

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 118аБ**

219 555 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118аБ

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Офис

Общая площадь

209.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

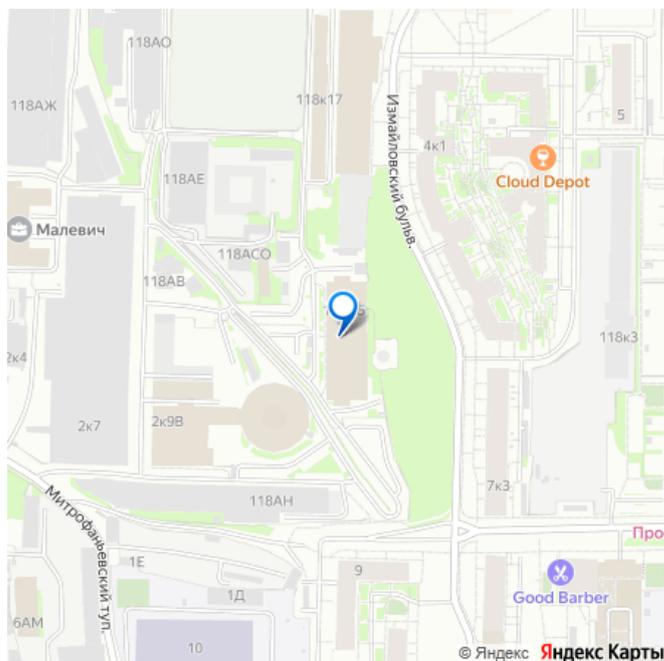
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 209.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес.

для заметок



предоплата за первый и последний месяц; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: VMB-
сервис, Обит; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: 6.00...01.00; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: БЦ «Перспектива»
расположен в районе с хорошо развитой
инфраструктурой, рядом находятся
Балтийский вокзал, станция отправления
междугородних автобусов, торговые
комплексы «Лента» и «Стройматериалы XXI
века», торгово-развлекательный центр
«Варшавский экспресс», а также Троицкий
собор. Для удобства арендаторов, их гостей и
деловых партнеров, перед зданием есть
платный паркинг на 200 мест. При аренде
офиса в «Перспективе» в стоимость арендной
ставки входит оплата коммунальных услуг,
БЦ работает по упрощенной системе
налогообложения.



