

Создано: 03.02.2026 в 12:10

Обновлено: 03.02.2026 в 12:32

<https://spb.move.ru/objects/9288706600>

Собственник

**79812268798**

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 1Б**

**18 360 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

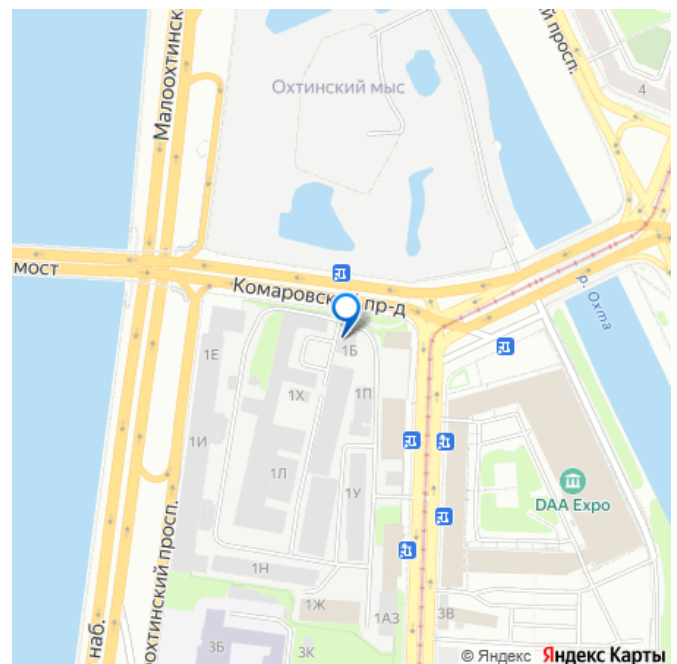
Сдается офисное помещение на территории завода АО «Штурманские приборы»

Расположение и инфраструктура:

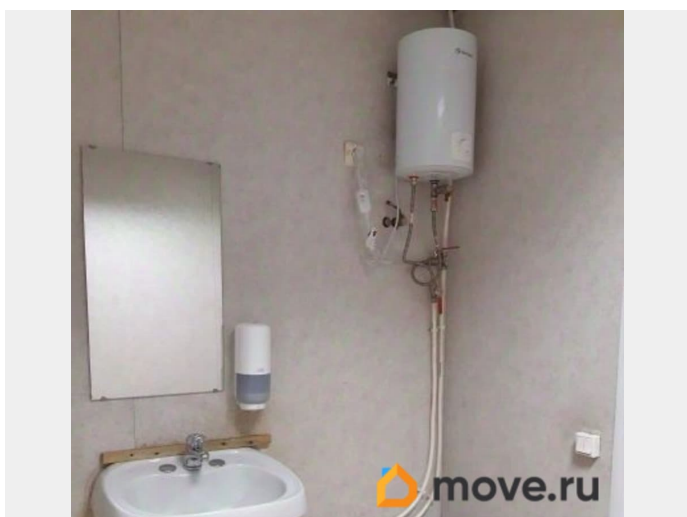
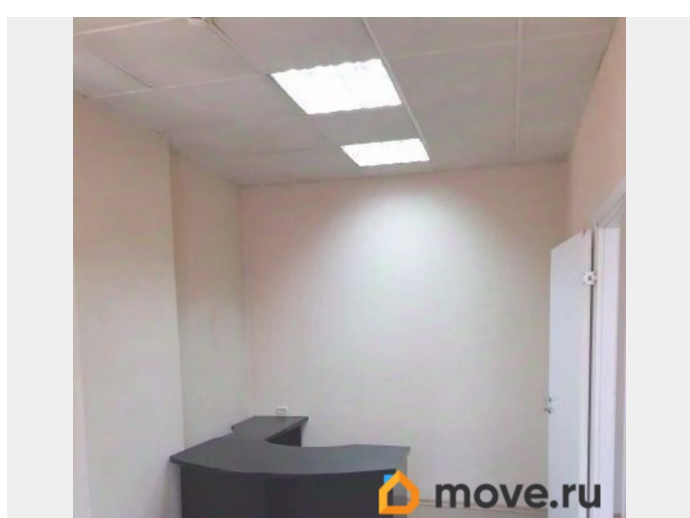
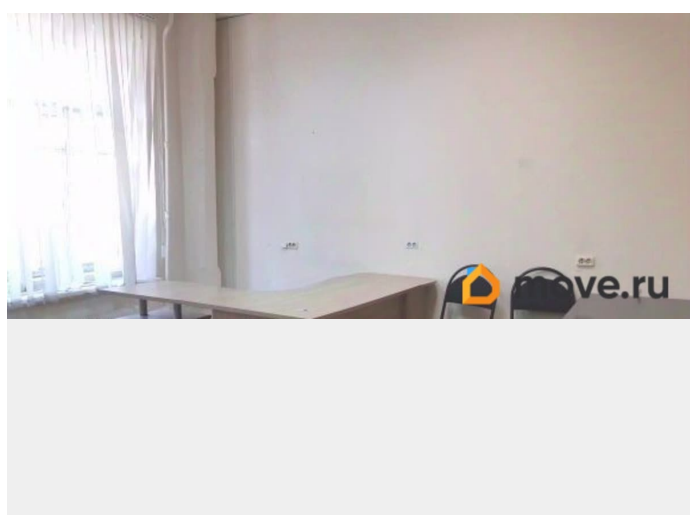
Престижный деловой район с отличной транспортной доступностью. Ближайшие станции метро: Новочеркасская 5 мин. на транспорте, 15 мин. пешком. Площадь Александра Невского 10 мин. на транспорте.

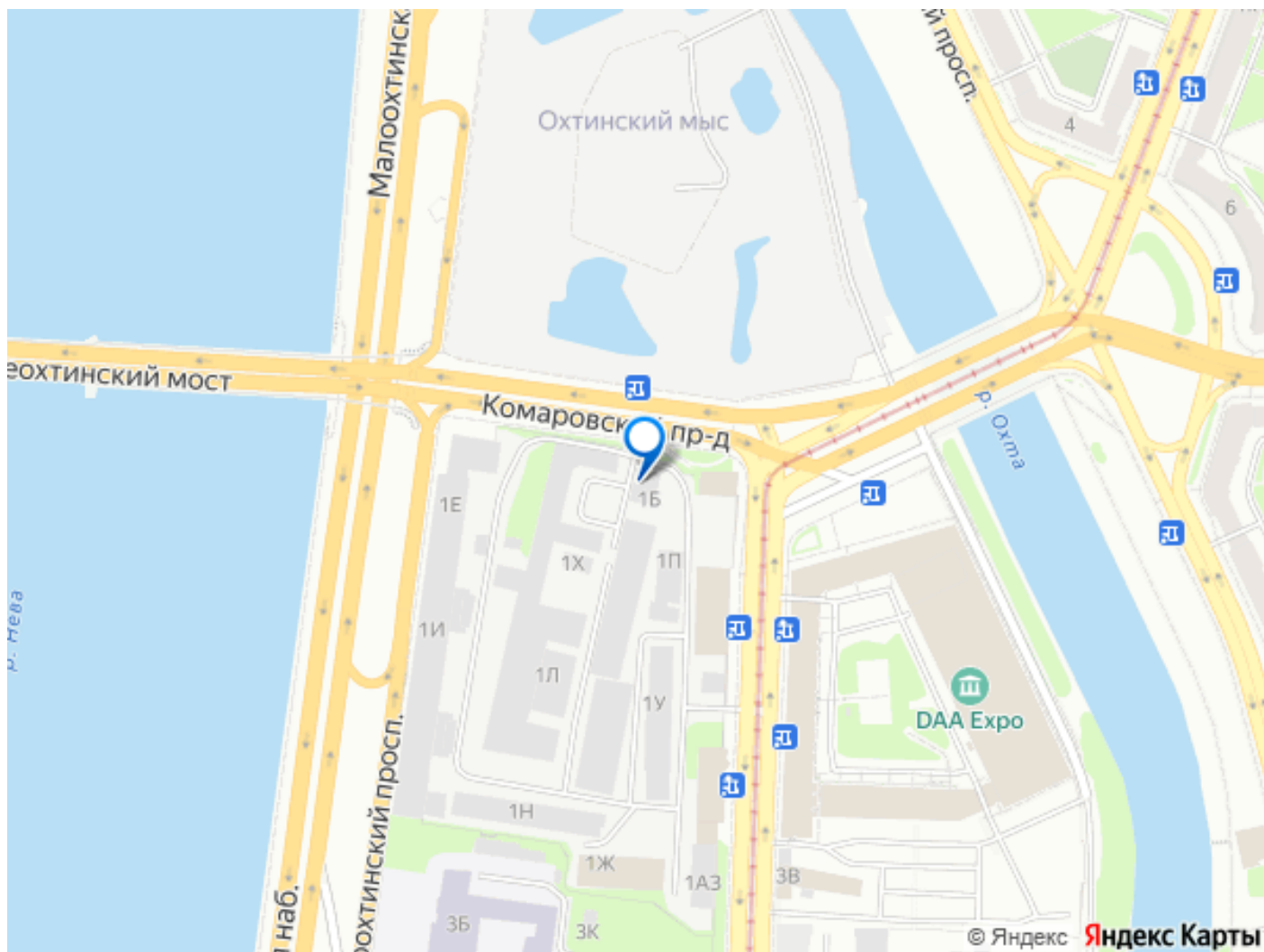
Удобный подъезд и общественный транспорт: прямо напротив центрального входа расположены остановки с более чем 10 маршрутами (автобусы, троллейбусы,

для заметок



трамваи). Интервал движения — от 1 до 5 минут. На территории работает столовая для Ваших сотрудников. Безопасность и доступ: Закрытая охраняемая территория. Вход и въезд осуществляются через КПП по магнитным пропускам. Возможность оформления гостевых пропусков для ваших посетителей. Режим работы здания: ежедневно с 07:00 до 23:00. Помещение: Окна выходят во внутренний двор (тихо, минимум уличного шума). Площадь: 20.4 кв.м. Коммунальные платежи и услуги: НДС включен в стоимость арендной платы. Техническое обслуживание и текущий ремонт здания (инженерные системы, лифты и т.д.). Уборка мест общего пользования (коридоры, холлы, санузлы). Круглогодичная уборка прилегающей территории (уборка снега). Оплачивается отдельно (за счет арендатора): Электроэнергия, потребленная внутри помещения (учет по счетчику). Интернет (возможен выбор любого оператора). Вывоз твердых коммунальных отходов (мусора) из помещения. Юридический адрес: предоставляется по дополнительному запросу за отдельную плату. Рекламное место. Важные условия: На территории запрещено проведение сварочных, огневых и иных пожароопасных работ без предварительного оформления и согласования наряда-допуска с администрацией. Помещения не сдаются под деятельность, связанную с пищевым складированием и производством.





Move.ru - вся недвижимость России