

Создано: 25.11.2025 в 02:46

Обновлено: 09.02.2026 в 01:57

<https://spb.move.ru/objects/9286844450>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, улица Розенштейна, 34**

**25 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Розенштейна, 34

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Розенштейна](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

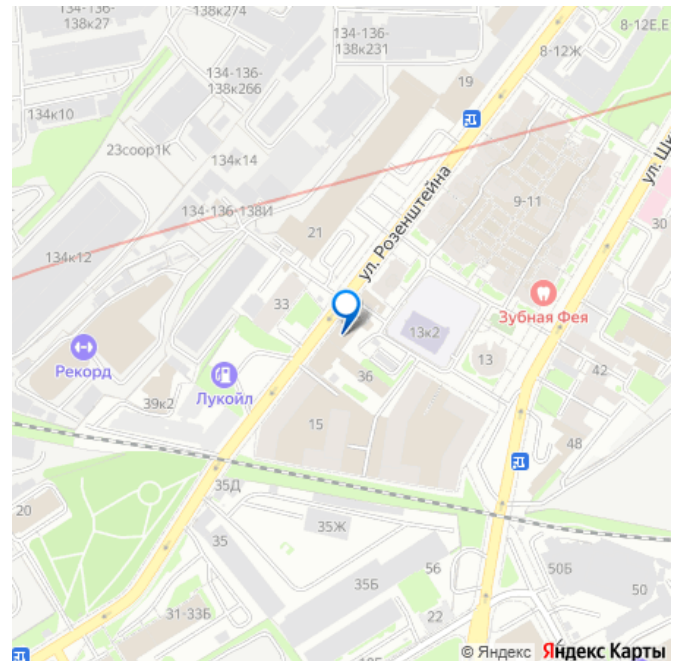
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис 20 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • в офисе имеется: мебель, мокрая точка; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес.; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для

для заметок



клиентов свободный; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Рядом станция метро Балтийская и Нарвская. Имеются системы пожаротушения и охранный видеонаблюдение. Стоимость на сайте это только базовая арендная ставка, без НДС и коммунальных платежей.

