

Создано: 19.01.2026 в 15:47

Обновлено: 20.01.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 49**

20 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 49

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 20 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Телрос, Билайн, Континенталь; • парковка: на прилегающих

<https://spb.move.ru/objects/9288120699>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



улицах; • здание работает: круглосуточно;
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.
Получите подробную информацию об офисе.
Отправим ее на почту или по Whatsapp.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: В Выборгском районе Петербурга, в
достаточной близости от таких транспортных
автомагистралей как Лесной проспект и
Выборгская набережная, а также на
расстоянии транспортной досягаемости от
остановок подземки «Выборгская» и
«Лесная» находится БЦ «Выборгская 49»,
оснащенный всем необходимым для ведения
складской и офисной активности. Кроме того
в здании действуют лифты пассажирского
назначения. Вне всякого сомнения, аренда
офиса в «Выборгская 49» является отличным
способом начать ведение современного и
прибыльного бизнеса.





