

Создано: 21.08.2025 в 16:30

Обновлено: 15.01.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9284302938>

Биз-Цен СПБ, Биз-цен

**79812509822**

## Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



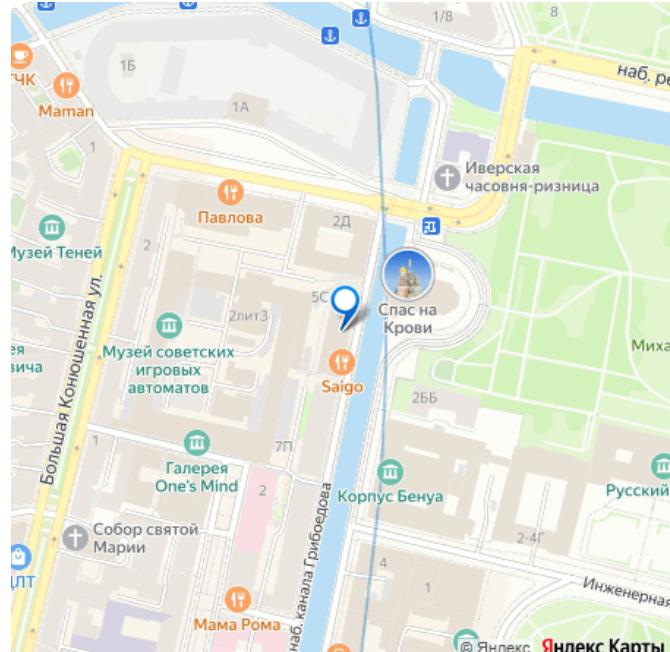
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда офиса 20 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой

стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания.

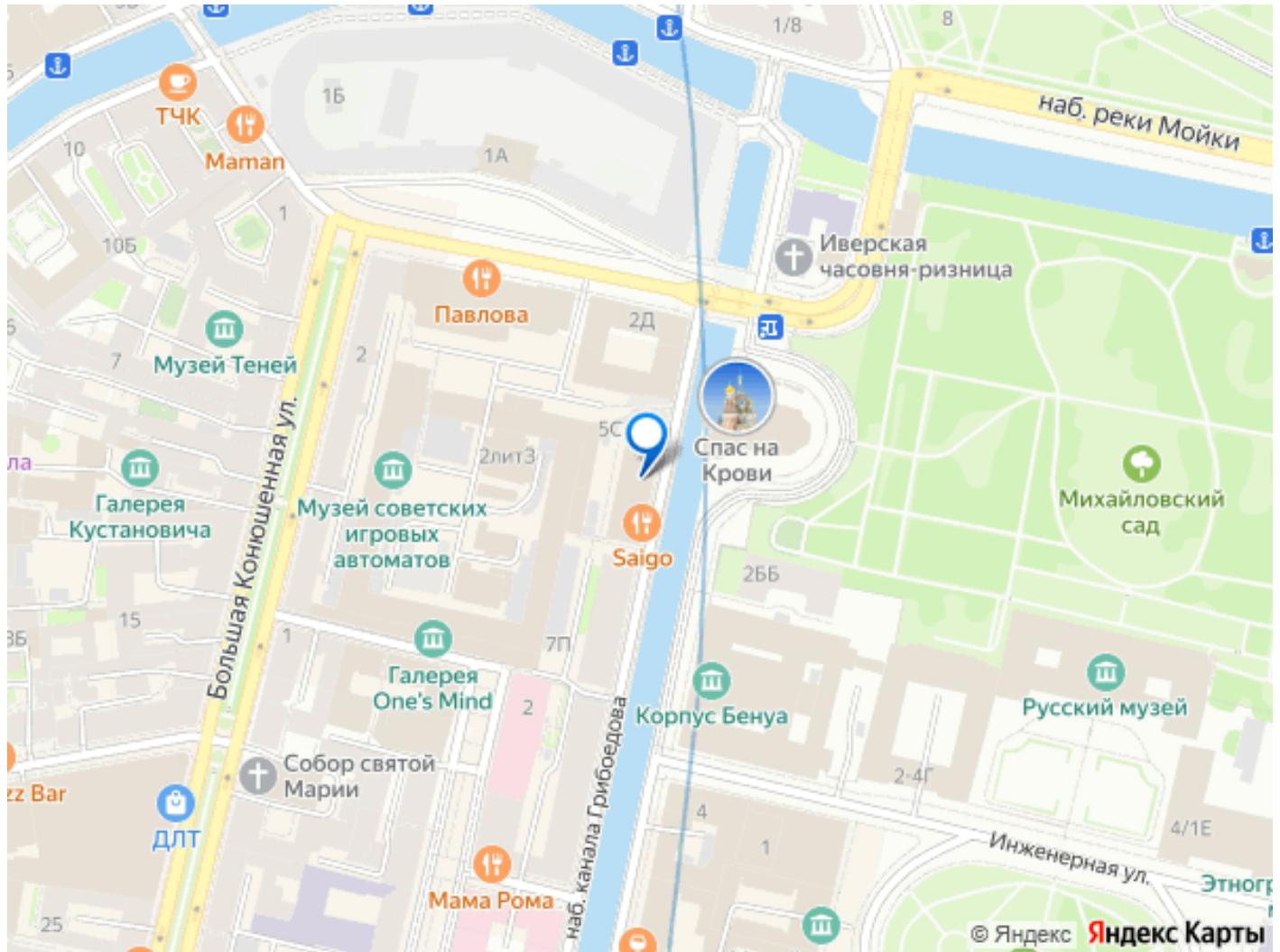
В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов

свободный; • интернет провайдеры: Смарт телеком, Квантум, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8.00...23.00, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Находясь в самом центре деловой активности города, бизнес-центр позволяет своим арендаторам быстро и удобно добираться до любой части города. А также, в здании ведется круглосуточная охрана.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России