

Создано: 18.07.2025 в 16:20

Обновлено: 10.02.2026 в 02:52

<https://spb.move.ru/objects/9283092006>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 2**

**22 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



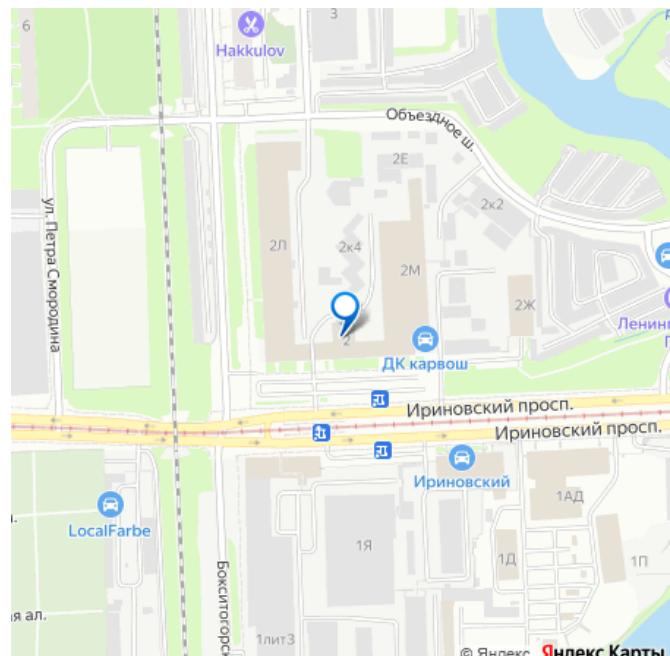
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается от собственника офис 20 кв.м.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: СЕВЕРЕН-

ТЕЛЕКОМ, МЕГАФОН,; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 07.00...22.00; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Так как помимо офисных, в аренду в бизнес-центре «Ника» предлагаются складские помещения, эти преимущества могут сыграть ключевую роль при выборе помещений для ведения бизнеса связанного, например, с грузоперевозками, или для другого бизнеса, в котором необходимо использовать места для хранения продукции и товаров. Офисный корпус БЦ «Ника» четырёхэтажный, общей площадью 2230, а складской корпус состоит из трёх этажей, площадью 13284 квадратных метров.



