

Создано: 27.11.2025 в 11:38

Обновлено: 10.02.2026 в 02:49

<https://spb.move.ru/objects/9286906592>

**Биз-Цен СПБ, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 2**

**20 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

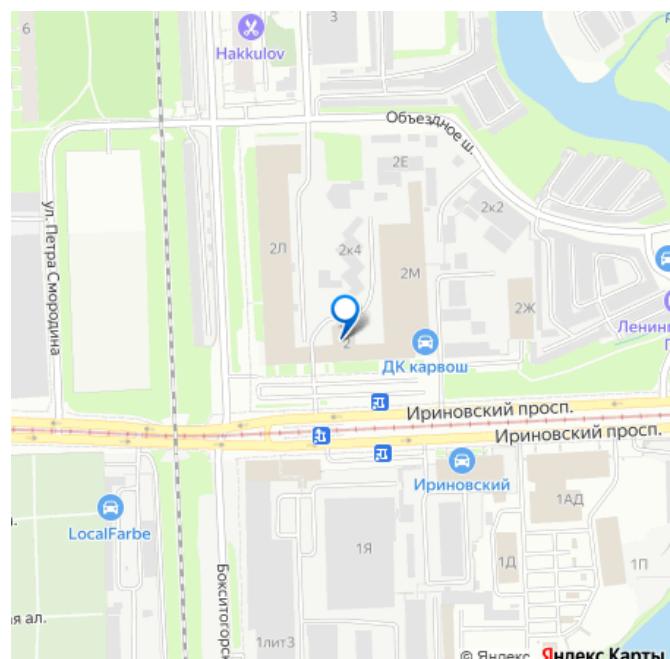
Улица

[проспект Ириновский](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем арендовать просторный офис 20 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СЕВЕРЕН-

ТЕЛЕКОМ, МЕГАФОН,; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 07.00...22.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Так как помимо офисных, в аренду в бизнес-центре «Ника» предлагаются складские помещения, эти преимущества могут сыграть ключевую роль при выборе помещений для ведения бизнеса связанного, например, с грузоперевозками, или для другого бизнеса, в котором необходимо использовать места для хранения продукции и товаров. Офисный корпус БЦ «Ника» четырёхэтажный, общей площадью 2230, а складской корпус состоит из трёх этажей, площадью 13284 квадратных метров.

