

Создано: 22.08.2025 в 16:42

Обновлено: 21.03.2026 в 15:05

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

**1 464 026 840 ₽**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

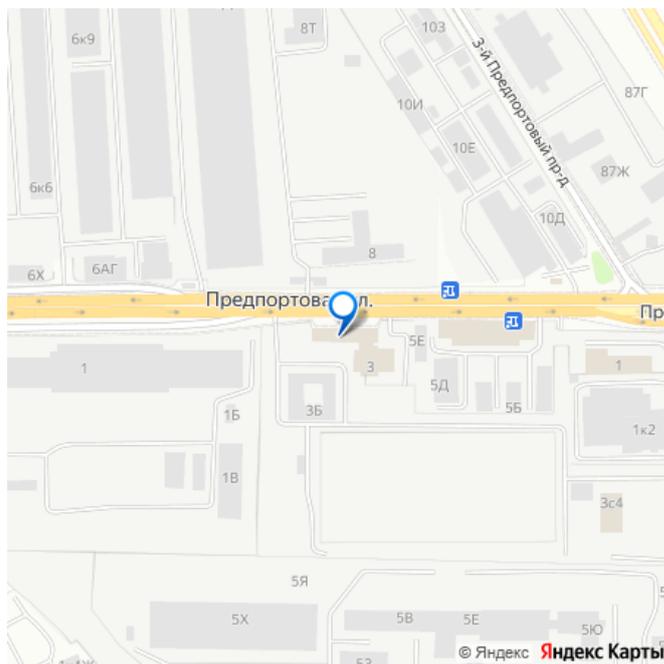
Акция! 2 недели арендных каникул на помещения в деловом квартале «Реформа»  
Предложение действует до 01.04.2026.  
Офисы в аренду от 12 м<sup>2</sup> в бизнес центре Реформа (класс В) - вторая очередь нового Делового квартала на Предпортовой улице д.3. Мы представляем новый Деловой квартал на Предпортовой улице дом 3, в составе которого бизнес центр Реформа (класс В), от собственника. Удобная транспортная доступность, первая линия ул. Предпортовой. Новый бизнес центр с закрытой охраняемой парковкой, система

<https://spb.move.ru/objects/9284329351>

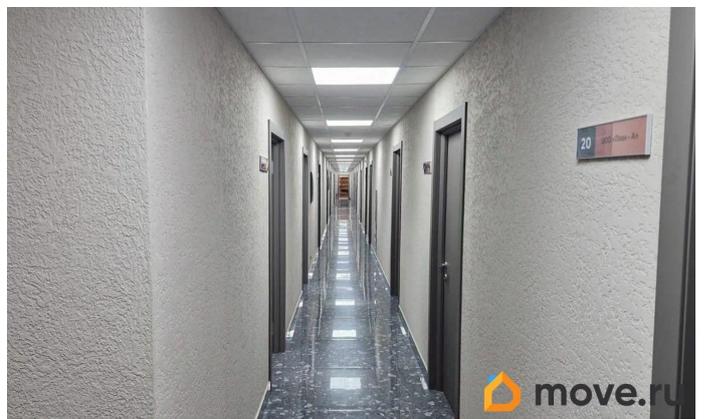
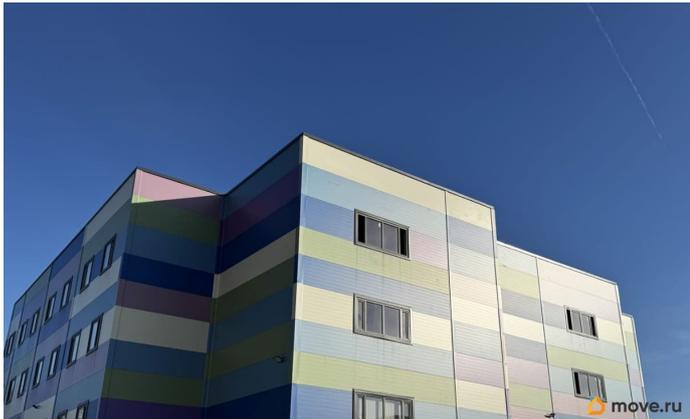
**Реформа, Реформа**

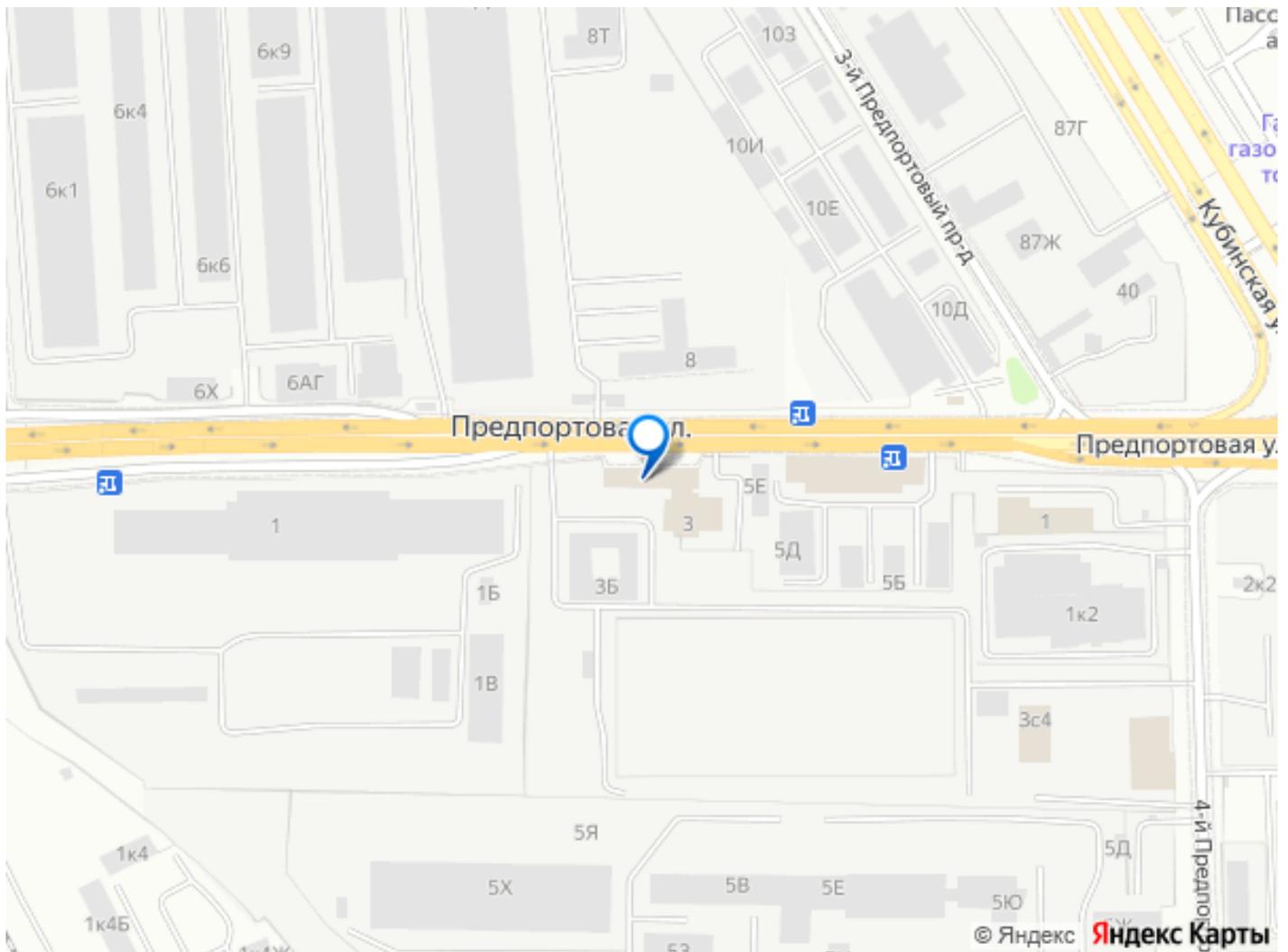
**79119404279**

для заметок



контроля доступа, качественная отделка, современные коммуникации, система видеонаблюдения и охранно-пожарная сигнализация, на первом этаже - уютное кафе. Отделка офисных помещений: — Окна - металлопластиковые стеклопакеты; — Потолки - подвесные, тип Армстронг; — Электроосвещение- светодиодные светильники; — Стены - окрашенный гипрок; — Напольное покрытие ламинат. В стоимость аренды входит: — Предоставление юридического адреса. — Коммунальные услуги; - Техническая эксплуатация; - Контрольно-пропускной режим; Оплачиваются отдельно: — Интернет/телефония; — Парковка; — Услуги профессиональной клининговой компании; Условия заключения договора аренды: — Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; — Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; — Арендная ставка в месяц — от 1 200 руб/м² (в т.ч. НДС 20%). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Покажем офис, ответим на ваши вопросы. Аренда офиса. Аренда под офис. Аренда помещений под офис. Аренда бизнес офисов. Снять офис в аренду. Снять офис в Московском районе. Снять помещение в аренду. Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Снять помещение под офис. Офисное помещение в аренду. Снять коммерческое помещение. Офис. Аренда помещения. Аренда помещения под офис.





Move.ru - вся недвижимость России