

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:01

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:14

**Санкт-Петербург, проспект Пархоменко,  
10**

**42 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Пархоменко, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Пархоменко](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

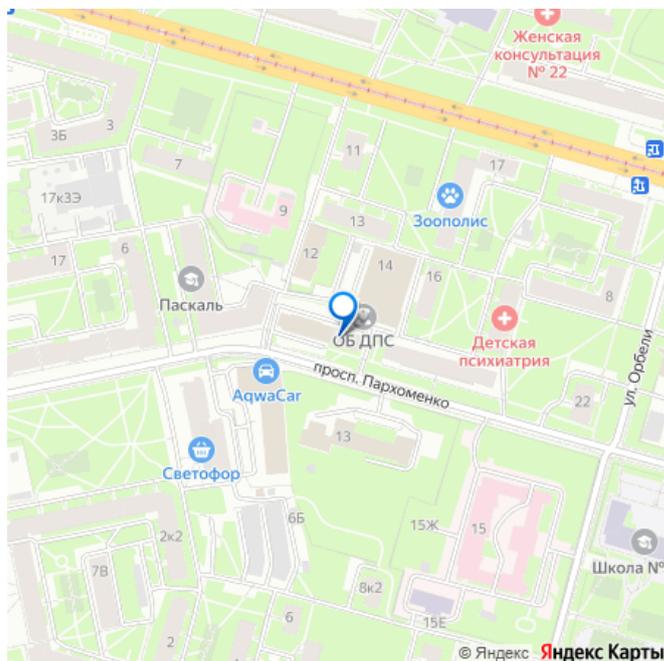
Аренда офиса от собственника 20 кв.м.  
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

<https://spb.move.ru/objects/9286844336>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ООО «Комфортел»; • парковка: 30 мест, 4500 р./мес; • здание работает: 8...22, по выходным 8...20; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Благодаря близкому нахождению возле здания остановок общественного транспорта, сотрудникам размещенных здесь компаний обеспечивается легкий и удобный проезд к работе. Для автовладельцев бизнес-центр «Сереан» предусмотрел места на охраняемой парковке. Для аренды помещений «Сереан» потребуется заключить стандартный договор, по которому в плату будут включены НДС и уборка общих мест.



