдохновляющий объём. Впечатление начинается со стильной

входной группы, задающей тон всему пространству. Внутри вас ждёт продуманное зонирование и художественные акценты на нейтральном фоне. Бережно сохранённые отреставрированные исторические двери добавляют характер и связь с духом Петербурга. Важным бонусом локации является парк, расположенный прямо напротив через дорогу — источник естественного света, видов и пространство для отдыха в перерыве . Помещение создано для бизнесов, где важна внутренняя среда, а не внешний трафик. Ключевые преимущества: Два независимых входа Два раздельных санузла Эти особенности обеспечивают удобство и конфиденциальность для команды, работающей над проектами. Для кого создано это пространство: Идеальное решение для команд, для которых офис — это воплощение их эстетики и источник вдохновения: Творческие студии и агентства: архитектурные и дизайнерские бюро, команды по разработке игр, агентства цифрового маркетинга и веб-разработки.

Компании в сфере производства контента: продакшн-студии, фотографы, для которых помещение может служить одновременно офисом и фоновой площадкой для съёмок.

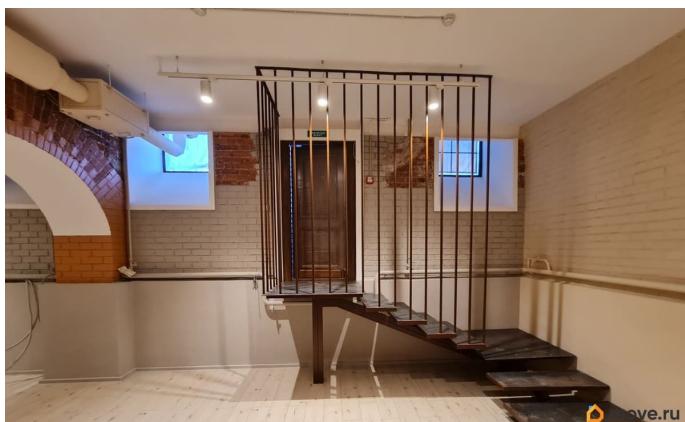
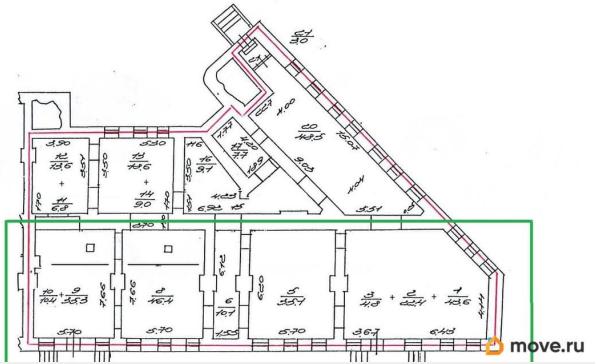
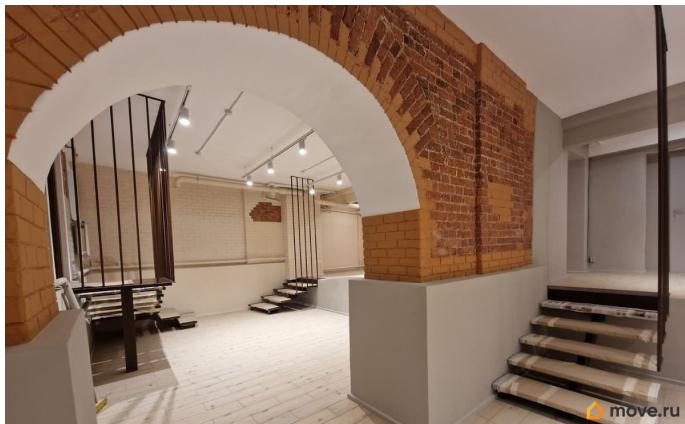
Бизнесы с особыми требованиями к имиджу: модные бренды, авторские шоу-румы, компании, где интерьер является частью философии бренда. Технические и финансовые условия: Формат арендной платы: Фиксированная часть 1 200 руб./кв. м/мес. + переменная часть, равная фактической стоимости коммунальных ресурсов по счетам организаций-поставщиков. Прозрачная схема без скрытых платежей. Особое условие: Рассматриваем аренду без обязательного обеспечительного

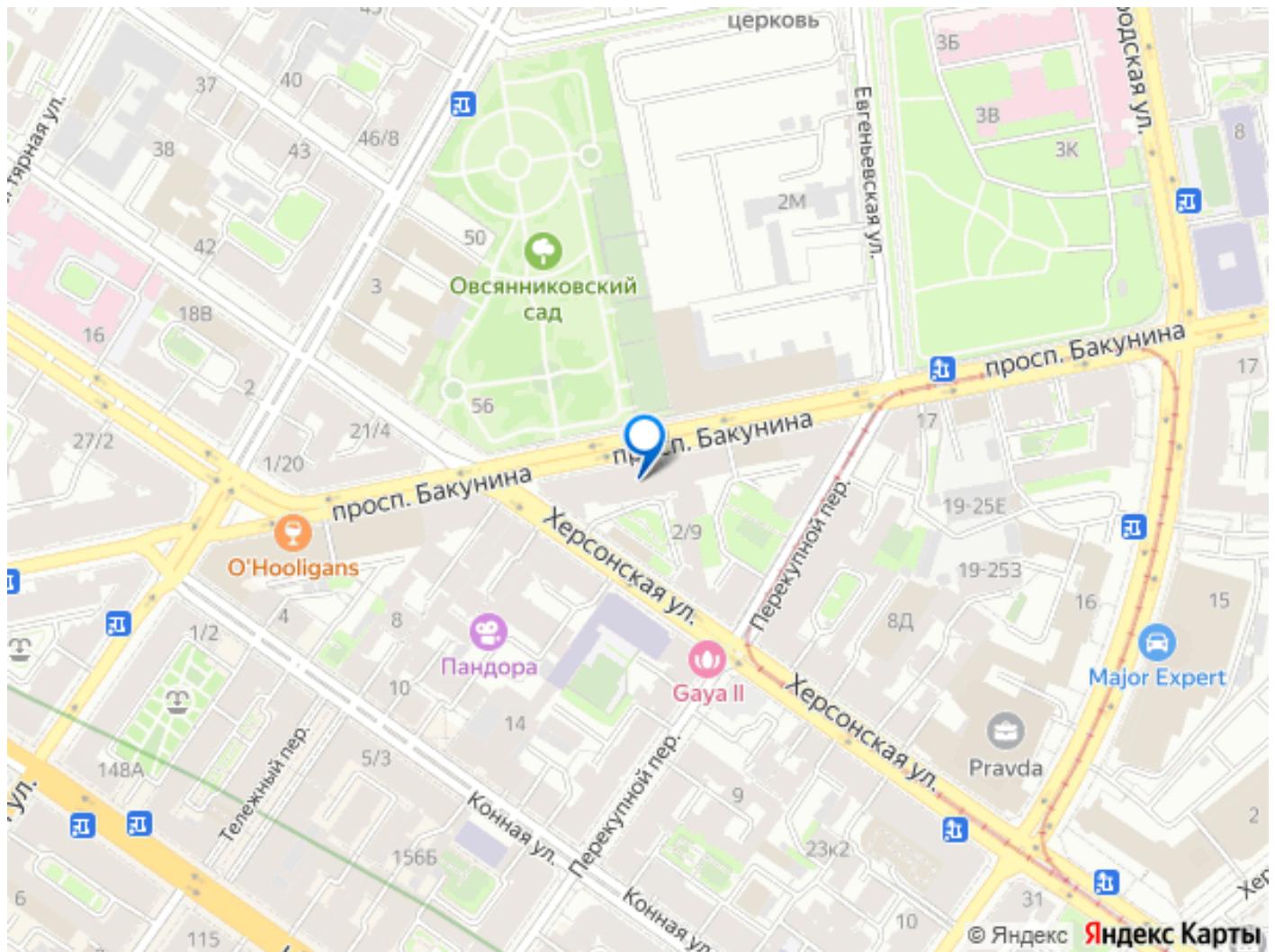
платежа для надёжных партнёров.

Помещение полностью готово. Чтобы прочувствовать его уникальную атмосферу, приглашаем на личный осмотр . Основные и высокочастотные запросы: аренда лофта, лофт в аренду СПб, снять лофт, помещение для студии, снять офис в центре Петербурга, готовое офисное помещение, помещение 200 м?, помещение 200 кв м, творческое пространство, коммерческая аренда, аренда под офис. Запросы по планировке и зонированию (новые): с функциональным зонированием, 4 комнаты, открытая планировка, раздельные помещения, офис кабинетами, просторная общая зона, отдельные кабинеты, переговорная, ресепшен, зона приема, комната отдыха, кухня-гостиная, санузел раздельный.

Уточняющие и специальные запросы: под фотостудию, для дизайн-бюро, для продакшена, под шоу-рум, для креативного агентства, архитектурная студия, на Бакунина, в историческом здании, с высокими потолками, с кирпичными стенами







Move.ru - вся недвижимость России