

Создано: 19.01.2026 в 13:24

Обновлено: 12.02.2026 в 02:29

<https://spb.move.ru/objects/9288154346>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 76к7**

27 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 76к7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

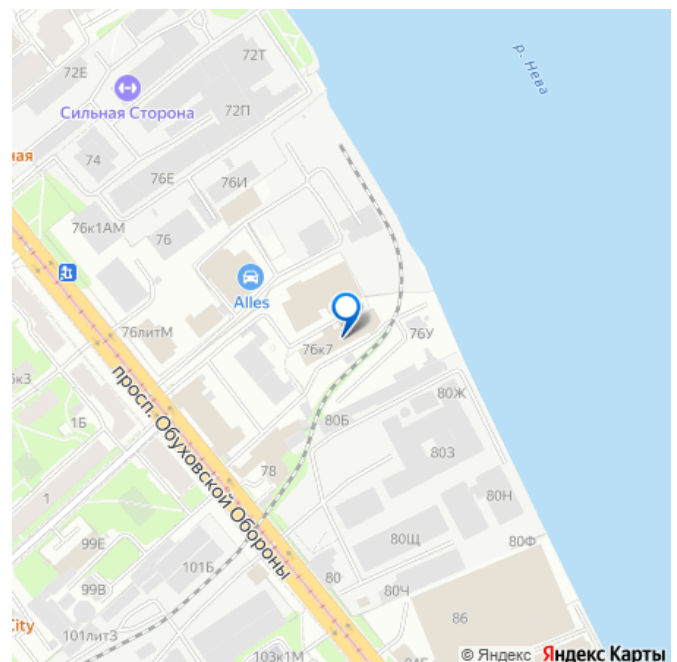
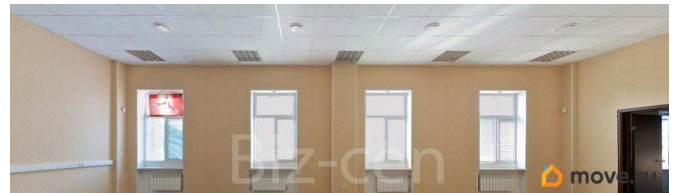
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

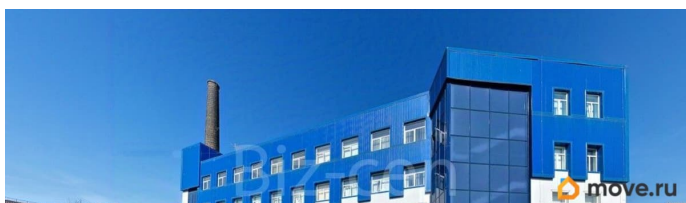
Описание

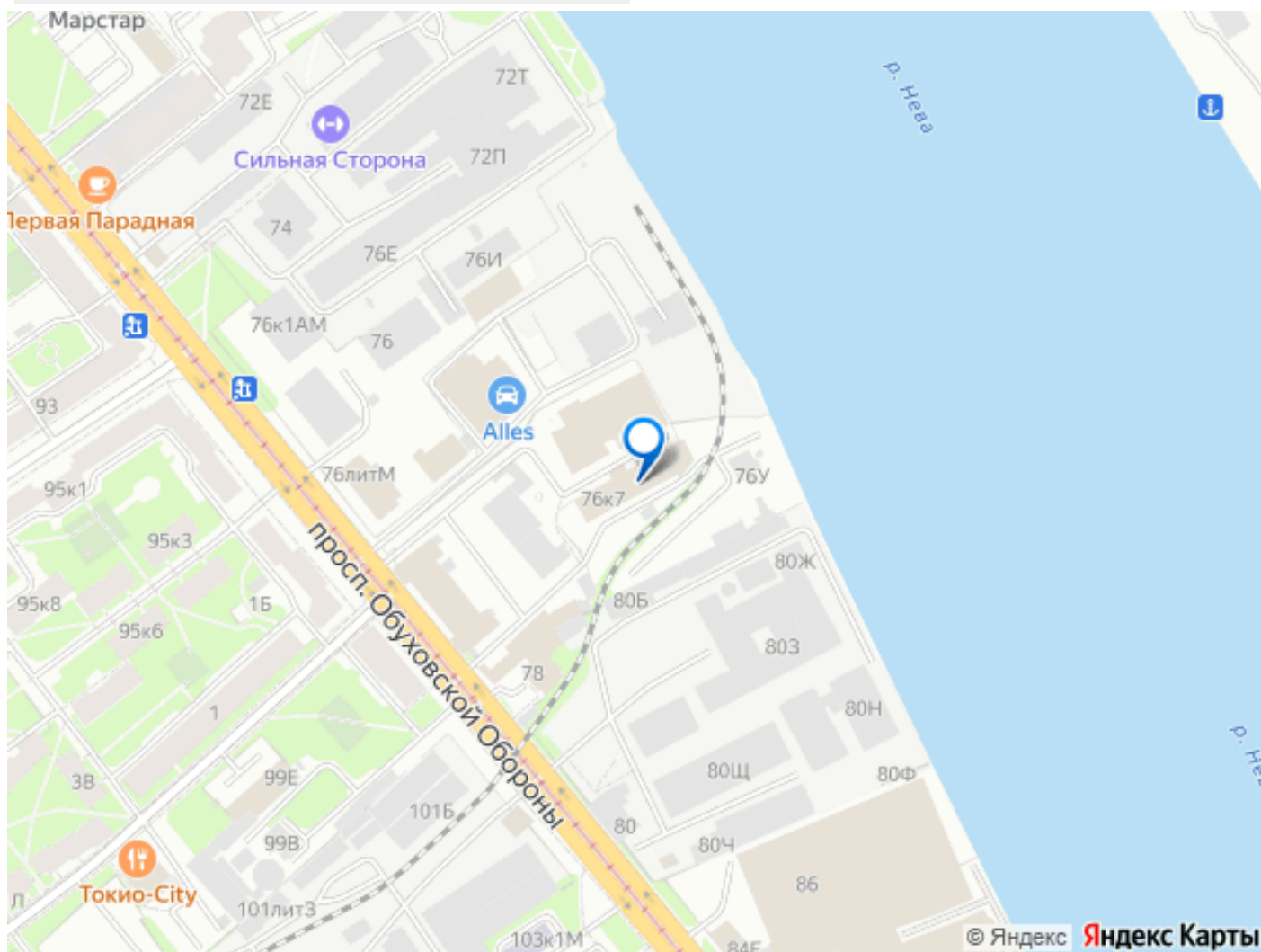
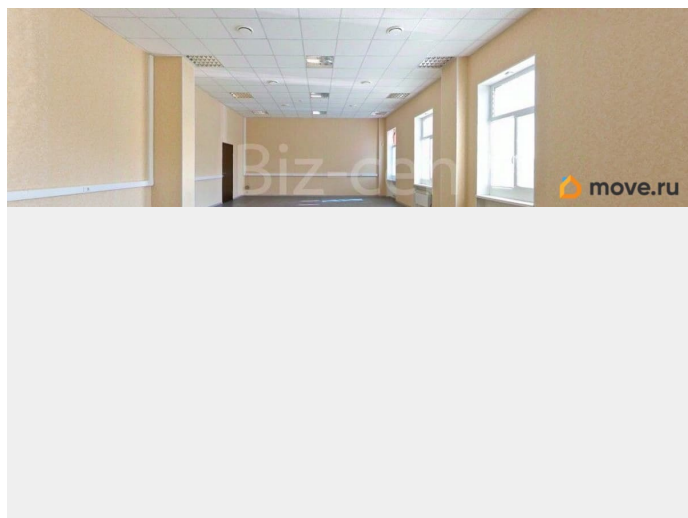
Сдается от собственника офис 20 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Обит; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В районе бизнес-центра хорошо развита транспортная инфраструктура, рядом остановки автобусов, трамваев, маршрутных такси. Пропускной режим осуществляется по пропускам как для арендаторов, так и для их клиентов. Коммерческая аренда офисов в «У пирса» - это перспективно и экономично.





Move.ru - вся недвижимость России